



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 443 227
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	163 967	116 988
Sum kostnader		163 967	116 988
Driftsresultat		484 033	531 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	44	340
Sum finansinntekter		44	340
Annen rentekostnad	8	144 043	152 397
Sum finanskostnader		144 043	152 397
Netto finans		-143 999	-152 058
Ordinært resultat før skattekostnad		340 034	378 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 034	378 954
Årsresultat		340 034	378 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 034	378 954
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		340 034	378 954
Sum overføringer og disponeringer		340 034	378 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 189 860	11 189 860
Sum varige driftsmidler		11 189 860	11 189 860
Sum anleggsmidler	14	11 189 860	11 189 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 063	16 096
Sum fordringer		17 063	16 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	331 504	355 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 504	355 996
Sum omløpsmidler		348 567	372 092
SUM EIENDELER		11 538 427	11 561 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 505 146	1 165 112
Sum opptjent egenkapital		1 505 146	1 165 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	1 535 146	1 195 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser	6	15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 934 119	10 296 976
Sum annen langsiktig gjeld	14,12, 13	9 934 119	10 296 976
Sum langsiktig gjeld		9 949 119	10 311 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 838	19 995
Annen kortsiktig gjeld		33 323	34 869
Sum kortsiktig gjeld		54 161	54 864
Sum gjeld		10 003 281	10 366 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 538 427	11 561 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283307

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 443 227
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 992 443 227
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	163 967	116 988
Sum kostnader		163 967	116 988
Driftsresultat		484 033	531 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	44	340
Sum finansinntekter		44	340
Annen rentekostnad	8	144 043	152 397
Sum finanskostnader		144 043	152 397
Netto finans		-143 999	-152 058
Ordinært resultat før skattekostnad		340 034	378 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 034	378 954
Årsresultat		340 034	378 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 034	378 954
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		340 034	378 954
Sum overføringer og disponeringer		340 034	378 954



Organisasjonsnr: 992 443 227
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 189 860	11 189 860
Sum varige driftsmidler		11 189 860	11 189 860
Sum anleggsmidler	14	11 189 860	11 189 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 063	16 096
Sum fordringer		17 063	16 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	331 504	355 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 504	355 996

Sum omløpsmidler		348 567	372 092
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 538 427	11 561 952
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 505 146	1 165 112
Sum opptjent egenkapital		1 505 146	1 165 112

Sum egenkapital	11	1 535 146	1 195 112
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse		15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelse	6	15 000	15 000



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 934 119	10 296 976
Sum annen langsiktig gjeld 14,12,13	9 934 119	10 296 976
Sum langsiktig gjeld	9 949 119	10 311 976
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 838	19 995
Annen kortsiktig gjeld	33 323	34 869
Sum kortsiktig gjeld	54 161	54 864
Sum gjeld	10 003 281	10 366 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 538 427	11 561 952



Organisasjonsnr: 992 443 227
MØLLNVEIEN - FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Møllnveien Fauske borettslag
Organisasjonsnr. 992 443 227

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	317 228	279 504
Årets resultat	340 034	378 954
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	0	15 000
Langsiktig lån 01.01.	6 756 976	7 113 206
Langsiktig lån 31.12.	6 394 119	6 756 976
Avdrag langsiktige lån	-362 857	-356 230
Endring disponible midler	-22 823	37 724
Disponible midler 31.12.	294 405	317 228

Omløpsmidler	348 567	372 092
Kortsiktig gjeld	-54 161	-54 864
Disponible midler	294 406	317 228

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	5 678	18
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 678	18

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 100
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	20 100	20 100

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	943	983
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	45 491	275
Til sammen	46 434	1 258

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp ol	48 448	46 100
Hjelpeverktøy	0	100
Brøyting - gressklipping	1 437	334
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	209
Honorar for juridisk bistand	0	0
Kontorrekvisita	1 610	0
Møte, kurs, oppdatering mv	0	149
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	2 375
Porto/distribusjon av info mv	683	553
Medlemskontingent ISBBI	900	900
Forsikring	16 096	15 933
Generalforsamling	610	0
Eiendomsskatt	13 078	11 878
Bankgebyr	3 060	2 081
Annen kostnad	1 633	0
Avsetning vedlikeholdsfond	0	15 000
Sum	91 755	95 612

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2021	2020
Årets avsetning	0	15 000
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	15 000	15 000

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	44	340
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	44	340

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	144 043	152 397
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	144 043	152 397



Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2008	11 189 860

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 31.12.21	0
-----------------------------------	---

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 165 112	1 195 112
Årsresultat		340 034	340 034
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 505 146	1 535 146

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	8 134 000	6 429 910		300 901	6 129 009	4 524 175
DNB	600 000	327 066		61 956	265 110	0
Sum langs. gjeld				362 857	6 394 119	4 524 175

Husbanken: Opptaksår: 2008 Løpetid: 30 år Rentevilkår: fastrente til 01.01.25 - 2,153 %

DNB: Opptaksår: 2016 Løpetid: 10 år Rentevilkår: 2,9 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
6	1 065 687	6 394 119
Sum		6 394 119



Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 3 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

Bokført verdi pr. 31.12.21	
Husbanken	6 129 009
DNB	265 110
Borettsinnskudd	3 540 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	9 934 119
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 189 860

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Møllnveien Fauske Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllnveien Fauske Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 340 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 18. april 2022
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor