



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 11 OSLO AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 499 073	9 024 864
Annen driftsinntekt		1 473 036	500 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 972 109</b>	<b>9 525 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	449 453	134 813
Annen driftskostnad	3	2 376 390	2 068 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 825 842</b>	<b>2 203 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 146 266</b>	<b>7 321 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	
Annen rentekostnad	3	1 325 078	898 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 325 078</b>	<b>898 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 827</b>	<b>-898 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 821 439</b>	<b>6 423 347</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 500 717	1 413 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 320 722</b>	<b>5 010 212</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 320 722</b>	<b>5 010 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 320 722</b>	<b>5 010 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 320 722</b>	<b>5 010 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 026 956	3 121 012
Avsatt til annen egenkapital		293 766	1 889 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 320 722</b>	<b>5 010 212</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 004 416	36 682 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 626	176 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 122 041</b>	<b>36 858 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	53 628	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 628</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 175 669</b>	<b>36 858 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		110 000
Andre kortsiktige fordringer		79 448	169 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 448</b>	<b>279 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 930 635	4 881 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 930 635</b>	<b>4 881 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 010 083</b>	<b>5 161 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 185 752</b>	<b>42 020 372</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 329 021	11 329 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 359 021</b>	<b>11 359 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 971 921	8 265 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 971 921</b>	<b>-8 265 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 387 100</b>	<b>3 093 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	572 537	489 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>572 537</b>	<b>489 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	37 404 181	37 841 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 404 181</b>	<b>37 841 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 976 718</b>	<b>38 331 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	242 102	440 994
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		302 595	21 617
Annen kortsiktig gjeld		277 237	133 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 934</b>	<b>595 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 798 652</b>	<b>38 927 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 185 752</b>	<b>42 020 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 11 OSLO AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 917 362 750  
TOLLBUGATA 11 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 499 073	9 024 864
Annen driftsinntekt		1 473 036	500 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 972 109</b>	<b>9 525 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	449 453	134 813
Annen driftskostnad	3	2 376 390	2 068 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 825 842</b>	<b>2 203 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 146 266</b>	<b>7 321 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	
Annen rentekostnad	3	1 325 078	898 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 325 078</b>	<b>898 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 827</b>	<b>-898 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>1 500 717</b>	<b>1 413 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 320 722</b>	<b>5 010 212</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 320 722</b>	<b>5 010 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 320 722</b>	<b>5 010 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 320 722</b>	<b>5 010 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 026 956	3 121 012
Avsatt til annen egenkapital		293 766	1 889 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 320 722</b>	<b>5 010 212</b>



Organisasjonsnr: 917 362 750  
TOLLBUGATA 11 OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	37 004 416	36 682 554
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	117 626	176 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 122 041</b>	<b>36 858 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	7	53 628	
<b>Sum finansielle</b>		<b>53 628</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 175 669</b>	<b>36 858 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		110 000
Andre kortsiktige			
fordringer		79 448	169 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 448</b>	<b>279 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	4 930 635	4 881 631
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 930 635</b>	<b>4 881 631</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 010 083</b>	<b>5 161 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 185 752</b>	<b>42 020 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		11 329 021	11 329 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 359 021</b>	<b>11 359 021</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 971 921	8 265 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 971 921</b>	<b>-8 265 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 387 100</b>	<b>3 093 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	572 537	489 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>572 537</b>	<b>489 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	37 404 181	37 841 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 404 181</b>	<b>37 841 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 976 718</b>	<b>38 331 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	242 102	440 994
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		302 595	21 617
Annen kortsiktig gjeld		277 237	133 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 934</b>	<b>595 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 798 652</b>	<b>38 927 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 185 752</b>	<b>42 020 372</b>



Organisasjonsnr: 917 362 750  
TOLLBUGATA 11 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr 917 362 750  
Tollbugata 11 Oslo AS

---

## **Årsrapport for 2022**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Tollbugata 11 Oslo AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		9 499 073	9 024 864
Annen driftsinntekt		1 473 036	500 156
Sum driftsinntekter		<u>10 972 109</u>	<u>9 525 020</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	449 453	134 813
Annen driftskostnad	3	2 376 390	2 068 585
Sum driftskostnader		<u>2 825 842</u>	<u>2 203 397</u>
Driftsresultat		<u>8 146 266</u>	<u>7 321 623</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	0
Annen rentekostnad	3	1 325 078	898 276
Resultat av finansposter		<u>-1 324 827</u>	<u>-898 276</u>
Resultat før skattekostnad		6 821 439	6 423 347
Skattekostnad på resultat	4	1 500 717	1 413 135
Resultat		<u>5 320 722</u>	<u>5 010 212</u>
Årsresultat	5	<u>5 320 722</u>	<u>5 010 212</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 026 956	3 121 012
Avsatt til annen egenkapital		293 766	1 889 200
Sum overføringer		<u>5 320 722</u>	<u>5 010 212</u>



<b>Balanse</b>			
Tollbugata 11 Oslo AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 004 416	36 682 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 626	176 439
Sum varige driftsmidler		<u>37 122 041</u>	<u>36 858 993</u>
Andre langsiktige fordringer	7	53 628	0
Sum anleggsmidler		<u>37 175 669</u>	<u>36 858 993</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	110 000
Andre kortsiktige fordringer		79 448	169 748
Sum fordringer		<u>79 448</u>	<u>279 748</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 930 635	4 881 631
Sum omløpsmidler		<u>5 010 083</u>	<u>5 161 379</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>42 185 752</u>	<u>42 020 372</u>



<b>Balanse</b>			
Tollbugata 11 Oslo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>11 329 021</u>	<u>11 329 021</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>11 359 021</b></u>	<u><b>11 359 021</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-7 971 921</u>	<u>-8 265 686</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-7 971 921</b></u>	<u><b>-8 265 686</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>3 387 100</b></u>	<u><b>3 093 335</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	572 537	489 680
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	3	<u>37 404 181</u>	<u>37 841 537</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>37 404 181</b></u>	<u><b>37 841 537</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	242 102	440 994
Skyldig offentlige avgifter		302 595	21 617
Annen kortsiktig gjeld		277 237	133 210
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>821 934</b></u>	<u><b>595 821</b></u>
Sum gjeld		<u><b>38 798 652</b></u>	<u><b>38 927 037</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>42 185 752</b></u>	<u><b>42 020 372</b></u>
 Bjørn-Erik Indahl Styreleder		Oslo, 15.03.2022	 Kjell Kristoffersen Styremedlem
Tollbugata 11 Oslo AS			Side 4



Tollbugata 11 Oslo AS

Noter 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom*	Brannteknisk	Inventar	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 020 660	2 433 894	294 065	380 000	37 128 619
Tilgang	-	712 501	-	-	712 501
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	34 020 660	3 146 395	294 065	380 000	37 841 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-314 640	-176 439	-228 000	-719 079
Balanseført verdi pr .31.12	34 020 660	2 831 755	117 626	152 000	37 122 041
Årets avskrivninger	0	314 640	58 813	76 000	449 453
Antatt levetid (år)	N/A	10	5	5	

\*Bygget er primært benyttet til boligformål og avskrives ikke.

Side 5



Tollbugata 11 Oslo AS

Noter 2022

## Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

<b>Inntekter/kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vaktmestertjenester	212 089	205 767
Forvaltningstjenester	594 271	506 421
Rentekostnader	1 325 078	898 276
<b>Sum</b>	<b>2 131 438</b>	<b>1 610 464</b>

  

<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktige fordringer/kundefordringer	0	102 464
Kortsiktig gjeld/leverandørgjeld	111 435	336 566
Langsiktig gjeld	37 404 181	37 841 537

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 6 444 816 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Tollbugata 11 Oslo AS

Noter 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 417 860	880 285
Endring i utsatt skatt	82 857	532 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 500 717</b>	<b>1 413 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 821 439	6 423 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-376 622	-2 422 050
Avgitt konsernbidrag	-6 444 816	-4 001 297
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 417 860	880 285
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 417 860	-880 285
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 602 442	2 225 820	-376 622
<b>Sum</b>	<b>2 602 442</b>	<b>2 225 820</b>	<b>-376 622</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 602 442</b>	<b>2 225 820</b>	<b>-376 622</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>572 537</b>	<b>489 680</b>	<b>-82 857</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	11 329 021	-8 265 686	3 093 335
Årets resultat			5 320 722	5 320 722
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-5 026 956	-5 026 956
Egenkapital pr 31.12	30 000	11 329 021	-7 971 920	3 387 100

Side 7



Tollbugata 11 Oslo AS

Noter 2022

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 750.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Eiendom	37 004 416
Bankmidler	4 930 635
Kundefordringer	0
<b>Sum</b>	<b>41 935 050</b>

Det er i tillegg inngått avtale om pant i fremtidige leieinntekter fra leiekontraktene i foretaket. Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

## Note 7 Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordring er en regnskapsmessig periodisering. Beløpet resultatføres i takt med leiekontrakt.

## Note 8 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Tollbugata 11 Oslo AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugata 11 Oslo AS som viser et overskudd på kr. 5 320 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. Mars 2023  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor