



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 173 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATA 5 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsvik
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	
Sum inntekter		225 000	
Kostnader			
Varekostnad		100 000	
Annen driftskostnad	2	24 552	
Sum kostnader		124 552	
Driftsresultat		100 448	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		100 448	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 099	
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 349	0
Årsresultat		78 349	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	78 349	
Sum overføringer og disponeringer		78 349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	60 850	
Sum varige driftsmidler		60 850	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	
Sum anleggsmidler		2 760 850	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	
Sum fordringer		156 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 146	
Sum omløpsmidler		1 469 396	0
SUM EIENDELER		4 230 246	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 030 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 618	
Skyldige offentlige avgifter		13 180	
Annen kortsiktig gjeld		100 448	
Sum kortsiktig gjeld		200 246	
Sum gjeld		200 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 246	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565125

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 173 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATA 5 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsvik
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 173 503
TOLLBODGATA 5 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	
Sum inntekter		225 000	
Kostnader			
Varekostnad		100 000	
Annen driftskostnad	2	24 552	
Sum kostnader		124 552	
Driftsresultat		100 448	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		100 448	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 099	
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 349	0
Årsresultat		78 349	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	78 349	
Sum overføringer og disponeringer		78 349	



Organisasjonsnr: 934 173 503
TOLLBODGATA 5 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	60 850	
Sum varige driftsmidler		60 850	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	
Sum anleggsmidler		2 760 850	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	
Sum fordringer		156 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 146	
Sum omløpsmidler		1 469 396	0
SUM EIENDELER		4 230 246	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	
Sum egenkapital		4 030 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 618	
Skyldige offentlige avgifter		13 180	



Annen kortsiktig gjeld	100 448	
Sum kortsiktig gjeld	200 246	
Sum gjeld	200 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 230 246	0



Organisasjonsnr: 934 173 503
TOLLBODGATA 5 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tefte AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tollbodgata 5 Utvikling AS

Org.nr: 934 173 503

Årsrapport for 01.09.24-31.12.24

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: def97278-2590-4750-91cd-edf2768f22c9



Tollbodgata 5 Utvikling AS

Org.nr: 934 173 503

Resultatregnskap

	Note	01.09.24-31.12.24
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		225 000
Sum driftsinntekter		<u>225 000</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		100 000
Annen driftskostnad	2	<u>24 552</u>
Sum driftskostnader		<u>124 552</u>
Driftsresultat		<u>100 448</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>100 448</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>22 099</u>
Årsresultat		<u>78 349</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	78 349

Document ID: def97278-2590-4750-91cd-edf2768f22c9



Tollbodgata 5 Utvikling AS

Org.nr: 934 173 503

Balanse pr. 31. desember

	Note	01.09.24-31.12.24
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	60 850
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern		2 700 000
Sum anleggsmidler		<u>2 760 850</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		156 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 313 146</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 469 396</u>
Sum eiendeler		<u>4 230 246</u>

Document ID: def97278-2590-4750-91cd-edf2768f22c9



Tollbodgata 5 Utvikling AS

Org.nr: 934 173 503

Balanse pr. 31. desember

	Note	01.09.24-31.12.24
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 030 000</u>
Sum egenkapital		<u>4 030 000</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		86 618
Skyldige offentlige avgifter		13 180
Annen kortsiktig gjeld		<u>100 448</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 246</u>
Sum gjeld		<u>200 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 230 246</u>

Kristiansand, 18. juni 2025

Trygve Eftestøl
Styrets leder

Document ID: de197278-2590-4750-91cd-edf2768f22c9



Tollbodgata 5 Utvikling AS

Org.nr: 934 173 503

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: de197278-2590-4750-91cd-edf2768f22c9



Tollbodgata 5 Utvikling AS

Org.nr: 934 173 503

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under oppføring	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	60 850	60 850
Anskaffelseskost 31.12.2024	60 850	60 850
Balanseført pr. 31.12.2024	60 850	60 850

Økonomisk levetid

Ikke avskrivbar

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

01.09.24-31.12.24

Betalbar skatt	22 099
Skatteeffekt av konsernbidrag	-22 099
Årets totale skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

01.09.24-31.12.24

Ordinært resultat før skattekostnad	100 448
Alminnelig inntekt	100 448
Ytet konsernbidrag	-100 448
Årets skattegrunnlag	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	78 349	78 349
Avgitt konsernbidrag	0	0	-78 349	-78 349
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	4 000 000	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 000 000	0	4 030 000

Selskapet er stiftet 01.09.2024 og har sitt første driftsår. Aksjonær og eier har gått inn med kr 4.000.000 i kapital. Denne kapitalen er ikke registrert i foretaksregisteret pr 31.12.24.

Document ID: def97278-2590-4750-91cd-edf2768f22c9



Tollbodgata 5 Utvikling AS

Org.nr: 934 173 503

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tefte AS	1 000	100 %	100 %

Document ID: def97278-2590-4750-91cd-edf2768f22c9



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-19 14:26:36 UTC+00:00

Trygve Eftestøl

 bankID

NO BankID - b24a4cb0-aa47-4ea0-a45f-c0bd0e80f6fc

Document ID: def97278-2590-4750-91cd-edf2768f22c9