



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 047 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	712 032	674 976
Sum inntekter		356 016	337 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 040	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	337 308	337 162
Sum kostnader		190 673	191 400
Driftsresultat		165 343	146 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	7 006
Sum finansinntekter		1 210	7 006
Annen rentekostnad		72 772	94 866
Sum finanskostnader		72 772	94 866
Netto finans		35 781	43 930
Ordinært resultat før skattekostnad		259 122	204 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 122	204 314
Årsresultat		129 562	102 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 124	204 314
Sum overføringer og disponeringer		129 562	102 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 794 772	10 794 772
Sum varige driftsmidler		10 794 772	10 794 772
Sum anleggsmidler		5 397 386	5 397 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 138	34 386
Sum fordringer		37 138	34 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 768	650 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 768	650 932
Sum omløpsmidler		429 953	342 659
SUM EIENDELER		5 827 339	5 740 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 181 520	4 922 398
Sum opptjent egenkapital		2 589 960	2 460 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	2 590 760	2 461 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 117 166	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 310 400	3 310 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 427 566	6 510 400
Sum langsiktig gjeld		3 213 783	3 255 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 278	46 766
Annen kortsiktig gjeld		316	526
Sum kortsiktig gjeld		22 796	23 646
Sum gjeld		3 236 579	3 278 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 827 339	5 740 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 427 566	6 510 400



Årsregnskap 2020 Ringvoll borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	319 013	616 855
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	129 562	102 157
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-41 417	-400 000
B. Årets endring disponible midler	88 145	-297 843
C. Disponible midler	407 157	319 013
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	429 953	342 659
Kortsiktig gjeld	-22 796	-23 646
C. Disponible midler	407 157	319 013

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Spesifisert resultatregnskap 2020 Ringvoll borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
3600 Innkrevde felleskostn. drift		275 472	290 976	275 000	271 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter		39 024	46 512	48 000	29 000
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag		41 520	0	38 000	84 000
Innkrevd felleskostnad	1	356 016	337 488	361 000	384 000
Sum leieinntekt		356 016	337 488	361 000	384 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		356 016	337 488	361 000	384 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
5400 Arbeidsgiveravgift		2 020	2 820	3 000	3 000
Lønnskostnad	2	2 020	2 820	3 000	3 000
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet		20 000	20 000	20 000	20 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
6391 Snømåking/strøing/feiling		0	0	12 000	12 000
6392 Containerleie/tømming		0	955	0	1 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk		40 100	22 074	22 000	23 000
Kostnad eiendom/lokale	3	40 100	23 029	34 000	36 000
6329 Kommunale avgifter		54 571	48 864	45 000	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	54 571	48 864	45 000	60 000
6420 Leie av datautstyr		0	0	6 000	6 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	6 000
6500 Verktøy og redskaper		0	2 797	2 000	2 000
6525 IT utstyr		12 493	0	0	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.		0	0	0	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	12 493	2 797	2 000	17 000
6601 Vedlikehold bygg		0	0	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektro		0	5 500	0	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg		0	4 621	0	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde		0	0	25 000	25 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg		0	0	10 000	0
6641 Malerarbeider		4 294	7 491	5 000	5 000
6642 Snekkerarbeid		3 855	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	8 149	17 612	70 000	60 000
6700 Revisjonshonorar		4 070	4 002	4 000	4 000
Revisjonshonorar	7	4 070	4 002	4 000	4 000
6710 Forretningsførerhonorar		28 505	27 678	29 000	33 000
Forretningsførerhonorar		28 505	27 678	29 000	33 000
6714 Tilleggstjenester forretningsfører		381	0	1 000	1 000
Andre honorar	8	381	0	1 000	1 000
6800 Kontorrekvisita		0	323	1 000	1 000
6810 IT-rekvisita		0	799	1 000	1 000
6825 Kopiering		0	0	500	500
6940 Porto		304	0	500	500
Kontorkostnad		304	1 122	3 000	3 000
7070 Driftskostnader, bil, traktor m.m.		0	12 826	0	1 000
7100 Km godtgj oppgavepliktig fra lønssystemet		0	0	1 000	1 000
7120 Parkeringskostnader/bompenger		0	0	1 000	1 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	12 826	2 000	3 000
7450 Kontingent boligbyggelaget		2 400	2 400	3 000	3 000

2640 Ringvoll borettslag Org. nr 986047476



Spesifisert resultatregnskap 2020 Ringvoll borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kontingent og gaver		2 400	2 400	3 000	3 000
7500 Forsikringspremier		17 193	14 735	17 000	19 000
7520 Premie sikring felleskostnader		361	341	1 000	1 000
Forsikring		17 554	15 076	18 000	20 000
7760 Eiendomsskatt		0	12 092	19 000	0
Eiendomsskatt		0	12 092	19 000	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte		0	0	500	500
7740 Kurs for tillitsvalgte		0	950	4 000	3 000
7770 Betalingskostnader		44	46	500	500
7773 Omkostninger innkreving		83	87	0	500
Andre kostnader	9	127	1 083	5 000	4 500
Sum kostnad		190 673	191 400	264 000	273 500
Driftsresultat		165 343	146 088	97 000	110 500
FINANSPOSTER					
8050 Renteinntekter bank		605	3 503	2 000	2 000
Renteinntekt		605	3 503	2 000	2 000
8151 Renter pantelån		36 386	47 433	48 000	29 000
Rentekostnad		36 386	47 433	48 000	29 000
Netto finansposter		35 781	43 930	46 000	27 000
Årsresultat		129 562	102 157	51 000	83 500
8970 Overført til annen egenkapital		129 562	102 157	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		129 562	102 157	0	0
SUM OVERFØRINGER		129 562	102 157	0	0



Balanse Ringvoll borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
1150 Tomter		203 780	203 780
Tomter	10	203 780	203 780
1100 Bygninger		5 193 606	5 193 606
Bygninger	10	5 193 606	5 193 606
Sum anleggsmidler		5 397 386	5 397 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie		18 569	17 193
Forskuddsbetalte kostnader		18 569	17 193
Bankinnskudd og kontanter			
1929 DnB 1503.05.87437		411 384	325 466
Innestående bank		411 384	325 466
Sum omløpsmidler		429 953	342 659
SUM EIENDELER		5 827 339	5 740 045

2640 Ringvoll borettslag Org. nr 986047476



Balanse Ringvoll borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2030 Andelsinnskudd		800	800
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
2070 Annen egenkapital		2 589 960	2 460 399
Annen egenkapital		2 589 960	2 460 399
Sum opptjent egenkapital		2 589 960	2 460 399
Sum egenkapital	13	2 590 760	2 461 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
2230 Pantelån		1 558 583	1 600 000
Pantegjeld	11	1 558 583	1 600 000
2250 Innskuddskapital		1 655 200	1 655 200
Borettsinnskudd		1 655 200	1 655 200
Sum langsiktig gjeld		3 213 783	3 255 200
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandører		22 639	18 762
2425 Utlegg		0	4 621
Leverandørgjeld		22 639	23 383
2950 Påløpne renter langsiktig gjeld		158	263
Påløpne renter		158	263
Sum kortsiktig gjeld		22 796	23 646
Sum gjeld		3 236 579	3 278 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 827 339	5 740 045
Pantelån		1 558 583	1 600 000
Innskuddskapital		1 655 200	1 655 200
Pantstillelser	12	3 213 783	3 255 200

Sted: _____

Dato: _____

Anniken Hegle
StyrelederTruls Hammersborg
StyremedlemMathilde Nedberg Pettersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Ringvoll borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Ringvoll borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	275 472	290 976
3650 Innkrevde felleskostn. renter	39 024	46 512
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	41 520	0
Sum	356 016	337 488

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 020	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fyll inn nødvendig data

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6392 Containerleie/tømming	0	955
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	40 100	22 074
Sum	40 100	23 029

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	54 571	48 864
Sum	54 571	48 864

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	2 797
6525 IT utstyr	12 493	0
Sum	12 493	2 797

Konto 6525 innkjøpt PC til styret



Noter årsregnskap 2020 Ringvoll borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	5 500
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	4 621
6641 Malerarbeider	4 294	7 491
6642 Snekkerarbeid	3 855	0
Sum	8 149	17 612

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	4 002
Sum	4 070	4 002

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	381	0
Sum	381	0

Konto 6714 Tilleggstjeneste for medgått tid.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	44	46
7773 Omkostninger innkreving	83	87
Sum	127	1 083



Noter årsregnskap 2020 Ringvoll borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 193 606	203 780
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 193 606	203 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 193 606	203 780
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Det er ikke vedtatt avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.
Lånenummer:	12112008827
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 650 000
Lånesaldo 01.01:	1 600 000
Avdrag i perioden:	41 417
Lånesaldo 31.12:	1 558 583
Saldo 5 år frem i tid:	1 122 712

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112008827	8	194 823	1 558 584



Noter årsregnskap 2020 Ringvoll borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 558 583
Innskuddskapital	1 655 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 213 783
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 397 386

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.655.200,-.



Noter årsregnskap 2020 Ringvoll borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 460 399	129 561	2 589 960
Sum opptjent egenkapital	2 460 399	129 561	2 589 960
Sum egenkapital	2 461 199	129 561	2 590 760



Resultat og balanse med noter for Ringvoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringvoll borettslag

Styreleder	Anniken Hegle (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Truls Hammersborg (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Mathilde Nedberg Pettersen (sign.)	17.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Ringvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Ringvoll Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Ringvoll Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor