



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 029  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 624 047	1 668 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 047</b>	<b>1 668 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 020	22 820
Annen driftskostnad		1 449 866	1 727 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 471 886</b>	<b>1 750 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 162</b>	<b>-82 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		990	1 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990</b>	<b>1 835</b>
Annen finanskostnad		1 133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143</b>	<b>1 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 019</b>	<b>-80 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 019</b>	<b>-80 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 019</b>	<b>-80 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 019</b>	<b>-80 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 019	-80 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 019</b>	<b>-80 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		152 561	161 043
Sum fordringer		152 561	161 043
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 626	260 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 626	260 259
Sum omløpsmidler		577 187	421 302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>577 187</b>	<b>421 302</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 828	301 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 828</b>	<b>301 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>453 828</b>	<b>301 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 870	106 015
Annen kortsiktig gjeld		65 488	13 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 358</b>	<b>119 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 358</b>	<b>119 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>577 187</b>	<b>421 302</b>



## **Til seksjonseierne i Eierseksjonssameiet Atriumshaven**

**Velkommen til årsmøte, torsdag 8. april 2021 kl. 18:00 i atriet.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Eierseksjonssameiet Atriumshaven det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

Ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Atriumshaven  
avholdes torsdag 8. april 2021 kl. 18:00 i atriet.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2020**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne forslag til behandling.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av valgkomité

Hamar, 04.03.2021

Styret i Eierseksjonssameiet Atriumshaven

Joakim Solhaug /s/    Tove Aasen /s/    Johnny Johansen /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Joakim Solhaug	Hakabekkvegen 2 C
Styremedlem	Tove Aasen	Karl Jemtes Gate 8
Styremedlem	Johnny Johansen	Karl Jemtes Gate 2
Varamedlem	Hans Løvenhaug	Karl Jemtes Gate 4

### Valgkomiteen

Olav Ingvald Jensen	Hakabekkvegen 4
Ole-Johan Vangen	Karl Jemtes Gate 8

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Eierseksjonssameiet Atriumshaven

Sameiet består av 30 seksjoner.

Eierseksjonssameiet Atriumshaven er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912871029, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer :

1 1249

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Eierseksjonssameiet Atriumshaven har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Styrets arbeid

### Generelt:

Året 2020 ble amputert pga. coronasituasjonen i verden. Dette påvirket også sameiet i den forstand at årsmøtet ble holdt uten forretningsfører og gjennomført utendørs i atriet. Den årlige vårdugnaden ble av samme grunn svært amputert.

Dette har medført noe mer arbeid i Styret med kommunikasjon direkte til sameierne via mail og litt "dugnadsarbeid" fra styremedlemmer. Blant annet er det handlet inn en del verktøy til felles bruk.

For øvrig ble det ikke investert noen større summer i 2020.

Det ble gjennomført tre styremøter i løpet av året.

### Økonomi:

Resultatet for 2020 endte på kr. 152 019,-

Pr. 01.01.21 har vi nå oppsparte midler på kr. 193 351,- (sparekonto) og kr. 231 275,- (driftskonto).

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 624 047,-.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 471 886,-.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 152 019,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 453 829,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det lagt inn sameiets ordinære vedlikehold.

### Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr 278 000,-.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er budsjettert økt med 3 %. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eierseksjonssameiet Atriumshaven.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

### Forretningsførerhonorar

Det blir 2,5% prisøkning på forretningsførerhonoraret i 2021.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Atriumshaven

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Atriumshavens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og note til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Atriumshaven



---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

---

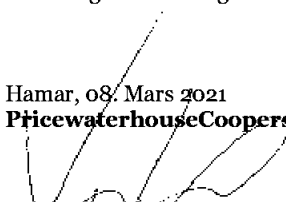
### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 08. Mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor

(2)



## EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 283 544	1 283 544	1 284 000	1 284 000
Andre inntekter	3	340 503	385 064	375 600	376 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 624 047</b>	<b>1 668 608</b>	<b>1 659 600</b>	<b>1 660 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-2 020	-2 820	-3 000	-3 000
Styrehonorar	5	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-5 100	-4 600	-5 000	-5 500
Forretningsførerhonorar		-95 550	-92 945	-97 000	-98 000
Konsulenthonorar	7	-19 215	-29 138	-30 000	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-259 264	-457 518	-203 000	-215 000
Forsikringer		-53 482	-46 693	-52 000	-55 000
Kommunale avgifter	9	-283 179	-270 475	-270 000	-278 000
Energi/fyring	10	-335 702	-437 827	-493 600	-455 000
TV- anlegg/bredbånd		-147 538	-141 737	-149 000	-152 000
Andre driftskostnader	11	-250 836	-246 941	-258 000	-246 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 471 886</b>	<b>-1 750 694</b>	<b>-1 580 600</b>	<b>-1 557 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>152 162</b>	<b>-82 086</b>	<b>79 000</b>	<b>103 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	990	1 835	0	0
Finanskostnader	13	-1 133	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-143</b>	<b>1 835</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>152 019</b>	<b>-80 251</b>	<b>79 000</b>	<b>103 000</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital			-80 251		
Til opptjent egenkapital		152 019			



## EIERSEKSJONSSAMEIET ATRIUMSHAVEN

### BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		75 911	68 509
Fyringsavregning	14	21 399	56 936
Avregning vann/avløp	15	55 250	35 598
Driftskonto OBOS-banken		231 275	67 835
Sparekonto OBOS-banken		193 351	192 424
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>577 187</b>	<b>421 302</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>577 187</b>	<b>421 302</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		453 828	301 810
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>453 828</b>	<b>301 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 745	8 745
Leverandørgjeld		57 871	106 015
Annen kortsiktig gjeld	16	56 743	4 733
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>123 358</b>	<b>119 492</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>577 187</b>	<b>421 302</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 04.03.2021

Styret i Eierseksjonssameiet Atriumshaven

Joakim Solhaug /s/

Tove Aasen /s/

Johnny Johansen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 120 332
Garasje	163 212
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 283 544</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Fyring (dekket av andelseierne), jfr. note 10	158 653
Vann/avløp (dekket av andelseierne)	181 850
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>340 503</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	800
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 020</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 20 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 100.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -19 215

**SUM KONSULENTHONORAR -19 215**

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -3 079

Drift/vedlikehold VVS -12 863

Drift/vedlikehold elektro -17 465

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -368

Drift/vedlikehold heisanlegg -160 269

Drift/vedlikehold brannsikring -12 003

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -47 575

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -5 642

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -259 264**

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt -15 660

Vann- og avløpsavgift -186 910

Renovasjonsavgift -80 610

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -283 179**

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi (dekket av sameiet) -53 056

Fyring (dekket av sameiet) -123 992

Fyring (dekket av andelseierne), jfr. note 3 -158 653

**SUM ENERGI / FYRING -335 702**

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container -21 366

Verktøy og redskaper -4 024

Lyspærer og sikringer -3 020

Vaktmestertjenester -60 706

Renhold ved firmaer -77 950

Snørydding -75 483

Andre kontorkostnader -545

Porto -449

Bank- og kortgebyr -2 864

Velferdskostnader -4 430

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -250 836**

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	63
Renter av sparekonto i OBOS-banken	927
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>990</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-1 133
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 133</b>

**NOTE: 14****FYRINGSAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-62 475
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-62 475</b>

**KOSTNADER**

Innkjøpt fjernvarme	83 874
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>83 874</b>

<b>SUM FYRINGSAVREGNING</b>	<b>21 399</b>
-----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 15****AVREGNING VANN/AVLØP**

For lite innbetalt a konto vann/avløp fra sameierne 2020	55 250
<b>SUM AVREGNING VANN/AVLØP</b>	<b>55 250</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt vann/avløp	-13 512
Påløpte kostnader	-43 231
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-56 743</b>



## **Annen informasjon om sameiet**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i EIKA FORSIKRING AS med polisenummer 5596616. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.