



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E. Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	148 187	4 525 320
Annen driftskostnad	2	91 839	-78 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 026</b>	<b>4 446 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 026</b>	<b>-146 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>642</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			836 512
Annen rentekostnad		540	692 890
Annen finanskostnad			262 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540</b>	<b>1 791 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460</b>	<b>-1 791 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-240 486	-1 937 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bolig prosjekt	1,4	40 876 899	33 090 108
Sum varer		40 876 899	33 090 108
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 770 000	1 770 000
Sum fordringer		1 770 000	1 770 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	143 012	125 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 012	125 407
Sum omløpsmidler		42 789 911	34 985 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 789 911</b>	<b>34 985 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 690 000	4 690 000
Sum innskutt egenkapital		4 890 000	4 890 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	13 764 334	13 523 848
Sum opptjent egenkapital		-13 764 334	-13 523 848



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 874 334</b>	<b>-8 633 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	29 367 650	22 474 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 367 650</b>	<b>40 474 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 367 650</b>	<b>40 474 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 515 916	325 583
Annen kortsiktig gjeld		780 678	2 819 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 296 594</b>	<b>3 145 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 664 245</b>	<b>43 619 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 789 911</b>	<b>34 985 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E. Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 994 891  
VEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	148 187	4 525 320
Annen driftskostnad	2	91 839	-78 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 026</b>	<b>4 446 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 026</b>	<b>-146 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>642</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			836 512
Annen rentekostnad		540	692 890
Annen finanskostnad			262 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540</b>	<b>1 791 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460</b>	<b>-1 791 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-240 486	-1 937 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>



Organisasjonsnr: 989 994 891  
VEIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Bolig prosjekt 1,4 40 876 899 33 090 108  
Sum varer 40 876 899 33 090 108

##### Fordringer

Andre fordringer 5 1 770 000 1 770 000  
Sum fordringer 1 770 000 1 770 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 143 012 125 407

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 143 012 125 407

Sum omløpsmidler 42 789 911 34 985 515

**SUM EIENDELER 42 789 911 34 985 515**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 200 000 200 000  
Overkurs 7 4 690 000 4 690 000  
Sum innskutt egenkapital 4 890 000 4 890 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 13 764 334 13 523 848  
Sum opptjent egenkapital -13 764 334 -13 523 848

Sum egenkapital -8 874 334 -8 633 848

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 18 000 000 18 000 000  
Langsiktig konserngjeld 5 29 367 650 22 474 138  
Sum annen langsiktig gjeld 47 367 650 40 474 138



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 367 650</b>	<b>40 474 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 515 916	325 583
Annen kortsiktig gjeld	780 678	2 819 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 296 594</b>	<b>3 145 224</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 664 245</b>	<b>43 619 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 789 911</b>	<b>34 985 515</b>



Organisasjonsnr: 989 994 891  
VEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Veia Eiendom AS**

Foretaksnr. 989994891



## Veia Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	148 187	4 525 320
Annen driftskostnad	2	91 839	-78 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 026</b>	<b>4 446 341</b>
<b>Sum driftsinntekter og driftskostnader</b>		<b>-240 026</b>	<b>-146 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		81	642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>642</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	836 512
Annen rentekostnad		540	692 890
Annen finanskostnad		0	262 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540</b>	<b>1 791 912</b>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>-460</b>	<b>-1 791 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		-240 486	-1 937 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 486</b>	<b>-1 937 611</b>



Veia Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Bolig prosjekt	1,4	40 876 899	33 090 108
<b>Sum varer</b>		<b>40 876 899</b>	<b>33 090 108</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 770 000	1 770 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	143 012	125 407
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>42 789 911</b>	<b>34 985 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 789 911</b>	<b>34 985 515</b>



## Veia Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 690 000	4 690 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 890 000</b>	<b>4 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-13 764 334	-13 523 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 764 334</b>	<b>-13 523 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-8 874 334</b>	<b>-8 633 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	29 367 650	22 474 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 367 650</b>	<b>40 474 138</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>47 367 650</b>	<b>40 474 138</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 515 916	325 583
Annen kortsiktig gjeld		780 678	2 819 641
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 296 594</b>	<b>3 145 224</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 664 245</b>	<b>43 619 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 789 911</b>	<b>34 985 515</b>

Drammen, 08. april 2022



Bjarte Agedal  
Styrets leder



Tom Erik Pedersen  
Styremedlem/Daglig leder



Christer Pedersen  
Styremedlem



## **Veia Eiendom AS**

---

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Boligprosjekter i egenregi**

Prosjekter i egenregi behandles etter reglene for tilvirkningskontrakter med løpende avregningsmetode for inntektsføring av fortjeneste. Både direkte og indirekte kostnader er fra 2015 til og med 2018 tilført prosjektet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **NOTE 1 BOLIGPROSJEKTER I EGENREGI**

Selskapets har i løpet av 2016 og 2017 fått godkjent utbyggningsprosjektet Veia Hageby på totalt 11 leiligheter byggetrinn 1 og 34 i leiligheter i byggetrinn 2. Utbyggningsprosjektet er derfor i regnskapet reklassifisert fra varige driftsmidler til et prosjekt i egenregi. Selskapet behandler boligprosjekter i egenregi regnskapsmessig som langsiktig tilvirkningskontrakter (anleggskontrakter) med løpende avregningsmetode for inntektsføring av fortjeneste. Både direkte og indirekte kostnader er fra 2015 til 2018 og igjen fra 2021 tilført prosjektet. Beholdningen av boligprosjekter i egenregi var pr 31.12.2021 kr 40.876.899,-

#### **NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha en obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 27.875,-.



## Veia Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Arets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-13 764 133	-13 523 647
Utsatt skatt (skattefordel)	-3 028 109	-2 975 202

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført. Dette er i tråd med godregnskapsskikk for små foretak.

#### NOTE 4 PANT

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Origo Eiendom AS		0
Byggelån		
Pantegjeld*	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000

\* Gjelden er sikret med et pant på kr 30.000.000,-

\* I tillegg er eiendommen stillet som sikkerhet for lån tatt opp i Origo Eiendom AS

	2021	2020
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bankinnskudd	143 012	125 407
Boligprosjekt	40 876 899	33 090 108
Sum	41 019 911	33 215 515

#### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld til konsernforetak</b>		
Origo Eiendom AS	29 367 650	22 474 138
	0	
Sum	29 367 650	22 474 138

Av andre fordringer er kr 1.770.000,- en sikkerhet stillet fra selskapet til kjøpere knyttet til ferdigstillelse av et garasjeanlegg. Garasjeanlegget forventes fullført i starten av 2022.



## Veia Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 2.000.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Origo Eiendom AS	100	100 %

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap
Egenkapital 01.01	200 000	4 690 000	-13 523 848

Årets resultat -240 486

Egenkapital 31.12 200 000 4 690 000 -13 764 334

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det gjøres oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets styre og ledelse er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig da prosjektet Veia Hageby har 34 leiligheter prosjektert ferdig og klare for salg.



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
Veia Eiendom AS

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Veia Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 240.486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 7 som opplyser om at selskapets aksjekapital er tapt. Fortatt drift er avhengig av et vellykket resultat ved realisasjon av gjenstående del av prosjektet Veia Hageby. Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 08. april 2022

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor