



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 636 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 99A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivinn Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 415	302 843
Annen driftsinntekt		3 186 184	7 954 792
Sum inntekter		3 368 598	8 257 635
Kostnader			
Varekostnad		0	546 949
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 298	1 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 383	252 366
Annen driftskostnad	5	826 840	3 239 196
Sum kostnader		1 046 521	4 039 951
Driftsresultat		2 322 077	4 217 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	12 108
Annen finansinntekt		3 881	400 000
Sum finansinntekter		3 903	412 108
Annen rentekostnad		2 334 647	5 238 004
Sum finanskostnader		2 334 647	5 238 004
Netto finans		-2 330 744	-4 825 896
Resultat før skattekostnad		-8 667	-608 212
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		-8 667	-608 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 667	-608 212
Sum overføringer og disponeringer		-8 667	-608 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	24 696 351	32 815 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	0	242 392
Sum varige driftsmidler		24 696 351	33 057 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 696 351	33 057 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	116 619	99 712
Andre kortsiktige fordringer		16 034	65 298
Sum fordringer		132 653	165 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 791	2 372 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 791	2 372 271
Sum omløpsmidler		136 444	2 537 280
SUM EIENDELER		24 832 794	35 595 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	8 100 000	8 100 000
Overkurs	10	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		8 206 430	8 206 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	7 371 444	7 362 778
Sum opptjent egenkapital		-7 371 444	-7 362 778
Sum egenkapital		834 986	843 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 313	385 343
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 521	44 783
Annen kortsiktig gjeld	8	23 404 975	34 321 273
Sum kortsiktig gjeld		23 997 809	34 751 399
Sum gjeld		23 997 809	34 751 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 832 794	35 595 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583374

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 636 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 99A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivinn Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 636 803
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 415	302 843
Annen driftsinntekt		3 186 184	7 954 792
Sum inntekter		3 368 598	8 257 635
Kostnader			
Varekostnad		0	546 949
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 298	1 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 383	252 366
Annen driftskostnad	5	826 840	3 239 196
Sum kostnader		1 046 521	4 039 951
Driftsresultat		2 322 077	4 217 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	12 108
Annen finansinntekt		3 881	400 000
Sum finansinntekter		3 903	412 108
Annen rentekostnad		2 334 647	5 238 004
Sum finanskostnader		2 334 647	5 238 004
Netto finans		-2 330 744	-4 825 896
Resultat før skattekostnad		-8 667	-608 212
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		-8 667	-608 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 667	-608 212
Sum overføringer og disponeringer		-8 667	-608 212



Organisasjonsnr: 986 636 803
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 8	24 696 351	32 815 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4, 8	0	242 392
Sum varige driftsmidler		24 696 351	33 057 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		24 696 351	33 057 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	116 619	99 712
Andre kortsiktige fordringer			
		16 034	65 298
Sum fordringer		132 653	165 010
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 791	2 372 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 791	2 372 271
Sum omløpsmidler		136 444	2 537 280
SUM EIENDELER		24 832 794	35 595 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	8 100 000	8 100 000



Overkurs	10	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		8 206 430	8 206 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	7 371 444	7 362 778
Sum opptjent egenkapital		-7 371 444	-7 362 778
Sum egenkapital		834 986	843 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 313	385 343
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 521	44 783
Annen kortsiktig gjeld	8	23 404 975	34 321 273
Sum kortsiktig gjeld		23 997 809	34 751 399
Sum gjeld		23 997 809	34 751 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 832 794	35 595 051



Organisasjonsnr: 986 636 803
DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16298.00	1441.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16298.00	1441.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35401943.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234390.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9392427.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27243906.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2547555.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24696351.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203383.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22266132.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24696351.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eiendommen Lilleøygata er pantsatt med MNO 10 til Skue Sparebank.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		182 415	302 843
Annen driftsinntekt		3 186 184	7 954 792
Sum driftsinntekter		3 368 598	8 257 635
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-546 949
Lønnskostnad	1, 2, 3	-16 298	-1 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-203 383	-252 366
Annen driftskostnad	5	-826 840	-3 239 196
Sum driftskostnader		-1 046 521	-4 039 951
Driftsresultat		2 322 077	4 217 684
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	12 108
Annen finansinntekt		3 881	400 000
Sum finansinntekter		3 903	412 108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 334 647	-5 238 004
Sum finanskostnader		-2 334 647	-5 238 004
Netto finans		-2 330 744	-4 825 896
Årsresultat		-8 667	-608 212
Overføringer			
Udekket tap		-8 667	-608 212
Sum overføringer		-8 667	-608 212



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	24 696 351	32 815 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	0	242 392
Sum varige driftsmidler		24 696 351	33 057 771
Sum anleggsmidler		24 696 351	33 057 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	116 619	99 712
Andre kortsiktige fordringer		16 034	65 298
Sum fordringer		132 653	165 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 791	2 372 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 791	2 372 271
Sum omløpsmidler		136 444	2 537 280
SUM EIENDELER		24 832 794	35 595 051



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	8 100 000	8 100 000
Overkurs	10	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		8 206 430	8 206 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-7 371 444	-7 362 778
Sum opptjent egenkapital		-7 371 444	-7 362 778
Sum egenkapital		834 986	843 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 313	385 343
Skyldige offentlige avgifter		12 521	44 783
Annen kortsiktig gjeld	8	23 404 975	34 321 273
Sum kortsiktig gjeld		23 997 809	34 751 399
Sum gjeld		23 997 809	34 751 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 832 794	35 595 051

DRAMMEN, 24.06.2025

Eivinn Helgeland
styrets leder / daglig leder



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 298	1 441
Sum	16 298	1 441

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 401 943
Tilgang i året	1 234 390
Avgang i året	-9 392 427
Anskaffelseskost 31.12.	27 243 906
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 547 555
Balanseført verdi per 31.12.	24 696 351
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 383

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	163 119	199 712
Avsetning til tap	-46 500	-100 000
Kundefordringer 31.12	116 619	99 712
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-53 500	0
Årets konstaterte tap på fordringer	79 720	148 992
Tap på fordringer	26 220	148 992

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-8 667	-608 212
Permanente forskjeller	-2 564	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	327 654	-1 564 230
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-316 423	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 172 442



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	468 482	396 385	72 097
Omløpsmidler	99 712	-34 152	133 863
Gevinst- og tapskonto	3 663 118	3 541 425	121 693
Fremførbart underskudd	-12 120 331	-11 803 908	-316 423
Netto forskjeller	-7 889 019	-7 900 250	11 231
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 889 019	7 900 250	-11 231
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 266 132
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 696 351
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen Lilleøygata er pantsatt med MNO 10 til Skue Sparebank.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	61 000	6 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivinn Helgeland	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 100 000	6 430	100 000	-7 362 778	843 652
Årsresultat	0	0	0	-8 667	-8 667
Egenkapital 31.12.2024	8 100 000	6 430	100 000	-7 371 444	834 986

Mer om egenkapital

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tap. Styret arbeider med å forbedre egenkapitalsituasjonen i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

986636803

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		182 415	302 843
Annen driftsinntekt		3 186 184	7 954 792
Sum driftsinntekter		3 368 598	8 257 635
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-546 949
Lønnskostnad	1, 2, 3	-16 298	-1 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-203 383	-252 366
Annen driftskostnad	5	-826 840	-3 239 196
Sum driftskostnader		-1 046 521	-4 039 951
Driftsresultat		2 322 077	4 217 684
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	12 108
Annen finansinntekt		3 881	400 000
Sum finansinntekter		3 903	412 108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 334 647	-5 238 004
Sum finanskostnader		-2 334 647	-5 238 004
Netto finans		-2 330 744	-4 825 896
Årsresultat		-8 667	-608 212
Overføringer			
Udekket tap		-8 667	-608 212
Sum overføringer		-8 667	-608 212



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	24 696 351	32 815 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	0	242 392
Sum varige driftsmidler		24 696 351	33 057 771
Sum anleggsmidler		24 696 351	33 057 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	116 619	99 712
Andre kortsiktige fordringer		16 034	65 298
Sum fordringer		132 653	165 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 791	2 372 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 791	2 372 271
Sum omløpsmidler		136 444	2 537 280
SUM EIENDELER		24 832 794	35 595 051



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	8 100 000	8 100 000
Overkurs	10	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		8 206 430	8 206 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-7 371 444	-7 362 778
Sum opptjent egenkapital		-7 371 444	-7 362 778
Sum egenkapital		834 986	843 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 313	385 343
Skyldige offentlige avgifter		12 521	44 783
Annen kortsiktig gjeld	8	23 404 975	34 321 273
Sum kortsiktig gjeld		23 997 809	34 751 399
Sum gjeld		23 997 809	34 751 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 832 794	35 595 051

DRAMMEN, 24.06.2025

Eivinn Helgeland
styrets leder / daglig leder



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 298	1 441
Sum	16 298	1 441

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 401 943
Tilgang i året	1 234 390
Avgang i året	-9 392 427
Anskaffelseskost 31.12.	27 243 906
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 547 555
Balanseført verdi per 31.12.	24 696 351
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 383

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	163 119	199 712
Avsetning til tap	-46 500	-100 000
Kundefordringer 31.12	116 619	99 712
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-53 500	0
Årets konstaterte tap på fordringer	79 720	148 992
Tap på fordringer	26 220	148 992

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-8 667	-608 212
Permanente forskjeller	-2 564	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	327 654	-1 564 230
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-316 423	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 172 442



DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS
986 636 803

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	468 482	396 385	72 097
Omløpsmidler	99 712	-34 152	133 863
Gevinst- og tapskonto	3 663 118	3 541 425	121 693
Fremførbart underskudd	-12 120 331	-11 803 908	-316 423
Netto forskjeller	-7 889 019	-7 900 250	11 231
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 889 019	7 900 250	-11 231
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 266 132
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 696 351
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen Lilleøygata er pantsatt med MNO 10 til Skue Sparebank.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	61 000	6 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivinn Helgeland	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 100 000	6 430	100 000	-7 362 778	843 652
Årsresultat	0	0	0	-8 667	-8 667
Egenkapital 31.12.2024	8 100 000	6 430	100 000	-7 371 444	834 986

Mer om egenkapital

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tap. Styret arbeider med å forbedre egenkapitalsituasjonen i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør 2024 - DRAMMEN NÆRINGSEIENDOM AS

Final Audit Report

2025-06-24

Created:	2025-06-24
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA4XRAqLQT33dmUoFZKqJ3XNI71BNOLEVy

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2025-06-24 - 2:51:10 PM GMT - IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Eivinn Helgeland (post@ dneas.no) for signature
2025-06-24 - 2:51:14 PM GMT
-  Email viewed by Eivinn Helgeland (post@ dneas.no)
2025-06-24 - 4:02:08 PM GMT - IP address: 66.102.9.172
-  Document e-signed by Eivinn Helgeland (post@ dneas.no)
Signature Date: 2025-06-24 - 4:05:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.46.195.46
-  Agreement completed.
2025-06-24 - 4:05:10 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i
Drammen Næringsseidom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Næringsseidom AS som viser et underskudd på kr 8 667,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: L1FAU-VZSE3-FNM05-8FMS0-G201D-07J5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-25 08:16:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1FAU-VZSE3-FNM05-8FNS0-G201D-07J5M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.