



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eidsgata 35
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjørn Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 711	16 194
Annen driftsinntekt		235 119	200 082
Sum inntekter		240 830	216 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 900	77 900
Annen driftskostnad		54 566	36 238
Sum kostnader		132 466	114 138
Driftsresultat		108 364	102 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		752	896
Sum finansinntekter		752	896
Annen rentekostnad		41 248	42 752
Sum finanskostnader		41 248	42 752
Netto finans		-40 496	-41 856
Ordinært resultat før skattekostnad		67 868	60 282
Skattekostnad på resultat	3	14 931	13 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 937	47 020
Årsresultat		52 937	47 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 937	47 020
Totalresultat		52 937	47 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 937	47 020
Sum overføringer og disponeringer		52 937	47 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 988 325	3 066 225
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 988 325	3 066 225
Sum anleggsmidler		2 988 325	3 066 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	24 715
Sum fordringer		20 000	24 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 190	150 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 190	150 322
Sum omløpsmidler		165 190	175 038
SUM EIENDELER		3 153 515	3 241 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 425	231 488
Sum opptjent egenkapital		284 425	231 488
Sum egenkapital		384 425	331 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 761	65 291
Sum avsetninger for forpliktelser		63 761	65 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 550 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 613 761	2 815 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366	2 705
Betalbar skatt	3	16 461	
Skyldig offentlige avgifter		56 502	48 779
Annen kortsiktig gjeld		82 000	43 000
Sum kortsiktig gjeld		155 329	94 484
Sum gjeld		2 769 090	2 909 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 515	3 241 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345397

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eidsgata 35
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjørn Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 917 576 726
ET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 711	16 194
Annen driftsinntekt		235 119	200 082
Sum inntekter		240 830	216 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 900	77 900
Annen driftskostnad		54 566	36 238
Sum kostnader		132 466	114 138
Driftsresultat		108 364	102 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		752	896
Sum finansinntekter		752	896
Annen rentekostnad		41 248	42 752
Sum finanskostnader		41 248	42 752
Netto finans		-40 496	-41 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	67 868	60 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 931	13 262
Årsresultat		52 937	47 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 937	47 020
Totalresultat		52 937	47 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 937	47 020
Sum overføringer og disponeringer		52 937	47 020



Organisasjonsnr: 917 576 726
ET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 988 325	3 066 225
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 988 325	3 066 225
Sum anleggsmidler		2 988 325	3 066 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	24 715
Sum fordringer		20 000	24 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		145 190	150 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 190	150 322
Sum omløpsmidler		165 190	175 038
SUM EIENDELER		3 153 515	3 241 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 425	231 488
Sum opptjent egenkapital		284 425	231 488



Sum egenkapital		384 425	331 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	63 761	65 291
forpliktelseser		63 761	65 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 550 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 613 761	2 815 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366	2 705
Betalbar skatt	3	16 461	
Skyldig offentlige avgifter		56 502	48 779
Annen kortsiktig gjeld		82 000	43 000
Sum kortsiktig gjeld		155 329	94 484
Sum gjeld		2 769 090	2 909 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 515	3 241 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 576 726
ET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Et Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 576 726



RESULTATREGNSKAP

ET EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 711	16 194
Annen driftsinntekt		235 119	200 082
Sum driftsinntekter		240 830	216 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 900	77 900
Annen driftskostnad		54 566	36 238
Sum driftskostnader		132 466	114 138
Driftsresultat		108 364	102 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		752	896
Annen rentekostnad		41 248	42 752
Resultat av finansposter		-40 496	-41 856
Resultat før skattekostnad		67 868	60 282
Skattekostnad på resultat	3	14 931	13 262
Resultat		52 937	47 020
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		52 937	47 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52 937	47 020
Sum overføringer		52 937	47 020

ET EIGEDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ET EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 988 325	3 066 225
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 988 325	3 066 225
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 988 325	3 066 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	24 715
Sum fordringer		20 000	24 715
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 190	150 322
Sum omløpsmidler		165 190	175 038
Sum eiendeler		3 153 515	3 241 263



BALANSE

ET EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		284 425	231 488
Sum opptjent egenkapital		284 425	231 488
Sum egenkapital		384 425	331 488
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	63 761	65 291
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 550 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		366	2 705
Betalbar skatt	3	16 461	0
Skyldig offentlige avgifter		56 502	48 779
Annen kortsiktig gjeld		82 000	43 000
Sum kortsiktig gjeld		155 329	94 484
Sum gjeld		2 769 090	2 909 775
Sum egenkapital og gjeld		3 153 515	3 241 263

Nordfjordeid, 16.03.2025
Styret i Et Eigedom AS

Erling Bjørn Totland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

...



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 618 926	3 618 926
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 618 926	3 618 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	630 601	630 601
= Bokført verdi 31.12.24	2 988 325	2 988 325
Årets ordinære avskrivninger	77 900	77 900
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 461	0
Endring i utsatt skatt	-1 530	13 262
Skattekostnad ordinært resultat	14 931	13 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 868	60 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 767	-5 579
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 811	-54 704
Skattepliktig inntekt	74 823	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 461	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 461	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	313 824	313 590	-233
Avsetninger mv	-24 000	0	24 000
Sum	289 824	313 590	23 767
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 811	-16 811
Grunnlag for utsatt skatt	289 824	296 779	6 955
Utsatt skatt (22 %)	63 761	65 291	1 530



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	2 550 000	2 750 000
Sum	2 550 000	2 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 988 325	3 066 225
Sum	2 988 325	3 066 225

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ET EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Bjørn Totland	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Bjørn Totland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100