



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 597 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VS BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 106  
7105 STADSBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Vemundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	382 680	370 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 680</b>	<b>370 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	128 200
Annen driftskostnad	1, 3	51 018	80 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 018</b>	<b>208 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 662</b>	<b>162 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Annen rentekostnad		194 965	118 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 965</b>	<b>118 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 907</b>	<b>-118 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 755</b>	<b>43 940</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 710	9 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			12 478
Avsatt til annen egenkapital		6 045	21 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 082	1 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 082</b>	<b>1 076</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 811 511	3 898 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 811 511</b>	<b>3 898 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 818 593</b>	<b>3 899 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 948 625</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 350	66 550
Andre kortsiktige fordringer		462	
Konsernfordringer			27 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 812</b>	<b>94 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 163	135 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 163</b>	<b>135 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 099 600</b>	<b>229 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 918 192</b>	<b>4 129 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 840	21 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 840</b>	<b>21 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 840</b>	<b>51 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 535 298	3 718 830
Langsiktig konserngjeld	5	243 750	243 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 048</b>	<b>3 962 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 048</b>	<b>3 962 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 190	68 857
Betalbar skatt		7 716	7 223
Skyldig offentlige avgifter		31 253	28 498
Kortsiktig konserngjeld		16 626	
Annen kortsiktig gjeld		24 519	10 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 304</b>	<b>115 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 860 352</b>	<b>4 077 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 918 192</b>	<b>4 129 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 597 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VS BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 106  
7105 STADSBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Vemundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 922 597 677  
VS BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	382 680	370 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 680</b>	<b>370 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	129 000	128 200
Annen driftskostnad	1, 3	51 018	80 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 018</b>	<b>208 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 662</b>	<b>162 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Annen rentekostnad		194 965	118 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 965</b>	<b>118 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 907</b>	<b>-118 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		7 755	43 940
Skattekostnad på resultat	4	1 710	9 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			12 478
Avsatt til annen egenkapital		6 045	21 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>



Organisasjonsnr: 922 597 677  
VS BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 7 082 1 076  
Sum immaterielle eiendeler 7 082 1 076

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 5 3 811 511 3 898 814  
Sum varige driftsmidler 3 811 511 3 898 814

Sum anleggsmidler 3 818 593 3 899 890

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 948 625

##### Fordringer

Kundefordringer 103 350 66 550  
Andre kortsiktige  
fordringer 462  
Konsernfordringer 27 596  
Sum fordringer 103 812 94 146

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 47 163 135 467  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 47 163 135 467

Sum omløpsmidler 2 099 600 229 613

SUM EIENDELER 5 918 192 4 129 503

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 27 840 21 795  
Sum opptjent egenkapital 27 840 21 795

Sum egenkapital 57 840 51 795



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 535 298	3 718 830
Langsiktig konserngjeld	5	243 750	243 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 048</b>	<b>3 962 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 048</b>	<b>3 962 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 190	68 857
Betalbar skatt		7 716	7 223
Skyldig offentlige avgifter		31 253	28 498
Kortsiktig konserngjeld		16 626	
Annen kortsiktig gjeld		24 519	10 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 304</b>	<b>115 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 860 352</b>	<b>4 077 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 918 192</b>	<b>4 129 503</b>



Organisasjonsnr: 922 597 677  
VS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### VS BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	382 680	370 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 680</b>	<b>370 680</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	128 200
Annen driftskostnad	1, 3	51 018	80 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 018</b>	<b>208 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 662</b>	<b>162 270</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		58	0
Annen rentekostnad		194 965	118 329
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 907</b>	<b>-118 329</b>
Resultat før skattekostnad		7 755	43 940
Skattekostnad på resultat	4	1 710	9 667
<b>Resultat</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 478
Avsatt til annen egenkapital		6 045	21 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 045</b>	<b>34 273</b>



### BALANSE

#### VS BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 082	1 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 082</b>	<b>1 076</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 811 511	3 898 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 811 511</b>	<b>3 898 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 818 593</b>	<b>3 899 890</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 948 625	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		103 350	66 550
Andre kortsiktige fordringer		462	0
Konsernfordringer		0	27 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 812</b>	<b>94 146</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 163	135 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 099 600</b>	<b>229 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 918 192</b>	<b>4 129 503</b>



### BALANSE

#### VS BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		27 840	21 795
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>27 840</strong>	<strong>21 795</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>57 840</strong>	<strong>51 795</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 535 298	3 718 830
Langsiktig konserngjeld	5	243 750	243 750
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 779 048</strong>	<strong>3 962 580</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 190	68 857
Betalbar skatt		7 716	7 223
Skyldig offentlige avgifter		31 253	28 498
Konserngjeld		16 626	0
Annen kortsiktig gjeld		24 519	10 549
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>81 304</strong>	<strong>115 127</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 860 352</strong>	<strong>4 077 708</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 918 192</strong>	<strong>4 129 503</strong>

Stadsbygd, 11.08.2023  
Styret i Vs Bygg Eiendom AS

John Egil Vemundstad  
styreleder

Arne Håkon Schei  
styremedlem

Gunnar Grønflaten  
styremedlem



VS BYGG EIENDOM AS

922 597 677

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 124 414	4 124 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 697	41 697
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 166 111</b>	<b>4 166 111</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	354 600	354 600
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 811 511</b>	<b>3 811 511</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 000	129 000
Økonomisk levetid	10-40 år	



VS BYGG EIENDOM AS

922 597 677

### Note 3 Lønnskostnader

Vs Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 716	7 223
Endring i utsatt skattefordel	-6 006	2 444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 710</b>	<b>9 667</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 755	43 940
Permanente forskjeller	16	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 301	21 201
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 072</b>	<b>32 833</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 716	7 223
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 716</b>	<b>7 223</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 191	-4 890	27 301
<b>Sum</b>	<b>-32 191</b>	<b>-4 890</b>	<b>27 301</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-32 191</b>	<b>-4 890</b>	<b>27 301</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 082</b>	<b>-1 076</b>	<b>6 006</b>



VS BYGG EIENDOM AS

922 597 677

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 535 298	-3 718 830
Annen langsiktig gjeld	-243 750	-243 750
<b>Sum</b>	<b>-5 779 048</b>	<b>-3 962 580</b>
Gjeld sikret ved pant	-5 535 298	
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	1 948 625	0
Driftsmidler	3 811 511	3 898 814
<b>Sum</b>	<b>5 760 136</b>	<b>3 898 814</b>

Selskapet har gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen på kr. 4 847 975

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VS BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vs Bygg Holding AS	30	100,0	100,0



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Vs Bygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vs Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Rissa, 11.8.2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor