



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 012 997
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KLOSTERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anniken Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 039 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 039 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-24 189	-22 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 500	-2 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-705 191	-628 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>-731 880</b>	<b>-653 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 120</b>	<b>386 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 375</b>	<b>479</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-349 939</b>	<b>-192 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 564</b>	<b>-191 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 556</b>	<b>194 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 811 880</b>	<b>1 692 937</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>11 556</b>	<b>194 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 556	194 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 556</b>	<b>194 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	32 580 000	32 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 125	10 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 588 125</b>	<b>32 590 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 588 125</b>	<b>32 590 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	83 647	211 333
Andre fordringer	11	18 575	10 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 222</b>	<b>221 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	821 701	865 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 923</b>	<b>1 087 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 923</b>	<b>1 087 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 512 048</b>	<b>33 678 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 367 075	1 355 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 367 075</b>	<b>1 355 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 367 075</b>	<b>1 355 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	12 100 000	12 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	19 980 000	19 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 080 000</b>	<b>32 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 080 000</b>	<b>32 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 774	242 563
Annen kortsiktig gjeld		5 199	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 973</b>	<b>242 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 144 973</b>	<b>32 322 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 512 048</b>	<b>33 678 081</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	32 080 000	32 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488739

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 012 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLOSTERLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 990 012 997  
KLOSTERLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 039 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 039 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-24 189	-22 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 500	-2 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-705 191	-628 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>-731 880</b>	<b>-653 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 120</b>	<b>386 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 375</b>	<b>479</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-349 939</b>	<b>-192 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 564</b>	<b>-191 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 811 880</b>	<b>1 692 937</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>1 811 880</b>	<b>1 692 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 556	194 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 556</b>	<b>194 441</b>



Organisasjonsnr: 990 012 997  
KLOSTERLIA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	32 580 000	32 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 125	10 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 588 125</b>	<b>32 590 625</b>

**Sum anleggsmidler** **32 588 125** **32 590 625**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	83 647	211 333
Andre fordringer	11	18 575	10 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 222</b>	<b>221 812</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	821 701	865 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 923</b>	<b>1 087 456</b>

**Sum omløpsmidler** **923 923** **1 087 456**

**SUM EIENDELER** **33 512 048** **33 678 081**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 367 075	1 355 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 367 075</b>	<b>1 355 519</b>

**Sum egenkapital** **1 367 075** **1 355 519**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	12 100 000	12 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	19 980 000	19 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 080 000</b>	<b>32 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 080 000</b>	<b>32 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 774	242 563
Annen kortsiktig gjeld		5 199	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 973</b>	<b>242 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 144 973</b>	<b>32 322 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 512 048</b>	<b>33 678 081</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	32 080 000	32 080 000



Organisasjonsnr: 990 012 997  
KLOSTERLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Klosterlia Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 080 000	1 039 500	1 080 000	1 123 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 039 500</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 123 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 989	-2 764	-3 000	-3 000
Styrehonorar	2	-21 200	-19 600	-21 200	-21 200
Avskrivninger	3	-2 500	-2 500	-2 500	-2 500
Forretningsførerhonorar		-51 857	-50 062	-51 900	-54 200
Eksterne honorar	4	-6 835	-12 568	-13 000	-13 000
Kontingent/felleskostnader	5	-73 990	-57 118	-57 118	-73 998
Drifts- og serviceavtaler	6	-65 747	-480	-47 000	0
Løpende vedlikehold	7	-34 973	-105 634	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-54 000	-54 000
Elektroniske fellesavtaler		-99 988	-93 507	-97 500	-105 100
Forsikring	8	-181 946	-132 853	-155 800	-73 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-99 658	-90 062	-97 200	-104 500
Eiendomsavgifter		-84 445	-82 834	-85 300	-87 800
Andre driftsutgifter	9	-5 752	-3 455	-3 100	-3 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-731 880</b>	<b>-653 436</b>	<b>-708 618</b>	<b>-615 398</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>348 120</b>	<b>386 064</b>	<b>371 382</b>	<b>507 802</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		13 375	479	2 250	19 200
Finanskostnader		-349 939	-192 103	-260 150	-606 800
<b>Netto finansposter</b>		<b>-336 564</b>	<b>-191 624</b>	<b>-257 900</b>	<b>-587 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 556</b>	<b>194 441</b>	<b>113 482</b>	<b>-79 798</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>11 556</b>	<b>194 441</b>	<b>113 482</b>	<b>-79 798</b>
Disponering av totalresultat:		11 556	194 441	113 482	-79 798
Overført til annen egenkapital		11 556	194 441	0	0

Org.nr: 990 012 997 - 267



## Klosterlia Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 14	32 580 000	32 580 000
Andre anleggsmidler	3	8 125	10 625
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 588 125</b>	<b>32 590 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	83 647	211 333
Andre fordringer	11	0	10 000
Mellomregning Klare Finans	11	5 200	0
Opptjente renter	11	13 375	479
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	821 701	865 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 923</b>	<b>1 087 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 512 048</b>	<b>33 678 081</b>

Org.nr: 990 012 997 - 267



## Klosterlia Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 277 075	1 265 519
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 367 075</b>	<b>1 355 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	12 100 000	12 100 000
Borettsinnskudd	14, 16	19 980 000	19 980 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 080 000</b>	<b>32 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 774	242 563
Forskudd kunder		5 200	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-1	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 973</b>	<b>242 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 144 973</b>	<b>32 322 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 512 048</b>	<b>33 678 081</b>
Pantstillelser	14	32 080 000	32 080 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torill Rønne  
Leder

Torill Rove  
Styremedlem

John Oddvar Johansen  
Styremedlem

Org.nr: 990 012 997 - 267



## Klosterlia Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 989	2 764
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 989</b>	<b>2 764</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>21 200</b>	<b>19 600</b>



## Klosterlia Borettslag - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 238 000	29 342 000	25 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 238 000	29 342 000	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	16 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 238 000	29 342 000	8 125
Årets avskrivninger :	0	0	2 500
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2006

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 529	11 874
Fakturerte tjenester	-694	694
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 835</b>	<b>12 568</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturert tjenester gjelder kreditering av faktura fra 2021.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	73 990	57 118
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>73 990</b>	<b>57 118</b>

Boligselskapet er underlagt Klostertunet Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	65 250	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>65 747</b>	<b>480</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrets e-post.



Klosterlia Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vannsjekken	0	22 500
Takarbeid	730	0
Egenandeler, differanser skader	30 000	40 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 243	4 779
Nøkler, lås	0	9 668
Brannsikring	0	6 188
Internkontroll el-sjekk	0	22 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>34 973</b>	<b>105 634</b>

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	181 946	132 853

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Gaver	0	1 013
Generalforsamling/årsmøte	350	0
Bankgebyrer	1 658	2 232
Andre gebyrer	846	210
Tilskudd bomiljø	2 900	0
Andre kostnader	-2	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 752</b>	<b>3 455</b>



## Klosterlia Borettslag - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>844 894</b>	<b>647 953</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	11 556	194 441
Tilbakeført avskrivning	2 500	2 500
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>14 056</b>	<b>196 941</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>858 950</b>	<b>844 894</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>858 950</b>	<b>844 894</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	821 699	865 642
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>821 701</b>	<b>865 644</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 355 519</b>	<b>1 161 079</b>
Andelskapital 01.01	90 000	90 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 265 519	1 071 079
Årets resultat	11 556	194 441
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 277 075</b>	<b>1 265 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 367 075</b>	<b>1 355 519</b>

Andelskapitalen er kr. 90 000,- fordelt på 18 andeler à kr. 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Klosterlia Borettslag - Noter 2022

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	32 580 000
Restgjeld 31.12	32 080 000

Pålydende pantstillelser var kr. 34 980 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Klosterlia Borettslag - Noter 2022

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517304262
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.01 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin 1,1 %
Beregnet innfridd:	30.06.2069
Opprinnelig lånebeløp:	12 100 000
Lånesaldo 01.01:	12 100 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	<b>12 100 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 100 000

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517304262	18	672 222	12 099 996

**Note 16 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	19 980 000	19 980 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>19 980 000</b>	<b>19 980 000</b>



Resultat og balanse med noter for Klosterlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klosterlia Borettslag**

Styreleder	Torill Rønne (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Torill Rove (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	John Oddvar Johansen (sign.)	11.05.2023



Til generalforsamlingen i Klosterlia Borettslaget

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterlia Borettslaget som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 15. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-05-15 14:58

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.