



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 803 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGELSTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundvollen Industripark Åsaveien 87 3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anette Lien Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	300 000	267 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>267 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	58 033	56 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 033</b>	<b>156 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 967</b>	<b>110 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 309	13 583
Annen renteinntekt		133	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 442</b>	<b>13 828</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 091	
Annen rentekostnad		99	477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 190</b>	<b>477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 252</b>	<b>13 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 219</b>	<b>123 416</b>
Skattekostnad på resultat	5	34 597	27 257
<b>Årsresultat</b>		<b>122 622</b>	<b>96 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 622</b>	<b>96 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 622</b>	<b>96 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		122 622	96 159



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 622</b>	<b>96 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	127 651	104 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 651</b>	<b>104 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	531 000	628 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 500	12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>540 500</b>	<b>640 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			4 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>668 151</b>	<b>749 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	784 341	547 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 341</b>	<b>547 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 418	19 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 418</b>	<b>19 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 759</b>	<b>566 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 909</b>	<b>1 316 347</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		963 068	963 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 068</b>	<b>963 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 063 068</b>	<b>1 063 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 600
Betalbar skatt	5	57 318	41 512
Skyldig offentlige avgifter		64 512	56 383
Annen kortsiktig gjeld	2	331 011	151 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 841</b>	<b>253 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 841</b>	<b>253 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 909</b>	<b>1 316 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 803 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGELSTEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvollen Industripark  
Åsaveien 87  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Lien Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 803 861  
HAGELSTEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	300 000	267 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>267 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	58 033	56 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 033</b>	<b>156 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 967</b>	<b>110 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 309	13 583
Annen renteinntekt		133	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 442</b>	<b>13 828</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 091	
Annen rentekostnad		99	477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 190</b>	<b>477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 252</b>	<b>13 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 219</b>	<b>123 416</b>
Skattekostnad på resultat	5	34 597	27 257
<b>Årsresultat</b>		<b>122 622</b>	<b>96 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 622</b>	<b>96 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 622</b>	<b>96 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		122 622	96 159
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 622</b>	<b>96 159</b>





Organisasjonsnr: 982 803 861  
HAGELSTEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	127 651	104 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 651</b>	<b>104 930</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	531 000	628 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	9 500	12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>540 500</b>	<b>640 500</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			4 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 085</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>668 151</b>	<b>749 515</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	784 341	547 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 341</b>	<b>547 191</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 418	19 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 418</b>	<b>19 641</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 759</b>	<b>566 832</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 909</b>	<b>1 316 347</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	963 068	963 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>963 068</b>	<b>963 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 063 068</b>	<b>1 063 068</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 600
Betalbar skatt	5	41 512
Skyldig offentlige avgifter		56 383
Annen kortsiktig gjeld	2	151 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>452 841</b>	<b>253 279</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>452 841</b>	<b>253 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 515 909</b>	<b>1 316 347</b>



Organisasjonsnr: 982 803 861  
HAGELSTEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

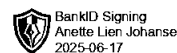
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Hagelsteen Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagelsteen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 122.622,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN UENIGENDE

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 17.06.2025  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signatur)*

---

Anette Lien Johansen  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPSKIPET TILVILSREVISJON

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





<b>Resultatregnskap</b>			
Hagelsteen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2	300 000	267 000
		<u>300 000</u>	<u>267 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	100 000	100 000
Annen driftskostnad	3	58 033	56 935
		<u>158 033</u>	<u>156 935</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>141 967</u></b>	<b><u>110 065</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 309	13 583
Annen renteinntekt		133	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-6 091	0
Annen rentekostnad		-99	-477
		<u>15 252</u>	<u>13 351</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 219</b>	<b>123 416</b>
Skattekostnad på resultat	5	34 597	27 257
<b>Resultat</b>		<b><u>122 622</u></b>	<b><u>96 159</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>122 622</u></b>	<b><u>96 159</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		122 622	96 159
		<u>122 622</u>	<u>96 159</u>



<b>Balanse</b>			
Hagelsteen Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>127 651</u>	<u>104 930</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	531 000	628 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>9 500</u>	<u>12 500</u>
	4	<u>540 500</u>	<u>640 500</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 085
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>668 151</u></b>	<b><u>749 515</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>784 341</u>	<u>547 191</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>63 418</u>	<u>19 641</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>847 759</u></b>	<b><u>566 832</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 515 909</u></b>	<b><u>1 316 347</u></b>
Hagelsteen Eiendom AS		Side 2	

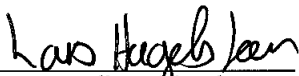


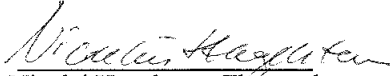
## Balanse

### Hagelsteen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>963 068</u>	<u>963 068</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 063 068</u></b>	<b><u>1 063 068</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	3 600
Betalbar skatt	5	57 318	41 512
Skyldig offentlige avgifter		64 512	56 383
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>331 011</u>	<u>151 784</u>
		<u>452 841</u>	<u>253 279</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>452 841</u></b>	<b><u>253 279</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 515 909</u></b>	<b><u>1 316 347</u></b>

Hønefoss, 17.06.2025  
Styret i Hagelsteen Eiendom AS

  
Lars Solberg Hagelsteen  
styrets leder, daglig leder

  
Nicolai Hagelsteen Thorsrud  
styremedlem

Hagelsteen Eiendom AS Side 3



## Noter til årsregnskapet 2024

### Hagelsteen Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter og andre inntekter periodiseres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Transaksjoner og mellomværende med mor og søsterselskap

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Mellomværende med søsterselskap:</u>		
Kortsiktig fordring	0	4 085
Kortsiktig gjeld	-208 389	0
Utleieinntekt	300 000	267 000
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Mellomværende med morselskap:</u>		
Kortsiktig fordring	784 341	547 191
Skyldig konsernbidrag	-122 622	-96 159

Mellomværende med søsterselskap og morselskap er renteberegnet.

**Noter til årsregnskapet 2024****Hagelsteen Eiendom AS****Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 923 655	18 500	1 942 155
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 923 655</b>	<b>18 500</b>	<b>1 942 155</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 392 655	9 000	1 401 655
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 392 655	9 000	1 401 655
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>531 000</b>	<b>9 500</b>	<b>540 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 000	3 000	100 000
Økonomisk levetid	15-20 år	5 år	

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 318	41 512
Endring i utsatt skattefordel	-22 721	-14 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 597</b>	<b>27 257</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 219	123 416
Permanente forskjeller	42	477
Endring i midlertidige forskjeller	103 274	64 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>260 536</b>	<b>188 690</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 318	41 512
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 318</b>	<b>41 512</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-580 230	-508 117	72 113
Gevinst – og tapskonto	0	31 161	31 161
<b>Sum</b>	<b>-580 230</b>	<b>-476 956</b>	<b>103 274</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-127 651</b>	<b>-104 930</b>	<b>22 720</b>



---

## Noter til årsregnskapet 2024

### Hagelsteen Eiendom AS

---

#### Note 6 Gjeld og pantstillelser

Hagelsteen Eiendom AS har stillet sikkerhet til fordel for lån i Hagelsteen Holding AS på kr 2.673.645,-

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler hos Hagelsteen Eiendom AS:

Bygninger	531 000
-----------	---------