



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 625 857
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET ZONE 2
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 428	331 954
Sum inntekter		337 428	331 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	-291 617	-334 082
Sum kostnader		-291 617	-334 081
Driftsresultat		45 811	-2 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 955	129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 955	129
Ordinært resultat før skattekostnad		49 766	-1 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 045	666 036
Årsresultat	7,10	49 766	-1 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 766	-1 999
Sum overføringer og disponeringer		49 766	-1 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 058	35 818
Andre fordringer	8	65 703	110 912
Sum fordringer		102 761	146 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	241 731	213 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 492	359 801
Sum omløpsmidler		344 492	359 801
SUM EIENDELER		344 492	359 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	271 481	221 715
Sum opptjent egenkapital		271 481	221 715
Sum egenkapital		271 481	221 715
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 900	23 196
Annen kortsiktig gjeld		65 111	114 890
Sum kortsiktig gjeld		73 011	138 086
Sum gjeld		73 011	138 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 492	359 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520224

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 625 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 995 625 857
BOLIGSAMEIET ZONE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 428	331 954
Sum inntekter		337 428	331 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-291 617	-334 082
Sum kostnader		-291 617	-334 081
Driftsresultat		45 811	-2 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 955	129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 955	129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 766	-1 999
Årsresultat	7, 10	49 766	-1 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 766	-1 999
Sum overføringer og disponeringer		49 766	-1 999



Organisasjonsnr: 995 625 857
BOLIGSAMEIET ZONE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 058	35 818
Andre fordringer	8	65 703	110 912
Sum fordringer		102 761	146 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	241 731	213 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 492	359 801
Sum omløpsmidler		344 492	359 801
SUM EIENDELER		344 492	359 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	271 481	221 715
Sum opptjent egenkapital		271 481	221 715
Sum egenkapital		271 481	221 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 900	23 196
Annen kortsiktig gjeld		65 111	114 890
Sum kortsiktig gjeld		73 011	138 086
Sum gjeld		73 011	138 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 492	359 801



Organisasjonsnr: 995 625 857
BOLIGSAMEIET ZONE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Zone 2 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	337 428	327 600	337 500	347 625
Målingsbaserte inntekter	0	4 354	0	0
Sum driftsinntekter	337 428	331 954	337 500	347 625
Driftskostnader				
Forretningsførerhonorar	-28 236	-27 253	-28 000	-35 350
Eksterne honorar	1 -943	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2 -124 612	-147 716	-105 000	-105 000
Løpende vedlikehold	3 -32 052	-42 220	-25 000	-61 100
Elektroniske fellesavtaler	-76 610	-77 117	-79 000	-89 500
Forsikring	4 -24 550	-21 879	-23 600	-25 900
Eiendomsavgifter	-1 499	-1 481	0	0
Energi, felles	5 -1 507	-14 799	-22 000	-9 200
Andre driftsutgifter	6 -1 608	-1 617	-10 500	-1 500
Sum driftskostnader	-291 617	-334 081	-293 100	-327 550
DRIFTSRESULTAT	45 811	-2 128	44 400	20 075
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	3 955	129	100	5 000
Finanskostnader	0	0	-100	0
Netto finansposter	3 955	129	0	5 000
Resultat før skattekostnad	49 766	-1 999	44 400	25 075
ARSRESULTAT	7, 10 49 766	-1 999	44 400	25 075
Disponering av totalresultat:	49 766	-1 999	44 400	25 075
Overført til annen egenkapital	49 766	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-1 999	0	0

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Boligsameiet Zone 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	8	58 310	110 783
Periodiserte kostnader	8	37 058	35 818
Mellomregning Klare Finans	8	3 456	0
Opptjente renter	8	3 937	129
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	241 731	213 071
Sum omløpsmidler		344 492	359 801
SUM EIENDELER		344 492	359 801

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Boligsameiet Zone 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	271 481	221 715
Sum egenkapital		271 481	221 715
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 900	23 196
Forskutterte inntekter MBU		39 000	109 200
Påløpte kostnader		26 111	588
Annen kortsiktig gjeld		0	5 102
Sum kortsiktig gjeld		73 011	138 086
Sum gjeld		73 011	138 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 492	359 801

Sted: _____, dato: _____

Vidar Åsmul
Leder

Karen Skistad Homstad
Styremedlem

Charlotte Leiknes Bang
Styremedlem

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Boligsameiet Zone 2 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	943	0
Sum eksterne honorarer	943	0

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Boligsameiet Zone 2 - Noter 2022

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	5 563	5 521
Avtale om vaktmestertjenester	16 108	10 234
Avtale om vintervedlikehold	10 263	12 982
Avtale om sommervedlikehold	8 895	7 125
Avtale om renholdstjenester	48 997	51 446
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	2 537
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	22 175	39 791
Avtale om parkeringskontroll	12 612	12 051
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 102
Sum drifts- og serviceavtaler	124 612	147 716

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler, målingsbaserte kostnader og opprettelse E-post.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	1 088	35 769
Elektrikerarbeid	13 984	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 890	0
Trimrom	1 381	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 751	0
Renholdartikler/renhold	1 811	0
Forbruksmaterieil	24	0
Nøkler, lås	0	6 451
Brannsikring	5 371	0
Leie stillas/maskiner	752	0
Sum vedlikehold	32 052	42 220

Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	24 550	21 879

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	1 507	14 799
Sum energikostnader	1 507	14 799

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Boligsameiet Zone 2 - Noter 2022

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	686	1 461
Andre gebyrer	768	155
Parkering	154	0
Sum andre driftsutgifter	1 608	1 617

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Boligsameiet Zone 2 - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	221 715	223 714
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	49 766	-1 999
Årets endring i disponible midler	49 766	-1 999
Disponible midler i periodens slutt	271 481	221 715
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	271 481	221 715

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	241 731	213 071
Sum bankinnskudd	241 731	213 071

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	221 715	223 714
Annen egenkapital 01.01	221 715	223 714
Årets resultat	49 766	-1 999
Annen egenkapital 31.12	271 481	221 715
SUM EGENKAPITAL 31.12	271 481	221 715

Org.nr: 995 625 857 - 1082



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Zone 2

Styreleder	Vidar Åsmul (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Karen Skistad Homstad (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	24.05.2023