



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 929 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLFBYGG AS
Forretningsadresse: Griniveien 363
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Havrevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 808	625 461
Annen driftsinntekt		2 864 893	2 806 714
Sum inntekter		3 785 701	3 432 175
Kostnader			
Varekostnad		32 163	43 038
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 253 857	1 253 857
Annen driftskostnad	2	2 140 463	1 725 343
Sum kostnader		3 426 483	3 022 237
Driftsresultat		359 218	409 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 111	1 966
Annen finansinntekt			25 000
Sum finansinntekter		15 111	26 966
Annen rentekostnad		365 039	313 991
Sum finanskostnader		365 039	313 991
Netto finans		-349 928	-287 025
Ordinært resultat før skattekostnad		9 290	122 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 290	122 912
Årsresultat		9 290	122 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 290	122 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 290	122 912
Sum overføringer og disponeringer		9 290	122 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 313 489	11 541 666
Maskiner og anlegg	1	25 295	31 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 081	91 303
Sum varige driftsmidler		10 410 866	11 664 722
Sum anleggsmidler		10 410 866	11 664 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 090	275 134
Andre kortsiktige fordringer		117 290	114 879
Sum fordringer		346 380	390 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 903	142 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 903	142 584
Sum omløpsmidler		530 284	532 597
SUM EIENDELER		10 941 150	12 197 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 957 012	4 966 302
Sum opptjent egenkapital		-4 957 012	-4 966 302
Sum egenkapital		-2 957 012	-2 966 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 172 310	7 859 910
Øvrig langsiktig gjeld		6 300 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 472 310	14 759 910
Sum langsiktig gjeld		13 472 310	14 759 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 535	138 997
Annen kortsiktig gjeld		323 317	264 715
Sum kortsiktig gjeld		425 852	403 712
Sum gjeld		13 898 162	15 163 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 941 150	12 197 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319750

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 929 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLFBYGG AS
Forretningsadresse: Griniveien 363
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Havrevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 929 809
GOLFBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 808	625 461
Annen driftsinntekt		2 864 893	2 806 714
Sum inntekter		3 785 701	3 432 175
Kostnader			
Varekostnad		32 163	43 038
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 253 857	1 253 857
Annen driftskostnad	2	2 140 463	1 725 343
Sum kostnader		3 426 483	3 022 237
Driftsresultat		359 218	409 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 111	1 966
Annen finansinntekt			25 000
Sum finansinntekter		15 111	26 966
Annen rentekostnad		365 039	313 991
Sum finanskostnader		365 039	313 991
Netto finans		-349 928	-287 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 290	122 912
Årsresultat		9 290	122 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 290	122 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 290	122 912
Sum overføringer og disponeringer		9 290	122 912



Organisasjonsnr: 975 929 809
GOLFBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 313 489	11 541 666
Maskiner og anlegg	1	25 295	31 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 081	91 303
Sum varige driftsmidler		10 410 866	11 664 722

Sum anleggsmidler		10 410 866	11 664 722
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		229 090	275 134
Andre kortsiktige fordringer		117 290	114 879
Sum fordringer		346 380	390 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 903	142 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 903	142 584

Sum omløpsmidler		530 284	532 597
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 941 150	12 197 320
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 957 012	4 966 302
Sum opptjent egenkapital		-4 957 012	-4 966 302

Sum egenkapital		-2 957 012	-2 966 302
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 172 310	7 859 910
Øvrig langsiktig gjeld	6 300 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 472 310	14 759 910
Sum langsiktig gjeld	13 472 310	14 759 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 535	138 997
Annen kortsiktig gjeld	323 317	264 715
Sum kortsiktig gjeld	425 852	403 712
Sum gjeld	13 898 162	15 163 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 941 150	12 197 320



Organisasjonsnr: 975 929 809
GOLFBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Golfbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Golfbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 899 441	51 667	134 551	28 085 659
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 899 441	51 667	134 551	28 085 659
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 357 774	19 913	43 249	16 420 936
+ Ordinære avskrivninger	1 228 177	6 458	19 222	1 253 857
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 585 951	26 372	62 470	17 674 793
Balanseført verdi pr 31/12	10 313 490	25 295	72 081	10 410 866
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-14	12-12	14-14	

Note 2 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ikke ansatte. Driften blir ivaretatt av styret. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller styret.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 40 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kalin AS	963 284 659	20 000	50,00 %
Consolidator AS	961 527 341	20 000	50,00 %