



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 291 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Øen
Åsengata 4B
0480 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 500	9 794
Sum kostnader		7 500	9 794
Driftsresultat		-7 500	-9 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	94
Annen finansinntekt		78 000	40 600
Sum finansinntekter		78 039	40 694
Netto finans		78 039	40 694
Ordinært resultat før skattekostnad		70 539	30 900
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 539	30 900
Årsresultat		70 539	30 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 539	30 900
Totalresultat		70 539	30 900
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			30 900
Overført fra annen egenkapital		-129 461	
Sum overføringer og disponeringer		70 539	30 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		456 800	456 800
Sum finansielle anleggsmidler		456 800	456 800
Sum anleggsmidler		456 800	456 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	168 250	168 250
Sum investeringer		168 250	168 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 112	167 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 112	167 573
Sum omløpsmidler		206 362	335 823
SUM EIENDELER		663 162	792 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	840	840
Sum innskutt egenkapital		100 840	100 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	562 322	691 783
Sum opptjent egenkapital		562 322	691 783
Sum egenkapital		663 162	792 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 162	792 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216117

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 291 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Øen
Åsengata 4B
0480 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 995 291 630
KØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 500	9 794
Sum kostnader		7 500	9 794
Driftsresultat		-7 500	-9 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	94
Annen finansinntekt		78 000	40 600
Sum finansinntekter		78 039	40 694
Netto finans		78 039	40 694
Ordinært resultat før skattekostnad		70 539	30 900
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 539	30 900
Årsresultat		70 539	30 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 539	30 900
Totalresultat		70 539	30 900
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			30 900
Overført fra annen egenkapital		-129 461	
Sum overføringer og disponeringer		70 539	30 900



Organisasjonsnr: 995 291 630
KØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		456 800	456 800
Sum finansielle anleggsmidler		456 800	456 800
Sum anleggsmidler		456 800	456 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	168 250	168 250
Sum investeringer		168 250	168 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 112	167 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 112	167 573
Sum omløpsmidler		206 362	335 823
SUM EIENDELER		663 162	792 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	840	840
Sum innskutt egenkapital		100 840	100 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	562 322	691 783
Sum opptjent egenkapital		562 322	691 783
Sum egenkapital		663 162	792 623



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	663 162	792 623



Organisasjonsnr: 995 291 630
KØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Øen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Kø Invest AS

Org.nr.: 995 291 630



Kø Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	7 500	9 794
Sum driftskostnader		<u>7 500</u>	<u>9 794</u>
Driftsresultat		-7 500	-9 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	94
Annen finansinntekt		<u>78 000</u>	<u>40 600</u>
Resultat av finansposter		<u>78 039</u>	<u>40 694</u>
Resultat før skattekostnad		70 539	30 900
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		70 539	30 900
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 900
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overført fra annen egenkapital		<u>129 461</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>70 539</u>	<u>30 900</u>

MF



Kø Invest AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktig investering	4	456 800	456 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>456 800</u>	<u>456 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>456 800</u>	<u>456 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	168 250	168 250
Sum investeringer		<u>168 250</u>	<u>168 250</u>
Bankinnskudd		38 112	167 573
Sum omløpsmidler		<u>206 362</u>	<u>335 823</u>
Sum eiendeler		<u>663 162</u>	<u>792 623</u>

KØ



Kø Invest AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	840	840
Sum innskutt egenkapital		<u>100 840</u>	<u>100 840</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>562 322</u>	<u>691 783</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>562 322</u>	<u>691 783</u>
Sum egenkapital		<u>663 162</u>	<u>792 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>663 162</u>	<u>792 623</u>

Oslo, 12.04.2021

Kenneth Øen
styrets leder



Kø Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det ble ikke utbetalt noen form for godtgjørelser/ytelser til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500. Revisor har mottatt kr 3 500 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

KV



Kø Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 539	30 900
Permanente forskjeller	-75 660	-39 382
Skattepliktig inntekt	-5 121	-8 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 289	-36 168	5 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 289	36 168	-5 121
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Selskapets navn	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi
Olav Thon Eiendomsselskap	1 500	168 250	271 125
		168 250	271 125

Verdijustering IB:

Verdijustering UB:

Bokført verdi 31.12.2020:

168 250

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12.

kp



Kø Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Investeringer i anleggsaksjer

Selskapet har anleggsaksjer i ABG Sundal Collier Holding ASA. Da aksjonær er ansatt og har restriksjoner på salg av aksjene i ABG Sundal Collier Holding ASA, er aksjene vurdert som en langsiktig plassering til laveste av kostpris og markedspris.

Selskapets navn	Antall	Kostpris	Markedsverdi
ABG Sundal Collier Holding ASA	200 000	456 800	1 279 000
		456 800	1 279 000
Årets verdijustering:			
Bokført verdi 31.12.2020:		456 800	

Aksjene verdijusteres ikke i 2020.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Øen	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Øen	styrets leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	840	691 783	792 623
Årets resultat			70 539	70 539
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	840	562 322	663 162

Selskapets EK-situasjon, likviditet og inntjening tilsier ingen problemer i forhold til fortsatt drift frem til neste balansedag.

KØ



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Kø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kø Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 70 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor