



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 765 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKERØYVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 65  
1673 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Vegard Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 900	
Annen driftskostnad		200 244	
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 144</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 606</b>	
Annen rentekostnad		259 403	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 403</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259 403</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 797</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-53 195	
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 602</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 602</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 602</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 602	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 602</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 476 038	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 476 038</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 476 038</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Konsernfordringer		354 695	
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 695</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 769	100 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 769</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 464</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 003 502</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		267 092	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 092</b>	<b>90 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		188 602	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 602</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>178 490</b>	<b>90 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	24 838	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 838</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 979	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 417	
Kortsiktig konserngjeld		4 770 778	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	9 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 800 174</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 825 012</b>	<b>9 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 003 502</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 765 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKERØYVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 65  
1673 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Vegard Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 765 314  
KRÅKERØYVEIEN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		200 244	
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 144</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 606</b>	
Annen rentekostnad		259 403	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 403</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259 403</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 797</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat 2		-53 195	
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 602</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 602</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 602</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 602	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 602</b>	



Organisasjonsnr: 932 765 314  
KRÅKERØYVEIEN 65 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	4 476 038	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 476 038</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 476 038</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		75 000	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer		354 695	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>429 695</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		97 769	100 000
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>97 769</b>	<b>100 000</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 464</b>	<b>100 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 003 502</b>	<b>100 000</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		267 092	-9 570
----------------------------	--	---------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 092</b>	<b>90 430</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		188 602	
Sum opptjent egenkapital		-188 602	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>178 490</b>	<b>90 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	24 838	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 838	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 979	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 417	
Kortsiktig konserngjeld		4 770 778	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	9 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 800 174</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 825 012</b>	<b>9 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 003 502</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 932 765 314  
KRÅKERØYVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kråkerøyveien 65 AS**  
Org.nr.: 932 765 314

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet





## RESULTATREGNSKAP

KRÅKERØYVEIEN 65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		286 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 900
Annen driftskostnad		200 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		259 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 403</b>
Resultat før skattekostnad		-241 797
Skattekostnad på resultat	2	-53 195
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 602</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		188 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 602</b>



### BALANSE

KRÅKERØYVEIEN 65 AS

EIENDELER	Note	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 476 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 476 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 476 038</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Kundefordringer		75 000
Konsernfordringer		354 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 003 502</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	100 000
Annen innskutt egenkapital		267 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 092</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-188 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>178 490</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	2	24 838
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 838</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		20 979
Skyldig offentlige avgifter		4 417
Konserngjeld		4 770 778
Annen kortsiktig gjeld		4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 800 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 825 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 003 502</b>



**BALANSE**

**KRÅKERØYVEIEN 65 AS**  
Styret i Kråkerøyveien 65 AS

---

Atle Vegard Johansen  
styreleder



KRÅKERØYVEIEN 65 AS

932 765 314

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 544 938	4 544 938
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 544 938</b>	<b>4 544 938</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	68 900	68 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 476 038</b>	<b>4 476 038</b>
Årets ordinære avskrivninger	68 900	68 900
Økonomisk levetid	60 år	



KRÅKERØYVEIEN 65 AS

932 765 314

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-53 195	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 195</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 797	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 898	0
Mottatt konsernbidrag	354 695	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 033	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 033	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	112 898	0	-112 898
<b>Sum</b>	<b>112 898</b>	<b>0</b>	<b>-112 898</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>112 898</b>	<b>0</b>	<b>-112 898</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 837</b>	<b>0</b>	<b>-24 837</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KRÅKERØYVEIEN 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Vegard Johansen AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder har bestemmende innflytelse i Vegard Johansen AS.



KRÅKERØYVEIEN 65 AS

932 765 314

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -188 602 det er ytet konsernbidrag fra mor. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eiendommen er ved årsslutt fullt utleid. Selskapets lånefinansiering er i sin helhet ytet av selskapet morselskap og har lite ekstern gjeld.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Lønnskostnader

Kråkerøyveien 65 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-9 570	0	90 430
Årets resultat			-188 602	-188 602
Konsernbidrag mottatt		276 662		276 662
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>267 092</b>	<b>-188 602</b>	<b>178 490</b>