



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 951 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Møllevæien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjarkø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 530
Annen driftsinntekt		1 106 136	1 329 681
Sum inntekter		1 106 136	1 353 211
Kostnader			
Avskrivning	3	329 894	325 911
Annen driftskostnad		458 215	513 502
Sum kostnader		788 109	839 413
Driftsresultat		318 027	513 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	9
Sum finansinntekter		8	9
Annen finanskostnad		890 557	622 585
Sum finanskostnader		890 557	622 585
Netto finans		-890 549	-622 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 522	-108 778
Skattekostnad på ordinært resultat		2 512	-23 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 034	-84 847
Årsresultat	7	-575 034	-84 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-575 034	-84 847
Sum overføringer og disponeringer		-575 034	-84 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	20 693 358	20 561 565
Sum varige driftsmidler		20 693 358	20 561 565
Sum anleggsmidler		20 693 358	20 561 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	87 034	176 002
Andre fordringer	6	8 919	6 345 069
Sum fordringer		95 953	6 521 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259	10 106
Sum omløpsmidler		96 212	6 531 177
SUM EIENDELER		20 789 570	27 092 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 629 505	6 204 539
Sum innskutt egenkapital		5 729 505	6 304 539
Sum egenkapital		5 729 505	6 304 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		371 516	369 004
Sum avsetninger for forpliktelser		371 516	369 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 724 085	12 898 118
Sum annen langsiktig gjeld		12 724 085	12 898 118
Sum langsiktig gjeld		13 095 601	13 267 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	70 278	66 300
Skyldige offentlige avgifter		54 907	112 401
Annen kortsiktig gjeld	6	1 839 279	7 342 380
Sum kortsiktig gjeld		1 964 464	7 521 081
Sum gjeld		15 060 065	20 788 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 789 570	27 092 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654792

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 951 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Mølleveien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjarkø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 994 951 963
MØLLEVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 530
Annen driftsinntekt		1 106 136	1 329 681
Sum inntekter		1 106 136	1 353 211
Kostnader			
Avskrivning	3	329 894	325 911
Annen driftskostnad		458 215	513 502
Sum kostnader		788 109	839 413
Driftsresultat		318 027	513 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	9
Sum finansinntekter		8	9
Annen finanskostnad		890 557	622 585
Sum finanskostnader		890 557	622 585
Netto finans		-890 549	-622 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 512	-23 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 034	-84 847
Årsresultat	7	-575 034	-84 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-575 034	-84 847
Sum overføringer og disponeringer		-575 034	-84 847



Organisasjonsnr: 994 951 963
MØLLEVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	20 693 358	20 561 565
Sum varige driftsmidler		20 693 358	20 561 565

Sum anleggsmidler		20 693 358	20 561 565
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	87 034	176 002
Andre fordringer	6	8 919	6 345 069
Sum fordringer		95 953	6 521 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259	10 106
---	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		96 212	6 531 177
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		20 789 570	27 092 742
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 629 505	6 204 539
Sum innskutt egenkapital		5 729 505	6 304 539

Sum egenkapital		5 729 505	6 304 539
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		371 516	369 004
Sum avsetninger for forpliktelses		371 516	369 004

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 724 085	12 898 118
Sum annen langsiktig gjeld		12 724 085	12 898 118



Sum langsiktig gjeld		13 095 601	13 267 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	70 278	66 300
Skyldige offentlige avgifter		54 907	112 401
Annen kortsiktig gjeld	6	1 839 279	7 342 380
Sum kortsiktig gjeld		1 964 464	7 521 081
Sum gjeld		15 060 065	20 788 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 789 570	27 092 742



Organisasjonsnr: 994 951 963
MØLLEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mølleveien 19 AS

Org.nr: 994 951 963

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det anses sannsynlig at den vil bli utnyttet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Mølleveien 19 AS

Org.nr: 994 951 963

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 167 113	1 046 325	24 213 438
Tilgang kjøpte driftsmidler	461 687	0	461 687
Anskaffelseskost 31.12.	23 628 800	1 046 325	24 675 125
Akk.avskrivning 31.12.	-3 981 768	0	-3 981 768
Balanseført pr. 31.12.	19 647 032	1 046 325	20 693 357
Årets avskrivninger	329 894	0	329 894
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	6 204 540	0	6 304 540
Årsresultat	0	-575 034	0	-575 034
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 629 506	0	5 729 506

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 724 085	12 898 118
Gjeld til selskap i samme konsern	182 000	6 294 829
Sum pantsikret gjeld	12 906 085	19 192 947

Av selskapets gjelder forfaller ca kr 8.968.768 til betaling mer enn fem år etter balansedagen

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger, tomt	20 693 358	20 561 565



Mølleveien 19 AS

Org.nr: 994 951 963

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen gjeld til selskap i samme konsern	1 675 147	7 115 831

Konsernbidrag fra morselskapet kr 6.294.829 ble gitt i 2022 under forutsetning om motregning mot kortsiktig gjeld i 2023. Det er ikke beregnet renter på konsern-mellomværende.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet vurderer det som riktig å igangsette ombygging til lagerboder for salg. Det er gjennomført markedsanalyse som viser et positivt marked for dette og situasjonen for mange hytteeiere er at de ikke har anledning til å etablere lager på egen eiendom.

Prosjektet skal gjennomføres i tre byggetrinn, og det er forventet at byggetillatelse kan være på plass i 2024 og ombygging starte våren 2025. Det forventes positiv kontantstrøm fra prosjektet våren 2025. Styret mener grunnlag for fortsatt drift er tilstede.