



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 549 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMPLETTBYGG AS  
Forretningsadresse: Ringveien 20  
9040 NORDKJOSBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Davy Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 678 342        | 7 439 460        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 911 400          | 681 700          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 589 742</b> | <b>8 121 159</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 908 694          | 3 649 473        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 128 027          | 2 479 047        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 258 146          | 204 013          |
| Annen driftskostnad                           |      | 702 317          | 1 073 695        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 997 183</b> | <b>7 406 228</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>592 558</b>   | <b>714 931</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 390              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>390</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 169 108          | 143 143          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>169 108</b>   | <b>143 143</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-169 108</b>  | <b>-142 752</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>423 451</b>   | <b>572 179</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 18 307           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>405 144</b>   | <b>572 179</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>405 144</b>   | <b>572 179</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>405 144</b>   | <b>572 179</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 4    |                  | 399 787          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 405 144          | 172 391          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>405 144</b>   | <b>572 179</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,5  | 3 414 452        | 3 054 439        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2,5  | 194 160          | 204 742          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 608 612</b> | <b>3 259 181</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5,6  | 30 000           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 000</b>    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 638 612</b> | <b>3 259 181</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5,7  | 42 970           | 1 184 040        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 23 162           | 17 898           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>66 132</b>    | <b>1 201 938</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 543 037          | 363 330          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>543 037</b>   | <b>363 330</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>609 170</b>   | <b>1 565 268</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 247 782</b> | <b>4 824 449</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                   | 4,8         | 170 000          | 170 000          |
| Overkurs                          | 4           | 496 511          | 496 511          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>666 511</b>   | <b>666 511</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4           | 577 535          | 172 391          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>577 535</b>   | <b>172 391</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 244 046</b> | <b>838 902</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 2 750 010        | 2 970 006        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 750 010</b> | <b>2 970 006</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 750 010</b> | <b>2 970 006</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 130 852          | 168 066          |
| Betalbar skatt                    | 3           | 18 307           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 41 723           | 380 845          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 62 843           | 466 629          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>253 726</b>   | <b>1 015 541</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 003 736</b> | <b>3 985 547</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 247 782</b> | <b>4 824 449</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 549 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMPLETTBYGG AS  
Forretningsadresse: Ringveien 20  
9040 NORDKJOSBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Davy Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 549 522  
COMPLETTBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 1 678 342        | 7 439 460        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 911 400          | 681 700          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 589 742</b> | <b>8 121 159</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 908 694          | 3 649 473        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 128 027          | 2 479 047        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 258 146          | 204 013          |
| Annen driftskostnad                           |             | 702 317          | 1 073 695        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 997 183</b> | <b>7 406 228</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>592 558</b>   | <b>714 931</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 390              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                  | <b>390</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 169 108          | 143 143          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>169 108</b>   | <b>143 143</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-169 108</b>  | <b>-142 752</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 18 307           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>405 144</b>   | <b>572 179</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>405 144</b>   | <b>572 179</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>405 144</b>   | <b>572 179</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 4           |                  | 399 787          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 405 144          | 172 391          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>405 144</b>   | <b>572 179</b>   |



Organisasjonsnr: 813 549 522  
COMPLETTBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,5 | 3 414 452        | 3 054 439        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 194 160          | 204 742          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>3 608 612</b> | <b>3 259 181</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |     |                  |                  |
|--------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 5,6 | 30 000           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |     | <b>30 000</b>    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |     | <b>3 638 612</b> | <b>3 259 181</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |     |               |                  |
|------------------------------|-----|---------------|------------------|
| Kundefordringer              | 5,7 | 42 970        | 1 184 040        |
| Andre kortsiktige fordringer |     | 23 162        | 17 898           |
| <b>Sum fordringer</b>        |     | <b>66 132</b> | <b>1 201 938</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 543 037        | 363 330        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>543 037</b> | <b>363 330</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>609 170</b> | <b>1 565 268</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 247 782</b> | <b>4 824 449</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |     |                |                |
| Selskapskapital                 | 4,8 | 170 000        | 170 000        |
| Overkurs                        | 4   | 496 511        | 496 511        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>666 511</b> | <b>666 511</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4 | 577 535          | 172 391          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>577 535</b>   | <b>172 391</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>1 244 046</b> | <b>838 902</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 2 750 010        | 2 970 006        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 750 010</b> | <b>2 970 006</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 750 010</b> | <b>2 970 006</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 130 852          | 168 066          |
| Betalbar skatt                    | 3 | 18 307           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 41 723           | 380 845          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 62 843           | 466 629          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>253 726</b>   | <b>1 015 541</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 003 736</b> | <b>3 985 547</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 247 782</b> | <b>4 824 449</b> |



Organisasjonsnr: 813 549 522  
COMPLETTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Completbygg AS**

**Organisasjonsnr. 813549522**

**Utarbeidet av:**

Norditt Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sentrumsveien 43  
9040 NORDKJOSBOTN



Organisasjonsnr. 930811203



Complettbygg AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 1 678 342        | 7 439 460        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 911 400          | 681 700          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 589 742</b> | <b>8 121 159</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 908 694          | 3 649 473        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 128 027          | 2 479 047        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 258 146          | 204 013          |
| Annen driftskostnad                      |      | 702 317          | 1 073 695        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 997 183</b> | <b>7 406 228</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>592 558</b>   | <b>714 931</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 390              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>390</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 169 108          | 143 143          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>169 108</b>   | <b>143 143</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(169 108)</b> | <b>(142 752)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>423 451</b>   | <b>572 179</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 18 307           | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>405 144</b>   | <b>572 179</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>405 144</b>   | <b>572 179</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 405 144          | 172 391          |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | 0                | 399 787          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>405 144</b>   | <b>572 179</b>   |

Årsregnskap for Complettbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Complettbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,5  | 3 414 452        | 3 054 439        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5  | 194 160          | 204 742          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>3 608 612</b> | <b>3 259 181</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap        | 5,6  | 30 000           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>30 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>3 638 612</b> | <b>3 259 181</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           | 5,7  | 42 970           | 1 184 040        |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 23 162           | 17 898           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>66 132</b>    | <b>1 201 938</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 543 037          | 363 330          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>609 170</b>   | <b>1 565 268</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>4 247 782</b> | <b>4 824 449</b> |

Årsregnskap for Complettbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Complettbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 4,8  | 170 000          | 170 000          |
| Overkurs                          | 4    | 496 511          | 496 511          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>666 511</b>   | <b>666 511</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 577 535          | 172 391          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>577 535</b>   | <b>172 391</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>1 244 046</b> | <b>838 902</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 2 750 010        | 2 970 006        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 750 010</b> | <b>2 970 006</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>2 750 010</b> | <b>2 970 006</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 130 852          | 168 067          |
| Betalbar skatt                    | 3    | 18 307           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 41 723           | 380 845          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 62 843           | 466 629          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>253 726</b>   | <b>1 015 541</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>3 003 736</b> | <b>3 985 547</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 247 782</b> | <b>4 824 449</b> |

Underskrifter

Nordkjøstbotn,

Styrets Leder  
Davy Øverås

Styremedlem  
Einar-Tony Øverås

Årsregnskap for Complettbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Completbygg AS

## Noter 2022

### Noter 2022 COMPLETTBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Noter for Completbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Complettbygg AS

## Noter 2022

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnad

|                              | I år           | I fjor           |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Lønn                         | 94 381         | 2 225 555        |
| Arbeidsgiveravgift           | 5 497          | 115 929          |
| Pensjonskostnader            | 16 128         | 38 779           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 12 021         | 98 785           |
| <b>Totalt</b>                | <b>128 027</b> | <b>2 479 047</b> |

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 3 346 075                               | 1 269 612                                 | 4 615 686 |
| + Tilgang                  | 480 236                                 | 127 339                                   | 607 577   |
| - Avgang                   | 0                                       | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 826 313                               | 1 396 951                                 | 5 223 264 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 291 636                                 | 1 064 868                                 | 1 356 504 |
| + Ordinære avskrivninger   | 120 225                                 | 137 921                                   | 258 146   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                                       | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                                       | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                                       | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 411 860                                 | 1 202 789                                 | 1 614 650 |
| Balansført verdi pr 31/12  | 3 414 452                               | 194 161                                   | 3 608 614 |
| Prosentats for ord.avskr   | 3-33                                    | 14-50                                     |           |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Complettbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Complettbygg AS

## Noter 2022

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 423 451        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 75 379         |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>498 830</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 415 617        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>83 213</b>  |

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 18 307        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>18 307</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>18 307</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 18 307        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>18 307</b> |

### Note 4 - Egenkapital

| Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs       | Annen          | Annen EK /<br>innskutt<br>egenkapital | udekket tap    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
| Pr 1.1.                           | 170 000        | 496 511        | 0                                     | 172 391        |
| +Fra årets resultat               |                |                | 0                                     | 405 144        |
| <b>=Pr 31.12.</b>                 | <b>170 000</b> | <b>496 511</b> | <b>0</b>                              | <b>577 535</b> |

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 650 360 og pr 31.12. i fjor kr 1 870 356.

| Pantsettelse                  | I år      | I fjor    |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant         | 2 750 010 | 2 970 006 |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>   |           |           |
| Balansført verdi av eiendeler | 3 681 582 | 4 443 221 |

Noter for Complettbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



Complettbygg AS

## Noter 2022

### Note 6 - Investeringer i datter selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

| Datterselskap:        | Eier-<br>andel % | Stemme-<br>rett % | Årsresultat<br>siste år | Balanseført<br>EK siste år |
|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Complettbygg Troms AS | 60,00 %          | 60,00 %           | -2 210                  | 46 640                     |

### Note 7 - Kundefordringer

|   | I år | I fjor |
|---|------|--------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0    | 0      |

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 170 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn              | Antall | Eierandel |
|-------------------|--------|-----------|
| Einar-Tony Øverås | 85     | 50,00 %   |
| Davy Øverås       | 85     | 50,00 %   |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 170    | 100,00 %  |

Noter for Complettbygg AS

Organisasjonsnr. 813549522



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Complettbygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Complettbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

---

|                |                                |          |             |              |                               |            |   |
|----------------|--------------------------------|----------|-------------|--------------|-------------------------------|------------|---|
| Besøksadresse: | Rådhusveien 1<br>9300 Finnsnes | Telefon: | 95 98 29 10 | Postadresse: | Postboks 115<br>9305 Finnsnes | Bankkonto: | 9741 05 32496<br>Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA |
|----------------|--------------------------------|----------|-------------|--------------|-------------------------------|------------|---|



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 9. mai 2023

## Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor