



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 100 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AD HOLDING OSLO AS
Forretningsadresse:	Selma Ellefsens vei 6 0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		383 700	364 400
Sum inntekter		383 700	364 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	128 054	131 563
Sum kostnader		138 054	131 563
Driftsresultat		245 646	232 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		137	
Sum finansinntekter		400 137	500 000
Annen rentekostnad		144 953	161 429
Annen finanskostnad		70	5 539
Sum finanskostnader		145 023	166 968
Netto finans		255 114	333 032
Resultat før skattekostnad		500 760	565 869
Skattekostnad på resultat	4	24 777	14 517
Årsresultat	5	475 983	551 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 983	551 352
Totalresultat		475 983	551 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte			-100 000
Avsatt til annen egenkapital			351 352
Overført fra annen egenkapital		-124 017	
Sum overføringer og disponeringer		475 983	551 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 732 769	4 732 769
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 732 769	4 732 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	388 019	388 019
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		388 019	388 019
Sum anleggsmidler		5 120 788	5 120 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		500 000
Sum fordringer			500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 026	25 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 026	25 335
Sum omløpsmidler		10 026	525 335
SUM EIENDELER		5 130 814	5 646 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 402 273	1 926 290
Sum opptjent egenkapital		1 402 273	1 926 290
Sum egenkapital	5	1 782 273	2 306 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 850 990	2 052 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 990	2 052 914
Sum langsiktig gjeld		1 850 990	2 052 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 777	14 517
Utbytte		600 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	872 624	972 252
Annen kortsiktig gjeld		150	150
Sum kortsiktig gjeld		1 497 551	1 286 919
Sum gjeld		3 348 541	3 339 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 814	5 646 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584911

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 100 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD HOLDING OSLO AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 889 100 532
AD HOLDING OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		383 700	364 400
Sum inntekter		383 700	364 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	128 054	131 563
Sum kostnader		138 054	131 563
Driftsresultat		245 646	232 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		137	
Sum finansinntekter		400 137	500 000
Annen rentekostnad		144 953	161 429
Annen finanskostnad		70	5 539
Sum finanskostnader		145 023	166 968
Netto finans		255 114	333 032
Resultat før skattekostnad		500 760	565 869
Skattekostnad på resultat	4	24 777	14 517
Årsresultat	5	475 983	551 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 983	551 352
Totalresultat		475 983	551 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Tilleggsutbytte			-100 000
Avsatt til annen egenkapital			351 352
Overført fra annen egenkapital		-124 017	
Sum overføringer og disponeringer		475 983	551 352





Organisasjonsnr: 889 100 532
AD HOLDING OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 732 769	4 732 769
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 732 769	4 732 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	388 019	388 019
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		388 019	388 019
Sum anleggsmidler		5 120 788	5 120 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		500 000
Sum fordringer			500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 026	25 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 026	25 335
Sum omløpsmidler		10 026	525 335
SUM EIENDELER		5 130 814	5 646 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 402 273	1 926 290
Sum opptjent egenkapital		1 402 273	1 926 290
Sum egenkapital	5	1 782 273	2 306 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 850 990	2 052 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 990	2 052 914
Sum langsiktig gjeld		1 850 990	2 052 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 777	14 517
Utbytte		600 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	872 624	972 252
Annen kortsiktig gjeld		150	150
Sum kortsiktig gjeld		1 497 551	1 286 919
Sum gjeld		3 348 541	3 339 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 814	5 646 123



Organisasjonsnr: 889 100 532
AD HOLDING OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Satish Chander
2025-05-30

 BankID Signing
Arlid Holten Dyrnes
2025-05-30

Årsregnskap 2024 Ad Holding Oslo AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 889 100 532



Resultatregnskap

Ad Holding Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		383 700	364 400
Sum driftsinntekter		383 700	364 400
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	1	128 054	131 563
Sum driftskostnader		138 054	131 563
Driftsresultat		245 646	232 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		400 000	500 000
Annen renteinntekt		137	0
Annen rentekostnad		144 953	161 429
Annen finanskostnad		70	5 539
Resultat av finansposter		255 114	333 032
Resultat før skattekostnad		500 760	565 869
Skattekostnad på resultat	4	24 777	14 517
Resultat		475 983	551 352
Årsresultat	5	475 983	551 352
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	-100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	351 352
Overført fra annen egenkapital		124 017	0
Sum overføringer		475 983	551 352



Balanse

Ad Holding Oslo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 732 769	4 732 769
Sum varige driftsmidler	2	4 732 769	4 732 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	388 019	388 019
Sum finansielle anleggsmidler		388 019	388 019
Sum anleggsmidler		5 120 788	5 120 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	500 000
Sum fordringer		0	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 026	25 335
Sum omløpsmidler		10 026	525 335
Sum eiendeler		5 130 814	5 646 123



Balanse

Ad Holding Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 402 273	1 926 290
Sum opptjent egenkapital		1 402 273	1 926 290
Sum egenkapital	5	1 782 273	2 306 290
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 850 990	2 052 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 990	2 052 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 777	14 517
Utbytte		600 000	300 000
Konserngjeld	6	872 624	972 252
Annen kortsiktig gjeld		150	150
Sum kortsiktig gjeld		1 497 551	1 286 919
Sum gjeld		3 348 541	3 339 833
Sum egenkapital og gjeld		5 130 814	5 646 123

Oslo, 26.05.2025

Styret i Ad Holding Oslo AS

Arild Lars Holten Dyrnes
styreleder/daglig leder

Satish Chander
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader. Personalkostnad gjelder gavekort til styret



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 732 769	4 732 769
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 732 769	4 732 769
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
Bokført verdi 01.01.24	4 732 769	4 732 769
= Bokført verdi 31.12.24	4 732 769	4 732 769

Avskrivninger ingen

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner 1 850 990 er sikret ved pant i selskapets leiligheter.

Note 3 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ad-regnskap AS	Oslo	100 %	388 019	388 019	5 001 223	682 700
Sum			388 019	388 019	5 001 223	682 700
Sum verdipapirer			388 019	388 019	5 001 223	682 700

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 777	14 517
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 777	14 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	500 760	565 869
Permanente forskjeller	-388 137	-499 881
Skattepliktig inntekt	112 623	65 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 777	14 517
Sum betalbar skatt i balansen	24 777	14 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	380 000	1 926 290	2 306 290
Årets resultat		475 983	475 983
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	380 000	1 402 273	1 782 273

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til datterselskap på kr. 872 624. Lån er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ad Holding Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 800,0	380 000
Sum	100		380 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHANDER SATISH	50	50,0	50,0
DYRNES ARILD LARS HOLTEN	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



INSIGNIS



Til generalforsamlingen i Ad Holding Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ad Holding Oslo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26 mai 2025

Insignis AS

(elektronisk signert)

Henning Nilsen

statsautorisert revisor