



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 17-21 AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 944 371	28 359 768
Sum inntekter		28 944 371	28 359 768
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 896 893	3 898 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 407 801	1 170 037
Sum kostnader		5 304 694	5 068 886
Driftsresultat		23 639 678	23 290 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 734	
Annen renteinntekt		10	11 589
Annen finansinntekt		10 540	
Sum finansinntekter		13 284	11 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		3 914 015	4 914 198
Annen finanskostnad			7 027
Sum finanskostnader		3 914 015	4 921 225
Netto finans		-3 900 731	-4 909 636
Ordinært resultat før skattekostnad		19 738 946	18 381 246
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 342 568	4 045 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 396 378	14 336 193
Årsresultat	5	15 396 378	14 336 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 396 378	14 336 193
Totalresultat		15 396 378	14 336 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 881 804	
Konsernbidrag		2 731 047	3 369 278
Avsatt til annen egenkapital		9 783 527	10 966 915
Sum overføringer og disponeringer		15 396 378	14 336 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	139 453 997	143 350 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		139 453 997	143 350 890
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		139 453 997	143 350 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 774	43 751
Sum fordringer		85 774	43 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 851 009	5 570 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 851 009	5 570 109
Sum omløpsmidler		4 936 783	5 613 860
SUM EIENDELER		144 390 780	148 964 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	769 080	769 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		844 080	844 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 750 443	17 966 915
Sum opptjent egenkapital		27 750 443	17 966 915
Sum egenkapital	5	28 594 523	18 810 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	899 290	811 494
Sum avsetninger for forpliktelser		899 290	811 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 139 495	121 892 155
Sum annen langsiktig gjeld		111 139 495	121 892 155
Sum langsiktig gjeld		112 038 785	122 703 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 340	12 810
Betalbar skatt	4	3 484 476	2 948 500
Kortsiktig konserngjeld			4 319 587
Annen kortsiktig gjeld		169 656	169 209
Sum kortsiktig gjeld		3 757 472	7 450 106
Sum gjeld		115 796 257	130 153 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 390 780	148 964 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312918

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 17-21 AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 365
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 944 371	28 359 768
Sum inntekter		28 944 371	28 359 768
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 896 893	3 898 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 407 801	1 170 037
Sum kostnader		5 304 694	5 068 886
Driftsresultat		23 639 678	23 290 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 734	
Annen renteinntekt		10	11 589
Annen finansinntekt		10 540	
Sum finansinntekter		13 284	11 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		3 914 015	4 914 198
Annen finanskostnad			7 027
Sum finanskostnader		3 914 015	4 921 225
Netto finans		-3 900 731	-4 909 636
Ordinært resultat før skattekostnad		19 738 946	18 381 246
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 342 568	4 045 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 396 378	14 336 193
Årsresultat	5	15 396 378	14 336 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 396 378	14 336 193
Totalresultat		15 396 378	14 336 193
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	2 881 804	
Konsernbidrag	2 731 047	3 369 278
Avsatt til annen egenkapital	9 783 527	10 966 915
Sum overføringer og disponeringer	15 396 378	14 336 193



Organisasjonsnr: 989 133 365
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 9	139 453 997	143 350 890
--------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		139 453 997	143 350 890
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		139 453 997	143 350 890
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		85 774	43 751
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		85 774	43 751
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 851 009	5 570 109
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 851 009	5 570 109
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 936 783	5 613 860
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		144 390 780	148 964 750
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	769 080	769 080
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		844 080	844 080
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		27 750 443	17 966 915
Sum opptjent egenkapital		27 750 443	17 966 915
Sum egenkapital	5	28 594 523	18 810 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	899 290	811 494
Sum avsetninger for forpliktelser		899 290	811 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 139 495	121 892 155
Sum annen langsiktig gjeld		111 139 495	121 892 155
Sum langsiktig gjeld		112 038 785	122 703 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 340	12 810
Betalbar skatt	4	3 484 476	2 948 500
Kortsiktig konserngjeld			4 319 587
Annen kortsiktig gjeld		169 656	169 209
Sum kortsiktig gjeld		3 757 472	7 450 106
Sum gjeld		115 796 257	130 153 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 390 780	148 964 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 989 133 365
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

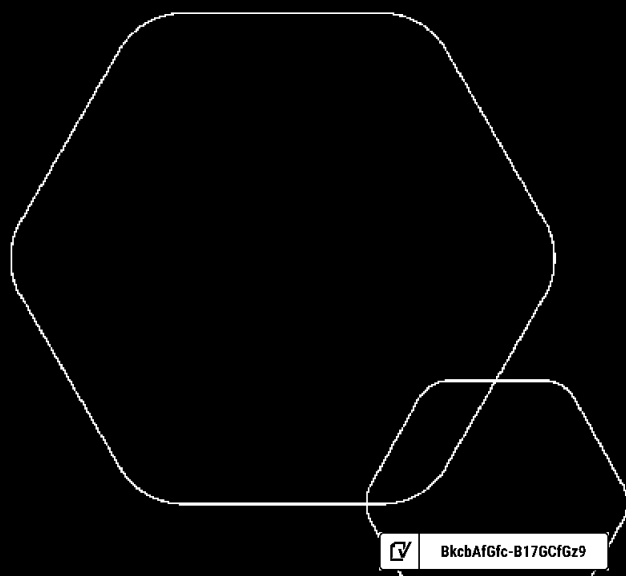
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gamle Forusvei 17-21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 133 365

 BkcbAfGfc-B17GcfGz9



RESULTATREGNSKAP

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		28 944 371	28 359 768
Sum driftsinntekter		28 944 371	28 359 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 896 893	3 898 849
Annen driftskostnad	3	1 407 801	1 170 037
Sum driftskostnader		5 304 694	5 068 886
Driftsresultat		23 639 678	23 290 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 734	0
Annen renteinntekt		10	11 589
Annen finansinntekt		10 540	0
Annen rentekostnad		3 914 015	4 914 198
Annen finanskostnad		0	7 027
Resultat av finansposter		-3 900 731	-4 909 636
Ordinært resultat før skattekostnad		19 738 946	18 381 246
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 342 568	4 045 053
Ordinært resultat		15 396 378	14 336 193
Årsresultat	5	15 396 378	14 336 193
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 881 804	0
Avsatt konsernbidrag		2 731 047	3 369 278
Avsatt til annen egenkapital		9 783 527	10 966 915
Sum overføringer		15 396 378	14 336 193



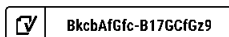
BALANSE

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	139 453 997	143 350 890
Sum varige driftsmidler		139 453 997	143 350 890
Sum anleggsmidler		139 453 997	143 350 890
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		85 774	43 751
Sum fordringer		85 774	43 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 851 009	5 570 109
Sum omløpsmidler		4 936 783	5 613 860
Sum eiendeler		144 390 780	148 964 750

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

SIDE 3





BALANSE

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	769 080	769 080
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		844 080	844 080
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 750 443	17 966 915
Sum opptjent egenkapital		27 750 443	17 966 915
Sum egenkapital	5	28 594 523	18 810 995
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	899 290	811 494
Sum avsetning for forpliktelser		899 290	811 494
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 139 495	121 892 155
Sum annen langsiktig gjeld		111 139 495	121 892 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 340	12 810
Betalbar skatt	4	3 484 476	2 948 500
Konserngjeld		0	4 319 587
Annen kortsiktig gjeld		169 656	169 209
Sum kortsiktig gjeld		3 757 472	7 450 106
Sum gjeld		115 796 257	130 153 755
Sum egenkapital og gjeld		144 390 780	148 964 750

18.03.2022

Styret i Gamle Forusvei 17-21 AS

Oddbjørn Lende
styreleder

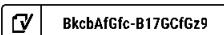
Cato Winther Borg
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem

Annelene Myklebust
styremedlem

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

SIDE 4





Gamle Forusvei 17-21 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Verksted	Teknisk, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	15 670 470	137 444 671	28 700 000	33 187 244	215 002 385
Tilgang	0				
Anskaffelseskost 31.12	15 670 470	137 444 671	28 700 000	33 187 244	215 002 385
Avskrivninger. pr. 01.01	0	25 836 251	12 628 000	33 187 244	71 651 495
Årets avskrivninger	0	2 748 893	1 148 000		3 896 893
Avskrivninger. pr. 31.12	0	28 585 144	13 776 000	33 187 244	75 548 388
Bokført verdi 01.01	15 670 470	111 608 420	16 072 000	0	143 350 890
Bokført verdi 31.12.	15 670 470	108 859 527	14 924 000	0	139 453 997

Økonomisk levetid 50 år 25 år 8 år



Gamle Forusvei 17-21 AS

Note 3 Annen driftskostnad

Administrasjonskostnader	2021	2020
Forvaltningshonorar	395 034	115 330
Revisjonshonorar	35 000	23 500
Andre kostnader (System, takst, rådgivning)	44 483	18 435
Sum administrasjonskostnader	474 517	157 265

Honorar til revisor består av	2021	2020
Revisjon	35 000	23 500
Sum revisjonshonorar	35 000	23 500

Driftskostnader	2021	2020
Eiendomsskatt	365 385	426 644
Forsikring	91 873	79 987
Rep. & vedlikehold bygninger	438 320	431 263
Div. FDV-programvare (Avsluttet 2021)	37 706	74 877
Sum driftskostnader	933 284	1 012 772

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 254 772	3 898 809
Endring i utsatt skatt	87 796	146 244
Skattekostnad ordinært resultat	4 342 568	4 045 053

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 738 946	18 381 246
Permanente forskjeller	0	5 358
Endring i midlertidige forskjeller	-399 076	-664 745
Avgitt konsernbidrag	-3 501 343	-4 319 587
Skattepliktig inntekt	15 838 527	13 402 272

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 254 772	3 898 809
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-770 296	-950 309
Sum betalbar skatt i balansen	3 484 476	2 948 500

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 087 684	3 688 607	-399 076
Sum	4 087 684	3 688 607	-399 076
Grunnlag for utsatt skatt	4 087 684	3 688 607	-399 076
Utsatt skatt (22 %)	899 290	811 494	-87 797



Gamle Forusvei 17-21 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	769 080	75 000	17 966 915	18 810 995
Årets resultat			15 396 378	15 396 378
Utbytte			-2 881 804	-2 881 804
Konsernbidrag avgitt			-2 731 047	-2 731 047
Pr 31.12.2021	769 080	75 000	27 750 442	28 594 523

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Forusvei 17-21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	769 080	1,0	769 080
Sum	769 080		769 080

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAMLE FORUSVEI INVEST AS	769 080	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring på konsernselskap	6 383 147	0
Konsernbidrag	-3 501 343	- 4 319 587
Utbytte	-2 881 804	0
Sum	0	-4 319 587

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 4 %.



Gamle Forusvei 17-21 AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Lån Sandnes Sparebank	-111 139 495	-121 892 155

Bokført verdi, pantsikrede eiendeler

	2021	2020
Fast eiendom	123 783 527	127 680 420
Grunnarealer/tomter	15 670 470	15 670 470
Bokført verdi 31.12.2021	139 453 997	143 350 890

Lånet løper til 31.03.2026, og betales ned med 2 688 165 per kvartal. Rente er 3mnd Nibor + 2,85% margin p.a.

Selskapets eiendommer kundefordringer og driftstilbehør er stilt til sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til Sandnes Sparebank. Konsernets totale gjeld til Sandnes Sparebank utgjør pr. 31.12.2021 kr. 206 719 988. Den bokførte verdien av konsernets eiendommer utgjør 139 453 997.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



COMPLETED BY ALL:
18.03.2022 19:12

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 18.03.2022 15:58

DOCUMENT ID:
B17GCFGz9

ENVELOPE ID:
BkcbAfGfc-B17GCFGz9

Document history

DOCUMENT NAME:
Gamle Forusvei 17-21 AS ÅR 18.03.22.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	18.03.2022 16:02	Email	IP: 98.7.241.10
	Authenticated	18.03.2022 16:02	Low	IP: 98.7.241.10
Annelene Myklebust annelene@eagle.no	Signed	18.03.2022 16:36	Email	IP: 193.32.134.136
	Authenticated	18.03.2022 16:36	Low	IP: 193.32.134.136
Wilhelm Bang wb@paus.no	Signed	18.03.2022 17:47	Email	IP: 88.88.89.242
	Authenticated	18.03.2022 17:41	Low	IP: 88.88.89.242
Cato W. Borg kewa@online.no	Signed	18.03.2022 19:12	Email	IP: 82.164.103.57
	Authenticated	18.03.2022 19:12	Low	IP: 82.164.103.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 17-21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusvei 17-21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: NK0B0-HPVNG-J47M8-Q456X-EZEUJ-GD05Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gamle Forusvei 17-21 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NK0B0-HPVNG-147M8-Q456X-EZEUJ-GD052



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-22 08:49:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NK0B0-HPVNG-J47M8-Q456X-E2EUJ-GD052

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>