



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IM-HOLDING AS
Forretningsadresse: Berbygård
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 800	135 040
Sum inntekter		202 800	135 040
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 060	434 732
Sum kostnader		105 060	434 732
Driftsresultat		97 740	-299 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302	5 232
Annen finansinntekt		1 895	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	5	50 730	54 949
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-47 533	-49 717
Ordinært resultat før skattekostnad		50 207	-349 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 207	-349 409
Årsresultat		50 207	-349 409
Totalresultat		50 207	-349 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	50 207	-349 409
Sum overføringer og disponeringer		50 207	-349 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 692 118	3 281 222
Sum varige driftsmidler		3 692 118	3 281 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	51 432	51 432
Sum finansielle anleggsmidler		51 432	51 432
Sum anleggsmidler		3 743 550	3 332 654
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 100	
Andre fordringer		6 604	6 238
Sum fordringer		65 704	6 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 445	927 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 445	927 572
Sum omløpsmidler		413 150	933 809
SUM EIENDELER		4 156 700	4 266 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	371 432	371 432
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		471 432	471 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 232 406	2 182 200
Sum opptjent egenkapital		2 232 406	2 182 200
Sum egenkapital	7	2 703 838	2 653 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 439 980	1 503 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 980	1 503 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			96 076
Annen kortsiktig gjeld		12 882	12 768
Sum kortsiktig gjeld		12 882	108 844
Sum gjeld		1 452 862	1 612 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 156 700	4 266 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328013

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IM-HOLDING AS
Forretningsadresse: Berbygård
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 202 561
IM-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 800	135 040
Sum inntekter		202 800	135 040
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 060	434 732
Sum kostnader		105 060	434 732
Driftsresultat		97 740	-299 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302	5 232
Annen finansinntekt		1 895	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	5	50 730	54 949
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-47 533	-49 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 207	-349 409
Årsresultat		50 207	-349 409
Totalresultat		50 207	-349 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	50 207	-349 409
Sum overføringer og disponeringer		50 207	-349 409



Organisasjonsnr: 989 202 561
IM-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 692 118	3 281 222
Sum varige driftsmidler		3 692 118	3 281 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	51 432	51 432
Sum finansielle anleggsmidler		51 432	51 432
Sum anleggsmidler		3 743 550	3 332 654
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 100	
Andre fordringer		6 604	6 238
Sum fordringer		65 704	6 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 445	927 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 445	927 572
Sum omløpsmidler		413 150	933 809
SUM EIENDELER		4 156 700	4 266 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	371 432	371 432



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		471 432	471 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 232 406	2 182 200
Sum opptjent egenkapital		2 232 406	2 182 200
Sum egenkapital	7	2 703 838	2 653 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 439 980	1 503 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 980	1 503 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			96 076
Annen kortsiktig gjeld		12 882	12 768
Sum kortsiktig gjeld		12 882	108 844
Sum gjeld		1 452 862	1 612 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 156 700	4 266 463



Organisasjonsnr: 989 202 561
IM-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

IM-Holding AS

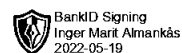
Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



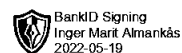
sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



Resultatregnskap

IM-Holding AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		202 800	135 040
Sum driftsinntekter		202 800	135 040
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		105 060	434 732
Sum driftskostnader		105 060	434 732
Driftsresultat		97 740	-299 692
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		1 302	5 232
Annen finansinntekt		1 895	0
Annen rentekostnad	5	50 730	54 949
Netto finansinntekter/kostnader		-47 533	-49 717
Ordinært resultat før skattekostnad		50 207	-349 409
Ordinært resultat		50 207	-349 409
Årsresultat		50 207	-349 409
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	7	50 207	-349 409
Sum disponert		50 207	-349 409



Balanse

IM-Holding AS

Note

2021

2020

Eiendeler

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter,bygg og annen fast eiendom

2,5

3 692 118

3 281 222

Sum varige driftsmidler

3 692 118

3 281 222

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

51 432

51 432

Sum finansielle anleggsmidler

51 432

51 432

Sum anleggsmidler

3 743 550

3 332 654

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

59 100

0

Andre fordringer

6 604

6 238

Sum fordringer

65 704

6 238

Investeringer

Bankinnskudd,kontanter o.l.

347 445

927 572

Sum omløpsmidler

413 150

933 809

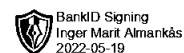
Sum eiendeler

4 156 700

4 266 463

IM-Holding AS

Org.nr. 989202561



Balanse

IM-Holding AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	371 432	371 432
Sum innskutt egenkapital		471 432	471 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 232 406	2 182 200
Sum opptjent egenkapital		2 232 406	2 182 200
Sum egenkapital	7	2 703 838	2 653 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 439 980	1 503 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 980	1 503 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	96 076
Annen kortsiktig gjeld		12 882	12 768
Sum kortsiktig gjeld		12 882	108 844
Sum gjeld		1 452 862	1 612 832
Sum egenkapital og gjeld		4 156 700	4 266 463

Halden, 31.12.2021 / 18.05.2022
Styret for IM-Holding AS

Inger Marit Almankås
Styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et holdingselskap som har til formål å eie og forvalte eiendommer, herunder kjøp og salg av aksjer og andeler. Virksomheten drives i Halden kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, herunder utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Investering i boligeiendom avskrives ikke. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Aksjer

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres når det er vedtatt/utbetalt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 281 222	3 281 222
Tilgang/avgang	410 896	410 896
Regnskapsmessig verdi	3 692 118	3 692 118

Det er ingen avskrivninger knyttet til denne bygningen. Det blir for øvrig oppført en hytte i 2021 som skal leies ut fra 2022. Denne er behandlet som hytte under oppføring, og avskrives ikke før den tas i bruk i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
--	-------------	-------------

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	50 206	-349 409
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 207	0
Årets skattegrunnlag	-0	-349 409
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-384 262	-434 469	50 207
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	384 262	434 469	-50 207
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 84 538.

Note 4 Aksjer

	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Almankås Eigedom As	01.12.2005	Bø i Telemark	47,62	14 289	1 003 257



Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 439 980	1 503 988
Herav gjeld forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 119 930	1 183 948

Balansført verdi av varige driftsmidler stilt som sikkerhet er kr 3 692 118

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	10	1 000	10 000
B-Aksjer	90	1 000	90 000
Sum	100,00		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mads Almankås Golden	25	25,00 %	25,00 %
Jens Golden	25	25,00 %	25,00 %
Maren Almankås Golden	25	25,00 %	25,00 %
Inger Marit Almankås	25	25,00 %	25,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 653 632	3 003 041
Tilført fra årets resultat	50 207	-349 409
Egenkapital 31.12.	2 703 839	2 653 632