



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 632 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 167 091	2 008 963
Sum inntekter		2 167 091	2 008 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 807	109 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 656	11 466
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	847 345	763 015
Sum kostnader		975 808	884 316
Driftsresultat		1 191 283	1 124 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	78
Annen finansinntekt		3 555	3 026
Sum finansinntekter		4 209	3 104
Annen rentekostnad		475 828	422 039
Sum finanskostnader		475 828	422 039
Netto finans		-471 618	-418 935
Ordinært resultat før skattekostnad		719 664	705 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 664	705 712
Årsresultat		719 666	705 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 666	705 711
Sum overføringer og disponeringer		719 666	705 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	29 775 000	29 775 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	106 469	126 125
Sum varige driftsmidler		29 881 469	29 901 125
Sum anleggsmidler		29 881 469	29 901 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 104	648
Andre fordringer		52 324	39 424
Sum fordringer		53 428	40 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 351	318 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 351	318 702
Sum omløpsmidler		462 779	358 774
SUM EIENDELER		30 344 249	30 259 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		9 607 900	8 888 235
Sum opptjent egenkapital		9 607 900	8 888 235
Sum egenkapital	10	9 609 700	8 890 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 449 340	8 191 323
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 160 015	13 028 759
Sum annen langsiktig gjeld		20 609 355	21 220 082
Sum langsiktig gjeld		20 609 355	21 220 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 534	86 305
Skyldige offentlige avgifter		3 479	3 545
Annen kortsiktig gjeld		31 180	59 933
Sum kortsiktig gjeld		125 193	149 783
Sum gjeld		20 734 548	21 369 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 344 249	30 259 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547559

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 632 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 987 632 976
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 167 091	2 008 963
Sum inntekter		2 167 091	2 008 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 807	109 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 656	11 466
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	847 345	763 015
Sum kostnader		975 808	884 316
Driftsresultat		1 191 283	1 124 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	78
Annen finansinntekt		3 555	3 026
Sum finansinntekter		4 209	3 104
Annen rentekostnad		475 828	422 039
Sum finanskostnader		475 828	422 039
Netto finans		-471 618	-418 935
Ordinært resultat før skattekostnad		719 664	705 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 664	705 712
Årsresultat		719 666	705 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 666	705 711
Sum overføringer og disponeringer		719 666	705 711



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 449 340	8 191 323
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 160 015	13 028 759
Sum annen langsiktig gjeld		20 609 355	21 220 082
Sum langsiktig gjeld		20 609 355	21 220 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 534	86 305
Skyldige offentlige avgifter		3 479	3 545
Annen kortsiktig gjeld		31 180	59 933
Sum kortsiktig gjeld		125 193	149 783
Sum gjeld		20 734 548	21 369 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 344 249	30 259 899



Organisasjonsnr: 987 632 976
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Bolstadhagen 21

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bolstadhagen 21's årsregnskap som viser et overskudd på kr 719 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Bolstadhagen 21

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	208 992	150 152
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	719 666	705 711
Opptak lån / avdrag på lån	-741 983	-303 187
Endring i andelssaldo IN-lån	131 256	-312 967
Andre forhold som påvirker disp midler	19 656	-30 718
Årets endring i disponible midler	128 594	58 840
Disponible midler 31.12	337 586	208 992

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Borettslaget Bolstadhagen 21 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 077 014	972 744	1 074 168	1 203 984
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	769 253	723 252	855 680	770 034
Andre inntekter	1	320 824	312 967	0	0
Sum inntekter		2 167 090	2 008 963	1 929 848	1 974 018
Kostnader					
Personalkostnader	2	108 807	109 835	130 057	130 057
Avskrivninger	3	19 656	11 466	0	19 656
Kommunale avgifter		209 740	188 321	225 000	246 877
Strøm og annen energi	4	41 228	39 138	40 000	40 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	108 521	106 136	259 000	307 000
Løpende driftskostnader	6	257 067	205 502	184 800	204 800
Administrativ konsulentbistand	7	93 663	89 048	93 188	97 941
Digitale tjenester		83 184	78 624	81 266	85 039
Forsikringer		40 459	34 896	38 447	51 416
Andre driftskostnader	8	13 483	21 350	20 400	20 400
Sum driftskostnader		975 806	884 317	1 072 158	1 203 186
Driftsresultat		1 191 284	1 124 646	857 690	770 832
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		654	78	0	0
Andre finansinntekter		3 555	3 026	0	0
Rentekostnader		475 828	422 039	493 941	468 840
Sum finansinntekter / finanskostnader		-471 618	-418 935	-493 941	-468 840
Årets resultat		719 666	705 711	363 749	301 992
Disponering:					
Overført annen egenkapital		719 666	705 711	0	0
Sum disponeringer		719 666	705 711	0	0

klientnr. 200 Borettslaget Bolstadhagen 21 org.nr. 987632976



Balanse - Borettslaget Bolstadhagen 21 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	29 775 000	29 775 000
Andre driftsmidler	3	106 469	126 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 881 469	29 901 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 104	648
Andre fordringer		52 324	39 424
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		407 085	316 370
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 266	2 332
Sum omløpsmidler		462 779	358 774
SUM EIENDELER		30 344 249	30 259 899

klientnr. 200 Borettslaget Bolstadhagen 21 org.nr. 987632976



Balanse - Borettslaget Bolstadhagen 21 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		9 607 900	8 888 235
Sum egenkapital	10	9 609 700	8 890 035
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	7 449 340	8 191 323
Andelssaldo ln - lån	11	8 586 815	8 455 559
Borettsinnskudd		4 573 200	4 573 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 105	33 785
Gjeld til forretningsfører		50	150
Leverandørgjeld		90 534	86 305
Skyldig off. myndigheter		3 479	3 545
Avregning lån		2 088	0
Påløpne renter		2 463	3 905
Annen kortsiktig gjeld		13 474	22 093
Sum gjeld		20 734 548	21 369 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 344 249	30 259 899

Sted: _____, dato: _____

Geir Austad Johnsen
Styreleder

Steinar Aass
Styremedlem

Roar Saugerud
Styremedlem

klientnr. 200 Borettslaget Bolstadhagen 21 org.nr. 987632976



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	926 856	842 616
3608 Vannmåler, vann/avløp	150 158	130 128
3655 Renter IN	477 270	420 066
3660 Avdrag IN	291 983	303 187
3622 Strømforbruk elbil	2 080	0
3650 IN- nedkviktering	318 744	312 967
Sum	2 167 090	2 008 963

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	5 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	13 536
5920 Yrkesskadeforsikring	412	299
Sum	108 807	109 835

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 591
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 591
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 122
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 469
Årets avskrivninger :	19 656
Anskaffelsesar :	2023
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	41 228	39 138
Sum	41 228	39 138

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	679	2 688
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	90 666	103 449
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	17 176	0
Sum	108 521	106 136

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	9 188	36 135
6360 Renhold	39 043	36 376
6395 Sommer og vintervedlikehold	206 294	132 991
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 542	0
Sum	257 067	205 502

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	82 602	78 366
6711 Honorar administrative tjenester	7 898	6 794
Sum	93 663	89 048



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	1 485	9 173
6553 Lisenskostnader	0	600
6800 Kontorrekvisita	0	779
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	192	630
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 400	4 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 076	3 100
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	-621
Sum	13 483	21 350

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	29 775 000	29 775 000
Sum	29 775 000	29 775 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	9 607 900	8 888 235
SUM EGENKAPITAL	9 609 700	8 890 035

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføringslån,refinans
Lånenummer:	12126337777
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	23 594 995
Lånesaldo 01.01:	8 191 323
Avdrag i perioden:	741 983
Lånesaldo 31.12:	7 449 340
Saldo 5 år frem i tid:	5 746 678
Andelssaldo 01.01:	8 455 559
Innbetalt IN i perioden:	450 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	318 744
Andelssaldo 31.12:	8 586 815
Sum pantegjeld for lån:	16 036 155

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bolstadhagen 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bolstadhagen 21

Styreleder	Geir Austad Johnsen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Roar Saugerud (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Steinar Aass (sign.)	28.04.2025