



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 144 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIONFO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Business Village Grundingen 6 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	15.03.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Hareide Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		955 608	
Sum inntekter		955 608	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	485 400	
Annen driftskostnad		240 377	
Sum kostnader		725 777	
Driftsresultat		229 831	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		229 831	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 521	
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 310	0
Årsresultat		195 310	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 310	
Totalresultat		195 310	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 310	
Sum overføringer og disponeringer		195 310	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 722 587	
Sum varige driftsmidler		7 722 587	
Sum anleggsmidler		7 722 587	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 870	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 870	
Sum omløpsmidler		740 870	0
SUM EIENDELER		8 463 457	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	202 142	
Overkurs	3	1 706 977	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 909 119	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 494 178	
Sum opptjent egenkapital		6 494 178	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 403 297	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	
Betalbar skatt	4	34 521	
Skyldig offentlige avgifter		22 889	
Sum kortsiktig gjeld		60 160	
Sum gjeld		60 160	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 457	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892525

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 144 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIONFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hareide Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 927 144 794
TRIONFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		955 608	
Sum inntekter		955 608	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		485 400	
Annen driftskostnad		240 377	
Sum kostnader		725 777	
Driftsresultat		229 831	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		229 831	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 521	
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 310	0
Årsresultat		195 310	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 310	
Totalresultat		195 310	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 310	
Sum overføringer og disponeringer		195 310	



Organisasjonsnr: 927 144 794
TRIONFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	7 722 587	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		7 722 587	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		7 722 587	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		740 870	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 870	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		740 870	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 463 457	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	202 142	
--------------	------	---------	--

Overkurs	3	1 706 977	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 909 119	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 494 178	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		6 494 178	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital		8 403 297	0
------------------------	--	------------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 750	
-----------------	--	-------	--

Betalbar skatt	4	34 521	
----------------	---	--------	--

Skyldig offentlige avgifter		22 889	
-----------------------------	--	--------	--



Sum kortsiktig gjeld	60 160	
Sum gjeld	60 160	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 463 457	0



Organisasjonsnr: 927 144 794
TRIONFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Trionfo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 144 794



Resultatregnskap		
Trionfo Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		955 608
Sum driftsinntekter		955 608
Avskrivning av driftsmidler	1	485 400
Annen driftskostnad		240 377
Sum driftskostnader		725 777
Driftsresultat		229 831
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		229 831
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 521
Ordinært resultat		195 310
Årsresultat		195 310
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		195 310
Sum overføringer		195 310



Balanse		
Trionfo Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 722 587
Sum varige driftsmidler		<u>7 722 587</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 722 587</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 870
Sum omløpsmidler		<u>740 870</u>
Sum eiendeler		<u>8 463 457</u>
Trionfo Eiendom AS		Side 2



Balanse		
Trionfo Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	202 142
Overkurs	3	1 706 977
Sum innskutt egenkapital		1 909 119
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	6 494 178
Sum opptjent egenkapital		6 494 178
Sum egenkapital		8 403 297
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 750
Betalbar skatt	4	34 521
Skyldig offentlige avgifter		22 889
Sum kortsiktig gjeld		60 160
Sum gjeld		60 160
Sum egenkapital og gjeld		8 463 457
Oslo, 30.06.2022 Styret i Trionfo Eiendom AS		
<hr/> Henrik Hareide Nilsen styreleder		<hr/> Einar Smidesang styremedlem
Trionfo Eiendom AS		Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.03.2021. Regnskapet gjelder derfor for perioden etter stiftelsesdatoen.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Trionfo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0
Tilgang	1 833 528	6 374 459	8 207 987
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 833 528	6 374 459	8 207 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-485 400	-485 400
Balanseført verdi 31.12.2021	1 833 528	5 889 059	7 722 587
Årets avskrivninger	0	485 400	485 400

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 202 142 består av 1800 aksjer à kr. 112,3.

Trionfo AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse og fisjon	202 142	1 706 977	7 902 083	9 811 202
Årets resultat	0	0	195 310	195 310
Innfisjonert utsatt skattefordel balanseføres ikke	0	0	-1 603 215	-1 603 215
Egenkapital 31.12.2021	202 142	1 706 977	6 494 178	8 403 297



Trionfo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021
Midlertidige forskjeller	
Varige driftsmilder	-7 214 423
Grunnlag for utsatt skatt	-7 214 423
Utsatt skatt	-1 587 173
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 587 173
Utsatt skatt i balansen	0
Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt	34 521
Sum betalbar skatt	34 521
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0
Skattekostnad	34 521



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Smidesang, Einar	BANKID_MOBILE	2022-08-09 14:57
Nilsen, Henrik Hareide	BANKID_MOBILE	2022-08-09 13:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Trionfo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trionfo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 4. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-08-10 07:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.