



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVETO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Furuveien 5D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	48 251	76 898
Sum kostnader		48 251	76 898
Driftsresultat		-48 251	-76 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	875
Annen finansinntekt		5 815	5 582
Sum finansinntekter		6 410	6 457
Annen rentekostnad		533	133
Sum finanskostnader		533	133
Netto finans		5 877	6 324
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-42 374	-70 574
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-48 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 374	-22 239
Årsresultat		-42 374	-22 239
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	42 374	22 239
Sum overføringer og disponeringer		42 374	22 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,3,9	42 637 217	9 298 466
Sum varer		42 637 217	9 298 466
Fordringer			
Andre fordringer	6		219 706
Sum fordringer			219 706
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		70 915	70 915
Sum investeringer		70 915	70 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 680	303 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 680	303 290
Sum omløpsmidler		42 827 812	9 892 377
SUM EIENDELER		42 827 812	9 892 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		171 371	171 371
Sum innskutt egenkapital		271 371	271 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		928 564	970 938
Sum opptjent egenkapital		928 564	970 938
Sum egenkapital	8	1 199 935	1 242 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 416 096	
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 803 956	8 514 249
Sum annen langsiktig gjeld		30 220 052	8 514 249
Sum langsiktig gjeld		30 220 052	8 514 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 377 433	135 819
Annen kortsiktig gjeld	2,6	30 392	
Sum kortsiktig gjeld		11 407 825	135 819
Sum gjeld		41 627 877	8 650 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 827 812	9 892 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762810

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVETO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Furuveien 5D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 993 174 297
INVETO PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	48 251	76 898
Sum kostnader		48 251	76 898
Driftsresultat		-48 251	-76 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	875
Annen finansinntekt		5 815	5 582
Sum finansinntekter		6 410	6 457
Annen rentekostnad		533	133
Sum finanskostnader		533	133
Netto finans		5 877	6 324
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-42 374	-70 574
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-48 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 374	-22 239
Årsresultat		-42 374	-22 239
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	42 374	22 239
Sum overføringer og disponeringer		42 374	22 239



Organisasjonsnr: 993 174 297
INVETO PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,3,9	42 637 217	9 298 466
Sum varer		42 637 217	9 298 466
Fordringer			
Andre fordringer	6		219 706
Sum fordringer			219 706
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		70 915	70 915
Sum investeringer		70 915	70 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 680	303 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 680	303 290
Sum omløpsmidler		42 827 812	9 892 377
SUM EIENDELER		42 827 812	9 892 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		171 371	171 371
Sum innskutt egenkapital		271 371	271 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		928 564	970 938
Sum opptjent egenkapital		928 564	970 938
Sum egenkapital	8	1 199 935	1 242 309
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 416 096	
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 803 956	8 514 249
Sum annen langsiktig gjeld		30 220 052	8 514 249
Sum langsiktig gjeld		30 220 052	8 514 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 377 433	135 819
Annen kortsiktig gjeld	2,6	30 392	
Sum kortsiktig gjeld		11 407 825	135 819
Sum gjeld		41 627 877	8 650 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 827 812	9 892 377



Organisasjonsnr: 993 174 297
INVETO PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Inveto Prosjekt AS
Org.nr: 993 174 297



Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Inveto Prosjekt AS

Org. nr. 993174297

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	48 251	76 898
Sum driftskostnader		48 251	76 898
DRIFTSRESULTAT		-48 251	-76 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	875
Annen finansinntekt		5 815	5 582
Sum finansinntekter		6 410	6 457
Annen rentekostnad		533	133
Sum finanskostnader		533	133
Netto finansposter		5 877	6 324
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-42 374	-70 574
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-48 335
ÅRSRESULTAT		-42 374	-22 239
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	42 374	22 239
Sum overføringer og disponeringer		42 374	22 239

**Inveto Prosjekt AS**

Org. nr: 993174297

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,3,9	42 637 217	9 298 466
Fordringer			
Andre fordringer	6	0	219 706
Sum fordringer		0	219 706
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		70 915	70 915
Sum investeringer		70 915	70 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 680	303 290
Sum omløpsmidler		42 827 812	9 892 377
SUM EIENDELER		42 827 812	9 892 377
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		171 371	171 371
Sum innskutt egenkapital		271 371	271 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		928 564	970 938
Sum opptjent egenkapital		928 564	970 938
Sum egenkapital	8	1 199 935	1 242 309
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 416 096	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 803 956	8 514 249
Sum annen langsiktig gjeld		30 220 052	8 514 249
Sum langsiktig gjeld		30 220 052	8 514 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 377 433	135 819
Annen kortsiktig gjeld	2,6	30 392	0
Sum kortsiktig gjeld		11 407 825	135 819
Sum gjeld		41 627 877	8 650 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 827 812	9 892 377

Trondheim 30.06.2022

Tom Bjørvik
styreleder



Inveto Prosjekt AS

Org.nr: 993 174 297



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Inveto AS, som har forretningskontor i Oslo. Inveto AS vil ikke utarbeide konsernregnskap imedhold av RL § 3-2(4)

Note 3 - Anlegg under utførelse



Inveto Prosjekt AS

Org.nr: 993 174 297



Noter til regnskapet for 2021

Anlegg under utførelse består av utviklings- og tomtekostnader i forbindelse med utbyggingsprosjekt i Gangsås Alle i Harstad.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Inveto AS	10 000	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	22 500	25 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Fordringer/gjeld	2021	2020
Annen langsiktig gjeld til konsernselskaper	-8 803 956	-8 477 122
Annen kortsiktig gjeld til aksjonær	-24 767	-37 127
Sum	<u>-8 828 723</u>	<u>-8 514 249</u>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende med konsernselskapene. Gjeld til aksjonæren ble renteberegnet med kr. 533.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
------------------------------------	------



Inveto Prosjekt AS

Org.nr: 993 174 297



Noter til regnskapet for 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-42 374
Permanente forskjeller	6 308
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	175
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 815
Årets skattegrunnlag	<u>-41 706</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd	-88 915
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-88 915
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-88 915
Sum	<u>0</u>

Oversikt over permanente forskjeller **2021**

Andre ikke fradragberettigede kostnader	6 308
Sum permanente forskjeller	<u>6 308</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	171 371	970 938	1 242 309
Årsresultat	0	0	-42 374	-42 374
Egenkapital 31.12.2021	100 000	171 371	928 564	1 199 935

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Byggelån	21 416 096	0
<i>Regnskapsmessig verdi av pantsikrede eiendeler:</i>	2021	2020
Varer	41 902 563	0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Inveto Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Inveto Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6.juli 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor