



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 989 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGBELEGG ELVESTAD AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Semb Fredricsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	41 294 197	34 542 231
Annen driftsinntekt		33 059	139 967
Sum inntekter		41 327 256	34 682 198
Kostnader			
Varekostnad	2	18 735 390	16 553 441
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6, 7, 8	12 968 708	10 665 112
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	856 341	707 767
Annen driftskostnad	3, 10, 11, 12	3 708 932	4 037 578
Sum kostnader		36 269 372	31 963 897
Driftsresultat		5 057 885	2 718 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 785	487
Annen finansinntekt			18 877
Sum finansinntekter		13 785	19 363
Annen rentekostnad		98 745	78 054
Annen finanskostnad		7 298	6 166
Sum finanskostnader		106 043	84 220
Netto finans		-92 258	-64 856
Ordinært resultat før skattekostnad		4 965 626	2 653 445
Skattekostnad	13, 14	1 119 252	620 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 846 375	2 032 486
Årsresultat		3 846 374	2 032 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	15	2 200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte	15	4 000 000	
Annen egenkapital	15	-2 353 626	2 032 487
Sum overføringer og disponeringer		3 846 374	2 032 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	70 474	58 313
Sum immaterielle eiendeler		70 474	58 313
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 16	1 925 202	1 997 851
Sum varige driftsmidler		1 925 202	1 997 851
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7, 17	28 027	164 441
Sum finansielle anleggsmidler		28 027	164 441
Sum anleggsmidler		2 023 703	2 220 605
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	855 482	718 135
Sum varer		855 482	718 135
Fordringer			
Kundefordringer	2, 16, 18, 19	5 473 943	7 056 600
Andre fordringer	7, 18, 19	432 729	396 895
Sum fordringer		5 906 672	7 453 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	20	6 691 989	4 998 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 691 989	4 998 767
Sum omløpsmidler		13 454 143	13 170 397
SUM EIENDELER		15 477 846	15 391 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	21	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15, 21	3 834 826	6 188 452
Sum opptjent egenkapital		3 834 826	6 188 452
Sum egenkapital	15	3 934 826	6 288 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 559 971	2 059 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 559 971	2 059 530
Sum langsiktig gjeld		1 559 971	2 059 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	2 656 974	2 287 948
Betalbar skatt		1 131 413	679 271
Skyldige offentlige avgifter		862 126	1 625 512
Utbytte		2 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	18, 19	1 068 884	
Annen kortsiktig gjeld	22	2 063 651	2 450 289
Sum kortsiktig gjeld		9 983 049	7 043 020
Sum gjeld		11 543 020	9 102 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 477 846	15 391 002



Noter 2022

BYGGBELEGG ELVESTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Tilvirkningskontrakter inntektsføres ved løpende avregning. Inntekter (inkl. fortjeneste) og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillelsesgrad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Salgsinntekter

	2022	2021
Kontraktsarbeider / salgsinntekter	41 294 197	34 542 231
Gevinst salg driftsmiddel	0	0
Sum	41 294 197	34 542 231

Note 2 - Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kundedr overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Beløp i NOK

	2022	2021
Forskudd fra kunder	0	60 581
Opptjent, ikke fakturert inntekt (inkl i kundefordringer)	1 229 183	1 290 895
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	0	0
Gjenværende produksjon tapsprosjekter	0	0
Akkumulerte inntekter på igangværende prosjekter	439 814	0
Akkumulerte direkte kostnader på igangværende prosjekter	281 014	0
Akkumulert resultatført igangværende prosjekter	158 800	0

Note 3 - Transaksjoner med konsernselskap

	2022	2021
Salgsinntekt selskap i samme konsern	1 660 447	482 030
Lønnskostnad belastet fra selskap i samme konsern	569 024	0
Driftskostnad selskap i samme konsern (husleie)	574 044	43 000

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	10 946 472	9 051 593
Arbeidsgiveravgift	1 689 905	1 313 870
Pensjonskostnader	170 761	220 964
Andre ytelser / Refusjoner	161 569	78 685
Sum	12 968 707	10 665 112

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 16 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	964 572	16 266	146 049

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 9 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 110 133
Tilgang i året	810 642
Avgang i året	(147 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 773 775
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 848 573)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 925 202
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(856 343)

Note 10 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	90 000	71 600
Andre tjenester	2 899	17 400
Sum godtgjørelse til revisor	92 899	89 000

Note 11 - Leieforpliktelser

Selskapet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av driftsmidler samt kontorleie.

Leiekostnader bestod av følgende:

	2022	2021
Ordinære leieutbetalinger lokaler	514 183	722 799
Ordinære leieutbetalinger driftsmidler	92 752	32 806
Betinget vederlag		0
Sum	606 935	755 605

Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

Innen 1 år	0
1 til 5 år	0
Etter 5 år	0
Sum	0

Note 12 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Fraktkostnader	388	0
Reklame	12 183	28 461
Reparasjon & vedlikehold	352 635	213 951
Leiekostnader	606 934	755 604
Reisekostnader	479 177	384 011
Tap på fordringer / endring avsetning	70 268	156 965
Andre driftskostnader	2 187 347	2 498 586
Sum annen driftskostnad	3 708 932	4 037 578



Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 965 626	2 653 445
+/- Permanente forskjeller	121 886	63 032
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 275	371 120
Årets skattegrunnlag	5 142 787	3 087 596
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 131 413	679 271
Sum	1 131 413	679 271
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		23 333
+/- Endring i utsatt skatt	(12 161)	(81 646)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 119 252	620 958
Betalbar skatt i skattekostnad	1 131 413	679 271
Betalbar skatt i balansen	1 131 413	679 271

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 369)	(248 270)	244 901
Omløpsmidler	(211 691)	27 935	(239 626)
Kortsiktig gjeld	(50 000)	(100 000)	50 000
Sum midlertidige forskjeller	(265 060)	(320 335)	55 275
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(58 313)	(70 474)	12 161

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 188 452	6 288 452
Tilleggsutbytte		(4 000 000)	(4 000 000)
Årets resultat		3 846 374	3 846 374
Avsatt utbytte		(2 200 000)	(2 200 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 834 826	3 934 826

Note 16 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 559 971
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 925 202

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år. Nordea har sikret pant i selskapets varelager og driftstilbehør med hhv 300 mill i hver. I tillegg er det tinglyst en factorongavtale med kr 300 mill i enkle krav. Santander, Nordea og Forso Norge har sikret pant i selskapets biler med totalt kr 3 067 970.



Note 17 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

28 027

Mer om fordringer

Fordringen utgjør i sin helhet innbetalt depositum for leide lokaler.

Note 18 - Konserntilknytning

Selskapet er 100% eid av Floor Invest AS (922 693 099) og inngår i konsernet som har forretningssted i Oslo. Floor Invest AS er et heleid datterselskap av Innsikt Holding AS som igjen er 100% eid av Innsikt Invest AS. Innsikt Invest AS utarbeider konsernregnskap der Byggebelegg Elvestad AS AS inngår i konsolideringen.

Note 19 - Konsernmellomværende

Type	2022	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	220 113	214 182
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5 625	0
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 068 884	0
Netto gjeld konsern	-854 396	214 182

Note 20 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 164 312. Skyldig skattetrekk er kr 430 204. Avvik skyldes periodisering av lønn, resterende skattetrekk er overført til skattetrekkskontoen i januar 2023 ifbm utbetaling av lønn.

Note 21 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Floor Invest AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 22 - Usikkerhet og betingede utfall

Selskapet mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker.

Det er avsatt kr 100 000 i garanti / serviceforpliktelse pr 31.12.22. Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld

Note 23 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte årsregnskapet.



Kontantstrømoppstilling BYGGBELEGG ELVESTAD AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		3 846 374	2 032 487
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		6 950	0
+ Ordinære avskrivninger		856 341	707 767
+/- Forskjell skattekost og betalbar skatt		439 981	(313 813)
Tilført fra årets virksomhet		<u>5 149 647</u>	<u>2 426 441</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		1 814 336	(1 576 672)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(116 974)</u>	<u>63 848</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>6 847 009</u>	<u>913 616</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(810 642)	(448 750)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		20 000	0
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(790 642)</u>	<u>(448 750)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		136 414	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		(499 559)	(371 854)
- Utbytte		<u>(4 000 000)</u>	<u>(4 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(4 363 145)</u>	<u>(4 371 854)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		4 998 767	8 905 755
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>1 693 222</u>	<u>(3 906 988)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>6 691 989</u>	<u>4 998 767</u>



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Byggelegg Elvestad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggelegg Elvestad AS som viser et overskudd på kr 3 846 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.03.2023
Vidi Revisjon AS

Loyd Espen Fagerang
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Cathrin Adolfsen
2023-03-21

 BankID Signing
Nicolay Henrik Knudtzon
2023-03-21

 BankID Signing
Amulfi Elvestad
2023-03-21

 BankID Signing
Oscar Bjørn S Fredricsson
2023-03-22

Årsregnskap for 2022

**BYGGBELEGG ELVESTAD AS
0582 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 BYGGBELEGG ELVESTAD AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2, 3	41 294 197	34 542 231
Annen driftsinntekt		33 059	139 967
Sum driftsinntekter		41 327 256	34 682 198
Varekostnad	2	(18 735 390)	(16 553 441)
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6, 7, 8	(12 968 708)	(10 665 112)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(856 341)	(707 767)
Annen driftskostnad	3, 10, 11, 12	(3 708 932)	(4 037 578)
Sum driftskostnader		(36 269 372)	(31 963 897)
Driftsresultat		5 057 885	2 718 301
Annen renteinntekt		13 785	487
Annen finansinntekt		0	18 877
Sum finansinntekter		13 785	19 363
Annen rentekostnad		(98 745)	(78 054)
Annen finanskostnad		(7 298)	(6 166)
Sum finanskostnader		(106 043)	(84 220)
Netto finans		(92 258)	(64 856)
Resultat før skattekostnad		4 965 626	2 653 445
Skattekostnad	13, 14	(1 119 252)	(620 958)
Årsresultat		3 846 374	2 032 487
Overføringer			
Utbytte	15	2 200 000	0
Tilleggsutbytte	15	4 000 000	0
Annen egenkapital	15	(2 353 626)	2 032 487
Sum		3 846 374	2 032 487



Balanse pr. 31. desember 2022 BYGGBELEGG ELVESTAD AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	70 474	58 313
Sum immaterielle eiendeler		70 474	58 313
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 16	1 925 202	1 997 851
Sum varige driftsmidler		1 925 202	1 997 851
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7, 17	28 027	164 441
Sum finansielle anleggsmidler		28 027	164 441
Sum anleggsmidler		2 023 703	2 220 605
Omløpsmidler			
Varer	16	855 482	718 135
Sum varer		855 482	718 135
Fordringer			
Kundefordringer	2, 16, 18, 19	5 473 943	7 056 600
Andre fordringer	7, 18, 19	432 729	396 895
Sum fordringer		5 906 672	7 453 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende	20	6 691 989	4 998 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 691 989	4 998 767
Sum omløpsmidler		13 454 143	13 170 397
Sum eiendeler		15 477 846	15 391 002



Balanse pr. 31. desember 2022
BYGGBELEGG ELVESTAD AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	21	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15, 21	3 834 826	6 188 452
Sum opptjent egenkapital		3 834 826	6 188 452
Sum egenkapital	15	3 934 826	6 288 452
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 559 971	2 059 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 559 971	2 059 530
Sum langsiktig gjeld		1 559 971	2 059 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	2 656 974	2 287 948
Betalbar skatt		1 131 413	679 271
Skyldige offentlige avgifter		862 126	1 625 512
Kortsiktig konserngjeld	18, 19	1 068 884	0
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	22	2 063 651	2 450 289
Sum kortsiktig gjeld		9 983 049	7 043 020
Sum gjeld		11 543 020	9 102 550
Sum egenkapital og gjeld		15 477 846	15 391 002

OSLO 15.03.2023

Bjørn Oscar Semb Fredricsson
Styrets leder

Nicolay Henrik Knudtzon
Styremedlem

Cathrin Adolfsen
Styremedlem

Arnulf Elvestad
Daglig leder



Noter 2022

BYGGBELEGG ELVESTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Tilvirkningskontrakter inntektsføres ved løpende avregning. Inntekter (inkl. fortjeneste) og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillelsesgrad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Salgsinntekter

	2022	2021
Kontraktarbeider / salgsinntekter	41 294 197	34 542 231
Gevinst salg driftsmiddel	0	0
Sum	41 294 197	34 542 231

Note 2 - Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kundedr overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Beløp i NOK

	2022	2021
Forskudd fra kunder	0	60 581
Opptjent, ikke fakturert inntekt (inkl i kundefordringer)	1 229 183	1 290 895
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	0	0
Gjenværende produksjon tapsprosjekter	0	0
Akkumulerte inntekter på igangværende prosjekter	439 814	0
Akkumulerte direkte kostnader på igangværende prosjekter	281 014	0
Akkumulert resultatført igangværende prosjekter	158 800	0

Note 3 - Transaksjoner med konsernselskap

	2022	2021
Salgsinntekt selskap i samme konsern	1 660 447	482 030
Lønnskostnad belastet fra selskap i samme konsern	569 024	0
Driftskostnad selskap i samme konsern (husleie)	574 044	43 000

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	10 946 472	9 051 593
Arbeidsgiveravgift	1 689 905	1 313 870
Pensjonskostnader	170 761	220 964
Andre ytelser / Refusjoner	161 569	78 685
Sum	12 968 707	10 665 112

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 16 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	964 572	16 266	146 049

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 9 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 110 133
Tilgang i året	810 642
Avgang i året	(147 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 773 775
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 848 573)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 925 202
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(856 343)

Note 10 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	90 000	71 600
Andre tjenester	2 899	17 400
Sum godtgjørelse til revisor	92 899	89 000

Note 11 - Leieforpliktelser

Selskapet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av driftsmidler samt kontorleie.

Leiekostnader bestod av følgende:

	2022	2021
Ordinære leieutbetalinger lokaler	514 183	722 799
Ordinære leieutbetalinger driftsmidler	92 752	32 806
Betinget vederlag		0
Sum	606 935	755 605

Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

Innen 1 år	0
1 til 5 år	0
Etter 5 år	0
Sum	0

Note 12 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Fraktkostnader	388	0
Reklame	12 183	28 461
Reparasjon & vedlikehold	352 635	213 951
Leiekostnader	606 934	755 604
Reisekostnader	479 177	384 011
Tap på fordringer / endring avsetning	70 268	156 965
Andre driftskostnader	2 187 347	2 498 586
Sum annen driftskostnad	3 708 932	4 037 578



Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 965 626	2 653 445
+/- Permanente forskjeller	121 886	63 032
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 275	371 120
Årets skattegrunnlag	5 142 787	3 087 596
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 131 413	679 271
Sum	1 131 413	679 271
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		23 333
+/- Endring i utsatt skatt	(12 161)	(81 646)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 119 252	620 958
Betalbar skatt i skattekostnad	1 131 413	679 271
Betalbar skatt i balansen	1 131 413	679 271

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 369)	(248 270)	244 901
Omløpsmidler	(211 691)	27 935	(239 626)
Kortsiktig gjeld	(50 000)	(100 000)	50 000
Sum midlertidige forskjeller	(265 060)	(320 335)	55 275
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(58 313)	(70 474)	12 161

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 188 452	6 288 452
Tilleggsutbytte		(4 000 000)	(4 000 000)
Årets resultat		3 846 374	3 846 374
Avsatt utbytte		(2 200 000)	(2 200 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 834 826	3 934 826

Note 16 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 559 971
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 925 202

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år. Nordea har sikret pant i selskapets varelager og driftstilbehør med hhv 300 mill i hver. I tillegg er det tinglyst en factorongavtale med kr 300 mill i enkle krav. Santander, Nordea og Forso Norge har sikret pant i selskapets biler med totalt kr 3 067 970.



Note 17 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

28 027

Mer om fordringer

Fordringen utgjør i sin helhet innbetalt depositum for leide lokaler.

Note 18 - Konserntilknytning

Selskapet er 100% eid av Floor Invest AS (922 693 099) og inngår i konsernet som har forretningssted i Oslo. Floor Invest AS er et heleid datterselskap av Innsikt Holding AS som igjen er 100% eid av Innsikt Invest AS. Innsikt Invest AS utarbeider konsernregnskap der Byggebelegg Elvestad AS AS inngår i konsolideringen.

Note 19 - Konsernmellomværende

Type	2022	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	220 113	214 182
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5 625	0
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 068 884	0
Netto gjeld konsern	-854 396	214 182

Note 20 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 164 312. Skyldig skattetrekk er kr 430 204. Avvik skyldes periodisering av lønn, resterende skattetrekk er overført til skattetrekkskontoen i januar 2023 ifbm utbetaling av lønn.

Note 21 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Floor Invest AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 22 - Usikkerhet og betingede utfall

Selskapet mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker.

Det er avsatt kr 100 000 i garanti / serviceforpliktelse pr 31.12.22. Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld

Note 23 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte årsregnskapet.



Kontantstrømoppstilling BYGGBELEGG ELVESTAD AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		3 846 374	2 032 487
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		6 950	0
+ Ordinære avskrivninger		856 341	707 767
+/- Forskjell skattekost og betalbar skatt		439 981	(313 813)
Tilført fra årets virksomhet		<u>5 149 647</u>	<u>2 426 441</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		1 814 336	(1 576 672)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>(116 974)</u>	<u>63 848</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>6 847 009</u>	<u>913 616</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(810 642)	(448 750)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		20 000	0
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(790 642)</u>	<u>(448 750)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		136 414	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		(499 559)	(371 854)
- Utbytte		<u>(4 000 000)</u>	<u>(4 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(4 363 145)</u>	<u>(4 371 854)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		4 998 767	8 905 755
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>1 693 222</u>	<u>(3 906 988)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>6 691 989</u>	<u>4 998 767</u>



Årsberetning 2022

BYGGBELEGG ELVESTAD AS

1. Virksomhetens art og lokalisering

Byggebelegg Elvestad AS er en bedrift som har spesialisert seg på å legge gulv i alle type bygg. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

2. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet må karakteriseres som tilfredsstillende. Selskapet har hatt et sykefravær på 2,0% i 2022. Det har ikke vært noen ulykker på arbeidsplassen.

4. Likestilling

Selskapet hadde 16 faste ansatte pr. 31.12.22 og av disse var alle menn. Daglig leder er også mann. Alle ansatte har selvstendige jobber med fullt ansvar for de arbeidsoppgaver de er tildelt.

Selskapets styre består av en kvinne og to menn. Styret og daglig leder er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeide, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventning på sikt. Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjon for de ansatte.

5. Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av sådan art at det ytre miljø ikke blir påvirket i negativ betydning.

6. Samfunnsansvar og aktsomhetsvurderinger

Konsernet er omfattet av Åpenhetsloven. Det vises til konsernets hjemmesider for omtale av konsernets aktsomhetsvurderinger og redegjørelse.

7. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Årets resultat er meget tilfredsstillende. Selskapets inntekter for 2022 var på 41,3 mill. En økning på ca 6,6 mill sammenlignet med fjoråret. Driftsresultatet ble på 5 mill, som er 2,7 mill bedre enn fjoråret. Årsresultatet etter skatt ble på kr 3,8 mill. Selskapet har god egenkapital, pr 31.12 er totalkapitalen på kr 15,5 mill, mot kr 15,4 mill året før. Egenkapitalgraden er på 25,4% mot 40,9% året før. Selskapets likviditet er god.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på 6,8 mill. mens driftsresultatet utgjorde kr 5 mill. Differansen skyldes i hovedsak endringer i tidsavgrensninger på poster knyttet til selskapets ordinære virksomhet. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer vurderes som god.

Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

8. Finansiell Risiko

Selskapet kan utsettes gjennom sin virksomhet for forskjellige finansielle risiko som består av:

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for rente-, kreditt- eller valutarisiko. Selskapet er tilfredsstillende finansiert med egenkapital.

Valutarisiko

Selskapet kjøper varer fra Norge og utsettes derfor ikke for transaksjonsrisiko.

Renterisiko

Selskapets inntekter og pengestrøm er i alt vesentlig uberørt av forandringer i det markedsmessige rentenivået. Selskapet har ingen andre rentebærende tilganger enn kasse, bank og fordringer.

Kreditrisiko

BankID Signing
Cathrin Adolfsen
2023-03-21

BankID Signing
Nicolay Henrik Knudtson
2023-03-21

BankID Signing
Arnulf Elvestad
2023-03-21

BankID Signing
Oscar Bjørn S Fredricsson
2023-03-22



Selskapet har ingen vesentlig konsentrasjon av kredittrisiko. Det er fastsatt retningslinjer ved salg av tjenester og varer bare skjer til kunder med tilfredsstillende kredittbakgrunn. Prinsipper finnes som begrenser kreditteksponeringsbeløpet til den enkelte finansielle institusjon.

Likviditetsrisiko

Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i selskapet, og sørge for å ha tilstrekkelige avtaler om kredittilgang.

9. Fremtidig utvikling

Etterspørselen for gulvleggingstjenester var høy i 2022, noe som også forventes i 2023. Selskapet opplever et høyt aktivitetsnivå rundt prising av kommende prosjekter. Situasjonen i lokal og internasjonal økonomi, med blant annet økte renter, høyt inflasjon og volatile råvarepriser, kan endre markedssituasjonen fremover og føre til lavere etterspørsel etter selskapets tjenester. Styret forventer et tilfredsstillende årsresultat for 2023.

10. Forskning og utvikling

Selskapet har ingen kostnader til forskning og utvikling.

11. Styreansvarforsikring

Selskapets morselskap har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i konsernet.

12. Styrets forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet kr. 3 846 373

Avsatt utbytte:	kr.	2 200 000
Avsatt tilleggsutbytte gjennom året:	kr.	4 000 000
Overført fra annen egenkapital:	kr.	- 2 353 627
Sum disponert:	kr.	3 846 373

OSLO 15.03.2023

Bjørn Oscar Semb
Fredricsson
Styrets leder

Nicolay Henrik Knudtzon
Styremedlem

Cathrin Adolfsen
Styremedlem

Arnulf Elvestad
Daglig leder