



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 330 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 924	
Annen driftsinntekt		1 976 016	1 894 188
Sum inntekter		1 978 940	1 894 188
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	597 543	566 765
Annen driftskostnad	2	703 556	1 016 005
Sum kostnader		1 301 100	1 582 770
Driftsresultat		677 840	311 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	3 888
Sum finansinntekter		3 075	3 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	231 806	267 329
Sum finanskostnader		231 806	267 329
Netto finans		-228 732	-263 441
Resultat før skattekostnad		449 109	47 977
Skattekostnad på resultat	8	145 778	52 944
Årsresultat		303 331	-4 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 331	-4 967
Totalresultat		303 331	-4 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	516 851	187 709
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	-213 520	-192 676
Sum overføringer og disponeringer		303 331	-4 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 731 251	10 051 794
Sum varige driftsmidler		9 731 251	10 051 794
Sum anleggsmidler		9 731 251	10 051 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 655	2 475
Sum fordringer		2 655	2 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 645 981	647 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 981	647 598
Sum omløpsmidler		1 648 636	650 073
SUM EIENDELER		11 379 887	10 701 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 640	285 160
Sum opptjent egenkapital		71 640	285 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 771 640	3 985 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	6 884 784	6 412 325
Sum annen langsiktig gjeld		6 884 784	6 412 325
Sum langsiktig gjeld		6 884 784	6 412 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 070	15 237
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		55 764	48 492
Kortsiktig konserngjeld	7	662 629	240 653
Sum kortsiktig gjeld		723 463	304 382
Sum gjeld		7 608 247	6 716 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 379 887	10 701 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358288

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 330 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 995 330 709
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 924	
Annen driftsinntekt		1 976 016	1 894 188
Sum inntekter		1 978 940	1 894 188
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	597 543	566 765
Annen driftskostnad	2	703 556	1 016 005
Sum kostnader		1 301 100	1 582 770
Driftsresultat		677 840	311 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	3 888
Sum finansinntekter		3 075	3 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	231 806	267 329
Sum finanskostnader		231 806	267 329
Netto finans		-228 732	-263 441
Resultat før skattekostnad		449 109	47 977
Skattekostnad på resultat	8	145 778	52 944
Årsresultat		303 331	-4 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 331	-4 967
Totalresultat		303 331	-4 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	516 851	187 709
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-213 520	-192 676
Sum overføringer og disponeringer		303 331	-4 967



Organisasjonsnr: 995 330 709
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

9 731 251

10 051 794

Sum varige driftsmidler

9 731 251

10 051 794

Sum anleggsmidler

9 731 251

10 051 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 655

2 475

Sum fordringer

2 655

2 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10

1 645 981

647 598

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 645 981

647 598

Sum omløpsmidler

1 648 636

650 073

SUM EIENDELER

11 379 887

10 701 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

3 700 000

3 700 000

Sum innskutt egenkapital

3 700 000

3 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

71 640

285 160

Sum opptjent egenkapital

71 640

285 160

Sum egenkapital

3 771 640

3 985 160

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9



Langsiktig konserngjeld	9	6 884 784	6 412 325
Sum annen langsiktig gjeld		6 884 784	6 412 325
Sum langsiktig gjeld		6 884 784	6 412 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 070	15 237
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		55 764	48 492
Kortsiktig konserngjeld	7	662 629	240 653
Sum kortsiktig gjeld		723 463	304 382
Sum gjeld		7 608 247	6 716 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 379 887	10 701 867



Organisasjonsnr: 995 330 709
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Borgeskogen Eiendom 51 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgssinntekt		2 924	0
Annen driftsinntekt		1 976 016	1 894 188
Sum driftsinntekter		1 978 940	1 894 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	597 543	566 765
Annen driftskostnad	2	703 556	1 016 005
Sum driftskostnader		1 301 100	1 582 770
Driftsresultat		677 840	311 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	3 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	231 806	267 329
Resultat av finansposter		-228 732	-263 441
Resultat før skattekostnad		449 109	47 977
Skattekostnad på resultat	8	145 778	52 944
Resultat		303 331	-4 967
Årsresultat		303 331	-4 967
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	516 851	187 709
Overført fra annen egenkapital	4	-213 520	-192 676
Sum overføringer		303 331	-4 967

Pennco Dokumentnr: L166M6-ACU6Y-100Z2-E6SU2-XU67-A5YV



Balanse			
Borgeskogen Eiendom 51 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 731 251	10 051 794
Sum varige driftsmidler		9 731 251	10 051 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 731 251	10 051 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 655	2 475
Sum fordringer		2 655	2 475
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 645 981	647 598
Sum omløpsmidler		1 648 636	650 073
Sum eiendeler		11 379 887	10 701 867

Pennco Dokumentnøkkel: LM6M6-ACU6Y-100Z2-E6SU2-XUU67-A5YNV



Balanse			
Borgeskogen Eiendom 51 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 640	285 160
Sum opptjent egenkapital		71 640	285 160
Sum egenkapital		3 771 640	3 985 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 884 784	6 412 325
Sum annen langsiktig gjeld		6 884 784	6 412 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 070	15 237
Skyldig offentlige avgifter		55 764	48 492
Konserngjeld	7	662 629	240 653
Sum kortsiktig gjeld		723 463	304 382
Sum gjeld		7 608 247	6 716 707
Sum egenkapital og gjeld		11 379 887	10 701 867
Drammen, 28.03.2025 Styret i Borgeskogen Eiendom 51 AS			
_____ Mona Mabro styreleder		_____ Martin Mabro Simensen styremedlem	
Borgeskogen Eiendom 51 AS			Side 3

Pennco Dokumentnøkkel: LM6M6-ACU6Y-100Z2-E6SU2-XU67-A5YNV



Borgeskogen Eiendom 51 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader og andre ytelser	2024	2023
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnad	-	-

Gjennomsnittlig antall årsverk: - -

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	3 700	3 700 000
Sum	1 000	3 700	3 700 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mabro AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet, da konsernet faller inn under regler for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 700 000	-	285 160	3 985 160
Årets resultat	-	-	303 331	303 331
Avgitt konsernbidrag	-	-	-516 851	-516 851
Egenkapital pr 31.12	3 700 000	-	71 640	3 771 640

Penneo Dokumentnøkkel: LM6M6-ACU6Y-100Z2-E6SU2-XUJ67-A5YVW



Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar o.l.	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 729	3 441 132	14 177 185	1 800 000	19 440 046
Tilgang	-	-	-	277 000	277 000
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	21 729	3 441 132	14 177 185	2 077 000	19 717 046
Akk. avskrivninger 01.01	21 729	-	7 566 522	1 800 000	9 388 251
Årets avskrivning	-	-	566 765	30 778	597 543
Akk. avskrivninger 31.12.	21 729	-	8 133 287	1 830 778	9 985 794
Bokført verdi pr. 31.12.	-	3 441 132	6 043 898	246 222	9 731 251

Avskrivningsplan	Linær	Avskrives ikke	Lineær 50 år	Lineær 3 år
------------------	-------	-------------------	-----------------	----------------

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	662 629	247 021	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Sum	662 629	247 021	-	-

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Langsiktig gjeld Mabro AS	6 884 784	6 412 325
Sum	6 884 784	6 412 325

Gjeld til Mabro AS renteberegnes med 3,615 % etter avtale og rentekostnadene for 2024 utgjør kr 231.806
Lånet har ingen avtalt nedbetalingsplan.



Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	145 778	47 977
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	145 778	47 977
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt	145 778	47 977
Skatt av konsemlbidrag	-145 778	-47 977
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Arsresultat før skatt	449 109	47 977
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	98 803	10 554
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skattesats	-	-
Andre permanente forskjeller	-	-
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	46 975	42 390
Skattekostnad	145 779	52 945
Effektiv skattesats	32 %	110 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 880 562	-	1 667 043	-
Underskudd til frømføring	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-413 724	-	-366 749	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-0	-	0	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med NRS 9 små foretak.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor bank og morselskapet Mabro AS	2024	2023
Pantets pålydende	-	-
Sum	-	-
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2024	2023
Bygninger	-	-
Totalt	-	-

Pantet er innfridd i løpet av 2022

Note 10 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Penneo Dokumentnøkkel: LM6M6-ACU6Y-100Z2-E6SU2-XUJ67-A5YVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mabro, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3164412

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-28 06:30:41 UTC



Mabro, Mona

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-512815

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-28 08:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM6M6-ACU6Y-100Z2-E6S12-XUJ67-A5YNY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Eiendom 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Eiendom 51 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: F1HD3-CHK8Z-UT1NSX-F1DFV-3ZGEN-TECZY



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borgeskogen Eiendom 51 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mars 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1HD3-CHK8Z-UT1NSX-F1DFV-3ZGEN-TECY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-28 07:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1HD3-CHK8Z-UT1N5X-F1DFV-3ZGEN-TECZY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.