



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 049 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG/NORHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 69
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 036 159	1 017 042
Annen driftsinntekt	9	581 332	451 181
Sum inntekter		1 617 491	1 468 223
Kostnader			
Lønnskostnad	5	25 647	50 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	90 800
Annen driftskostnad	5	821 277	1 135 189
Sum kostnader		930 024	1 276 590
Driftsresultat		687 467	191 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 710	2 433
Sum finansinntekter		17 710	2 433
Annen rentekostnad		541 729	708 785
Sum finanskostnader		541 729	708 785
Netto finans		-524 019	-706 352
Ordinært resultat før skattekostnad	6	163 448	-514 719
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 987	-113 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 461	-401 208
Årsresultat		126 461	-401 208
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 461	-401 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 462	-401 208
Sum overføringer og disponeringer		126 462	-401 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 308 386	18 391 485
Sum varige driftsmidler	2	18 308 386	18 391 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 338 386	18 421 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 572	483 403
Andre kortsiktige fordringer	10	656 487	379 969
Sum fordringer		744 059	863 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 859	1 774 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 859	1 774 011
Sum omløpsmidler		2 855 918	2 637 383
SUM EIENDELER		21 194 304	21 058 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 137	2 106 675
Sum opptjent egenkapital		2 233 137	2 106 675
Sum egenkapital	4	2 333 137	2 206 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	383 716	410 815
Sum avsetninger for forpliktelser		383 716	410 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 302 280	16 302 280
Sum annen langsiktig gjeld		16 302 280	16 302 280
Sum langsiktig gjeld		16 685 996	16 713 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 369	164 450
Betalbar skatt	6	64 086	935
Skyldig offentlige avgifter		0	27 218
Annen kortsiktig gjeld	8	1 938 716	1 946 493
Sum kortsiktig gjeld		2 175 171	2 139 096
Sum gjeld		18 861 167	18 852 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 194 304	21 058 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907575

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 049 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG/NORHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 69
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 049 661
SOLVANG/NORHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 036 159	1 017 042
Annen driftsinntekt	9	581 332	451 181
Sum inntekter		1 617 491	1 468 223
Kostnader			
Lønnskostnad	5	25 647	50 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	90 800
Annen driftskostnad	5	821 277	1 135 189
Sum kostnader		930 024	1 276 590
Driftsresultat		687 467	191 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 710	2 433
Sum finansinntekter		17 710	2 433
Annen rentekostnad		541 729	708 785
Sum finanskostnader		541 729	708 785
Netto finans		-524 019	-706 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	163 448	-514 719
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	36 987	-113 511
Årsresultat		126 461	-401 208
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 461	-401 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 462	-401 208
Sum overføringer og disponeringer		126 462	-401 208



Organisasjonsnr: 990 049 661
SOLVANG/NORHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 18 308 386 18 391 485

Sum varige driftsmidler 2 18 308 386 18 391 485

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 30 000 30 000

Sum finansielle anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 18 338 386 18 421 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 87 572 483 403

Andre kortsiktige fordringer 10 656 487 379 969

Sum fordringer 744 059 863 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 111 859 1 774 011

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 111 859 1 774 011

Sum omløpsmidler 2 855 918 2 637 383

SUM EIENDELER 21 194 304 21 058 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 233 137 2 106 675

Sum opptjent egenkapital 2 233 137 2 106 675



Sum egenkapital	4	2 333 137	2 206 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		383 716	410 815
Sum avsetninger for forpliktelser	6	383 716	410 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 302 280	16 302 280
Sum annen langsiktig gjeld		16 302 280	16 302 280
Sum langsiktig gjeld		16 685 996	16 713 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 369	164 450
Betalbar skatt	6	64 086	935
Skyldig offentlige avgifter		0	27 218
Annen kortsiktig gjeld	8	1 938 716	1 946 493
Sum kortsiktig gjeld		2 175 171	2 139 096
Sum gjeld		18 861 167	18 852 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 194 304	21 058 866



Organisasjonsnr: 990 049 661
SOLVANG/NORHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solvang Consulting AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Norheim-invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



12072.00

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jondal Hotell AS	100.00%	100.00%		

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Solvang/norheim Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 049 661



Til generalforsamlingen i
Solvang/Norheim Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Solvang/Norheim Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Solvang/Norheim Invest AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. august 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Solvang/norheim Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 036 159	1 017 042
Annen driftsinntekt	9	581 332	451 181
Sum driftsinntekter		<u>1 617 491</u>	<u>1 468 223</u>
Lønnskostnad	5	25 647	50 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	90 800
Annen driftskostnad	5	821 277	1 135 189
Sum driftskostnader		<u>930 023</u>	<u>1 276 589</u>
Driftsresultat		<u>687 468</u>	<u>191 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 710	2 433
Annen rentekostnad		541 729	708 785
Resultat av finansposter		<u>-524 019</u>	<u>-706 353</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	163 449	-514 719
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 987	-113 511
Ordinært resultat		<u>126 462</u>	<u>-401 208</u>
Årsresultat		<u>126 462</u>	<u>-401 208</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 462	-401 208
Sum overføringer		<u>126 462</u>	<u>-401 208</u>



Balanse

Solvang/norheim Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>18 308 386</u>	<u>18 391 485</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>18 308 386</u>	<u>18 391 485</u>
Investeringer i datterselskap	10	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 338 386</u>	<u>18 421 485</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 572	483 403
Andre kortsiktige fordringer	10	<u>656 487</u>	<u>379 969</u>
Sum fordringer		<u>744 058</u>	<u>863 371</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 859	1 774 011
Sum omløpsmidler		<u>2 855 918</u>	<u>2 637 382</u>
Sum eiendeler		<u>21 194 304</u>	<u>21 058 867</u>



Balanse

Solvang/norheim Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 137	2 106 675
Sum opptjent egenkapital		<u>2 233 137</u>	<u>2 106 675</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 333 137</u>	<u>2 206 675</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	383 716	410 815
Sum avsetning for forpliktelser		<u>383 716</u>	<u>410 815</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 302 280	16 302 280
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 302 280</u>	<u>16 302 280</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 369	164 450
Betalbar skatt	6	64 086	935
Skyldig offentlige avgifter		0	27 218
Annen kortsiktig gjeld	8	1 938 716	1 946 493
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 175 171</u>	<u>2 139 097</u>
Sum gjeld		<u>18 861 167</u>	<u>18 852 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 194 304</u>	<u>21 058 867</u>

30. juni 2022 Øvre Ervik
Styret i Solvang/norheim Invest AS

Rune Solvang
Styre/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Eventuell utsatt skatt på merverdi i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 649 945	525 428	20 175 373
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 649 945	525 428	20 175 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 341 560	525 428	1 866 988
= Bokført verdi 31.12.21	18 308 385	0	18 308 385
Årets ordinære avskrivninger	83 100		83 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 3 Antall aksjer, aksjeiere

Selskapets aksjekapital på kr 100 000,- er fordelt på 100 aksjer a kr 1000.

Selskapet aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solvang Consulting AS	50	50%	50%
Norheim Invest AS	50	50%	50%

Styrets leder Rune Solvang eier 50% gjennom Solvang Consulting AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Pr 01.01.21	100 000	2 106 675	2 206 675
Årets resultat		126 462	126 462
Avsatt til utbytte			
Pr 31.12.21	100 000	2 233 137	2 333 137

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	22 478	44 348
Arbeidsgiveravgift	3 169	6 253
Sum	25 647	50 601

Det er pr 31.12 ingen ansatte i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenestepensjon i henhold til lover og regler. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 358 eks. mva.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	36 987	-113 511
Skattekostnad ordinært resultat	36 987	-113 511
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 449	-514 719
Permanente forskjeller	4 672	-1 240
Endring i midlertidige forskjeller	123 177	595 612
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 404
Skattepliktig inntekt	291 298	4 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 086	935
Sum betalbar skatt i balansen	64 086	935

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 132 449	1 102 694	-29 755
Gevinst – og tapskonto	611 715	764 647	152 932
Sum	1 744 164	1 867 341	123 177
Grunnlag for utsatt skatt	1 744 164	1 867 341	123 177
Utsatt skatt (22 %)	383 716	410 815	27 099

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler:	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant:		
Langsiktig gjeld sikret med pant	16 302 280	16 302 280
Sum langsiktig gjeld sikret med pant	16 302 280	16 302 280
Bokført verdi pansatte eiendeler:		
Eiendom	18 308 386	18 391 485
Sum bokført verdi pansatte eiendeler	18 308 386	18 391 485
Salgspant		
Eiendommer	25 150 000	25 150 000
Sum salgspant fast eiendom	25 150 000	25 150 000



Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedag. Lånet fornyes etter nærmere avtale med banken innen gitte kredittrammer.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten består hovedsaklig av gjeld til aksjonærer og nærstående selskap på kr 1 693 546,- Gjelden er ikke rente beregnet.

Note 9 Leieavtale

Leie avtale med Jondal Hotell AS er opprettet og leieforholdet startet fra 01.04.2020 Totale leieinntekter pr mnd var 43 000,- Total leieinntekt 516 000.-

Note 10 Datterselskap

Solvang/norheim Invest AS eier 100% av aksjene i Jondal Hotell AS, som gir Solvang/norheim Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Jondal Hotell AS har forretningskontor i Ullensvang Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. -125 371. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. -50 216.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp 2021	Beløp 2020
Fordringer	510 113	258 463