



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 323 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	4 134 727	4 754 322
Sum inntekter		4 134 727	4 754 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 393 550	4 297 479
Sum kostnader		3 393 550	4 297 479
Driftsresultat		741 178	456 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 779	139
Annen finansinntekt		708	
Sum finansinntekter		19 487	139
Annen rentekostnad		1 690	624
Annen finanskostnad		6 616	6 967
Sum finanskostnader		8 307	7 591
Netto finans		11 181	-7 452
Ordinært resultat før skattekostnad		752 358	449 391
Skattekostnad på resultat	3	165 518	98 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 840	350 526
Årsresultat		586 840	350 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 840	350 526
Totalresultat		586 840	350 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	586 560	343 200
Avsatt til annen egenkapital		280	7 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		586 840	350 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	346 591	2 067 552
Andre kortsiktige fordringer		85 979	47 040
Tilgode hos konsernselskaper	5	5 000 000	
Sum fordringer		5 432 570	2 114 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	668 763	4 322 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 763	4 322 111
Sum omløpsmidler		6 101 333	6 436 703
SUM EIENDELER		6 101 333	6 436 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	4, 8	900 000	900 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	97 777	97 777
Sum innskutt egenkapital		997 777	997 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 456 803	3 456 523
Sum opptjent egenkapital		3 456 803	3 456 523
Sum egenkapital	4	4 454 580	4 454 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	231 422	1 458 435
Betalbar skatt	3	78	2 065
Skyldig merverdiavgift		18 253	81 903
Klientmidler	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	752 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		645 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 646 753	1 982 403
Sum gjeld		1 646 753	1 982 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 333	6 436 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690400

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 323 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 323 372
NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	4 134 727	4 754 322
Sum inntekter		4 134 727	4 754 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 393 550	4 297 479
Sum kostnader		3 393 550	4 297 479
Driftsresultat		741 178	456 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 779	139
Annen finansinntekt		708	
Sum finansinntekter		19 487	139
Annen rentekostnad		1 690	624
Annen finanskostnad		6 616	6 967
Sum finanskostnader		8 307	7 591
Netto finans		11 181	-7 452
Ordinært resultat før skattekostnad		752 358	449 391
Skattekostnad på resultat	3	165 518	98 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 840	350 526
Årsresultat		586 840	350 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 840	350 526
Totalresultat		586 840	350 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	586 560	343 200
Avsatt til annen egenkapital		280	7 326
Sum overføringer og disponeringer		586 840	350 526



Organisasjonsnr: 866 323 372
NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	346 591	2 067 552
Andre kortsiktige fordringer		85 979	47 040
Tilgode hos konsernselskaper	5	5 000 000	
Sum fordringer		5 432 570	2 114 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 7	668 763	4 322 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 763	4 322 111
Sum omløpsmidler		6 101 333	6 436 703
SUM EIENDELER		6 101 333	6 436 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	4, 8	900 000	900 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	97 777	97 777
Sum innskutt egenkapital		997 777	997 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 456 803	3 456 523
Sum opptjent egenkapital		3 456 803	3 456 523



Sum egenkapital	4	4 454 580	4 454 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	231 422	1 458 435
Betalbar skatt	3	78	2 065
Skyldig merverdiavgift		18 253	81 903
Klientmidler	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	752 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		645 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 646 753	1 982 403
Sum gjeld		1 646 753	1 982 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 333	6 436 703



Organisasjonsnr: 866 323 372
NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Newsec Basale
Næringsmegling AS

**Resultatregnskap**

Newsec Basale Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Honorarer	1	4 134 727	4 754 322
Sum driftsinntekter		<u>4 134 727</u>	<u>4 754 322</u>
Annen driftskostnad	2	3 393 550	4 297 479
Sum driftskostnader		<u>3 393 550</u>	<u>4 297 479</u>
Driftsresultat		<u>741 178</u>	<u>456 844</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 779	139
Annen finansinntekt		708	0
Annen rentekostnad		1 690	624
Annen finanskostnad		6 616	6 967
Resultat av finansposter		<u>11 181</u>	<u>-7 452</u>
Resultat før skattekostnad		<u>752 358</u>	<u>449 391</u>
Skattekostnad på resultat	3	165 518	98 865
Årsresultat		<u>586 840</u>	<u>350 526</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-586 560	-343 200
Avsatt til annen egenkapital		-280	-7 326
Sum overføringer		<u>586 840</u>	<u>350 526</u>



Balanse

Newsec Basale Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	346 591	2 067 552
Andre kortsiktige fordringer		85 979	47 040
Tilgode hos konsernselskaper	5	5 000 000	0
Sum fordringer		<u>5 432 570</u>	<u>2 114 592</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	668 763	4 322 111
Sum omløpsmidler		<u>6 101 333</u>	<u>6 436 703</u>
Sum eiendeler		<u>6 101 333</u>	<u>6 436 703</u>


**Balanse**

Newsec Basale Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	4, 8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	97 777	97 777
Sum innskutt egenkapital		<u>997 777</u>	<u>997 777</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 456 803	3 456 523
Sum opptjent egenkapital		<u>3 456 803</u>	<u>3 456 523</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 454 580</u>	<u>4 454 300</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	231 422	1 458 435
Skyldig merverdiavgift		18 253	81 903
Betalbar skatt	3	78	2 065
Gjeld til selskap i samme konsern	5	752 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		645 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 646 753</u>	<u>1 982 403</u>
Sum gjeld		<u>1 646 753</u>	<u>1 982 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 101 333</u>	<u>6 436 703</u>

Trondheim, 28.06.2023

Styret i Newsec Basale Næringsmegling AS


Hilmar Auran
styreleder/daglig leder
Hilke Rognes
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Newsec Basale Næringsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet NEWSEC BASALE AS. Morselskapet Stronghold Invest AB har forretningsadresse Stureplan 3, i Stockholm. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse Stronghold Invest AB eller på www.stronghold.se.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med oppfølgingen/utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2022

Newsec Basale Næringsmegling AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2022

Newsec Basale Næringsmegling AS

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skriver seg fra meglingsprovisjon ved salgs- eller utleieoppdrag, samt noe salg av tjenester til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte de siste 2 årene.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Daglig leder i selskapet har hatt sitt ansettelesesforhold i morselskapet Newsec Basale AS og mottar lønn kun fra sistnevnte selskap.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	34	29
Attestasjonstjenester	0	11
Sum	34	40

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.



Noter til årsregnskapet 2022

Newsec Basale Næringsmegling AS

Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166	99
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	166	99
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	752	449
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-752	-440
Skattepliktig inntekt	0	9
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166	99
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165	-97
Sum betalbar skatt i balansen	0	2
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	752	449
Beregnet skatt av resultat før skatt	166	99
Sum	166	99
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til årsregnskapet 2022

Newsec Basale Næringsmegling AS

Note 4 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	900	98	3 457	4 454
Årets resultat			587	587
Avgitt konsernbidrag			-587	
Pr 31.12.2022	900	98	3 457	4 455

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 014	3
Sum	5 014	3
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	187	889
Annen kortsiktig gjeld konsern	752	440
Sum	939	1 329

Note 6 Bundne midler

Beløp i NOK 1000

Innestående midler på skatetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Klientansvar og klientmidler

Beløp i NOK 1000

Selskapet har pr. 31.12. bokført klientansvar på MNOK 8,245

Klientansvar og klientkonti er nettoført i selskapets balanse.



Noter til årsregnskapet 2022

Newsec Basale Næringsmegling AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Newsec Basale Næringsmegling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	2 000,00	900 000
Sum	450	2 000,00	900 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel
NEWSEC BASALE AS	450	100,00 %
Totalt antall aksjer	450	100,00 %

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift jfr. Regnskapslovens § 3-3 og det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Newsec Basale Næringsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newsec Basale Næringsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZUPTO-AQ6DA-E265N-ZH88M-LEAHM-8CDWE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Newsec Basale Næringsmegling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. juli 2023
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZUPTO-AQ6DA-E265N-ZH88M-LEAHM-8CDWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 84.247.xxx.xxx

2023-07-31 15:02:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUP1O-AQ6DA-E265N-ZH8BM-LEAHM-8CDWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>