



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 515 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 27
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 060	101 343
Annen driftsinntekt		236 690	246 861
Sum inntekter		309 750	348 204
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		206 572	292 035
Sum kostnader		224 572	310 035
Driftsresultat		85 179	38 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 905	46 637
Annen finansinntekt		3 459	
Inntekt på andre investeringer		150 000	40 000
Sum finansinntekter		159 364	86 637
Annen rentekostnad			769
Sum finanskostnader			769
Netto finans		159 364	85 868
Resultat før skattekostnad		244 543	124 036
Skattekostnad på resultat	3	26 426	20 021
Årsresultat		218 117	104 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 117	104 015
Totalresultat		218 117	104 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		118 117	
Overført fra annen egenkapital			-1 895 985
Sum overføringer og disponeringer		218 117	104 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 892 090	1 910 090
Sum varige driftsmidler		1 892 090	1 910 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		53 250	23 250
Sum anleggsmidler		1 945 340	1 933 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 155	18 788
Andre kortsiktige fordringer		15 784	11 490
Sum fordringer		36 939	30 278
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 675	259 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 675	259 602
Sum omløpsmidler		477 614	289 880
SUM EIENDELER		2 422 954	2 223 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 954 331	1 836 215
Sum opptjent egenkapital		1 954 331	1 836 215
Sum egenkapital		2 254 331	2 136 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 419	16 610
Betalbar skatt	3	26 426	20 021
Skyldige offentlige avgifter		19 778	23 112
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	27 262
Sum kortsiktig gjeld		168 623	87 005
Sum gjeld		168 623	87 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 422 954	2 223 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456183

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 515 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 27
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 515 452
RUSTAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 060	101 343
Annen driftsinntekt		236 690	246 861
Sum inntekter		309 750	348 204
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		206 572	292 035
Sum kostnader		224 572	310 035
Driftsresultat		85 179	38 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 905	46 637
Annen finansinntekt		3 459	
Inntekt på andre investeringer		150 000	40 000
Sum finansinntekter		159 364	86 637
Annen rentekostnad			769
Sum finanskostnader			769
Netto finans		159 364	85 868
Resultat før skattekostnad		244 543	124 036
Skattekostnad på resultat	3	26 426	20 021
Årsresultat		218 117	104 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 117	104 015
Totalresultat		218 117	104 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		118 117	
Overført fra annen egenkapital			-1 895 985
Sum overføringer og disponeringer		218 117	104 015



Organisasjonsnr: 915 515 452
RUSTAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 892 090	1 910 090
Sum varige driftsmidler		1 892 090	1 910 090

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		53 250	23 250

Sum anleggsmidler		1 945 340	1 933 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 155	18 788
Andre kortsiktige fordringer		15 784	11 490
Sum fordringer		36 939	30 278

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 675	259 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 675	259 602

Sum omløpsmidler		477 614	289 880
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 422 954	2 223 220
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 954 331	1 836 215
Sum opptjent egenkapital	1 954 331	1 836 215
Sum egenkapital	2 254 331	2 136 215
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 419	16 610
Betalbar skatt	3 26 426	20 021
Skyldige offentlige avgifter	19 778	23 112
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	27 262
Sum kortsiktig gjeld	168 623	87 005
Sum gjeld	168 623	87 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 422 954	2 223 220



Organisasjonsnr: 915 515 452
RUSTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

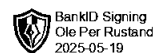
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rustand Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 515 452



Resultat

Rustand Eiendom AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		73 060	101 343
Annen driftsinntekt		236 690	246 861
Sum driftsinntekt		<u>309 750</u>	<u>348 204</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		206 572	292 035
Sum driftskostnad		<u>224 572</u>	<u>310 035</u>
Driftsresultat		<u>85 179</u>	<u>38 168</u>
Annen renteinntekt		5 905	46 637
Annen finansinntekt		3 459	0
Inntekt på andre investeringer		150 000	40 000
Annen rentekostnad		0	769
Resultat av finansposter		<u>159 364</u>	<u>85 868</u>
Resultat før skattekostnad		244 543	124 036
Skattekostnad på resultat	3	26 426	20 021
Resultat		<u>218 117</u>	<u>104 015</u>
Årsresultat		<u>218 117</u>	<u>104 015</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		118 117	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 895 985

Rustand Eiendom AS



Balanse

Rustand Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 892 090	1 910 090
Sum varige driftsmidler		<u>1 892 090</u>	<u>1 910 090</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 250</u>	<u>23 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 945 340</u>	<u>1 933 340</u>
Fordringer			
Kundefordringer		21 155	18 788
Andre kortsiktige fordringer		15 784	11 490
Sum fordringer		<u>36 939</u>	<u>30 278</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>440 675</u>	<u>259 602</u>
Sum omløpsmidler		<u>477 614</u>	<u>289 880</u>
SUM EIENDELER		<u>2 422 954</u>	<u>2 223 220</u>

Rustand Eiendom AS



Balanse

Rustand Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 954 331	1 836 215
Sum opptjent egenkapital		<u>1 954 331</u>	<u>1 836 215</u>
Sum egenkapital		<u>2 254 331</u>	<u>2 136 215</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 419	16 610
Betalbar skatt	3	26 426	20 021
Skyldige offentlige avgifter		19 778	23 112
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	27 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 623</u>	<u>87 005</u>
Sum gjeld		<u>168 623</u>	<u>87 005</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 422 954</u>	<u>2 223 220</u>

Brumunddal, 16.05.2025
Styret i Rustand Eiendom AS

Ole Per Rustand
styreleder/daglig leder

Rustand Eiendom AS



Noter 2024

Rustand Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer lineært over leieperioden. Utbytte inntektsføres i beslutningsåret, d.v.s. året etter det avsettes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer

Investeringer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Rustand Eiendom AS



Noter 2024

Rustand Eiendom AS

Note 1 Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 289 800	3 289 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 289 800	3 289 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 397 710	1 397 710
= Bokført verdi 31.12.24	1 892 090	1 892 090
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 426	20 021
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 426	20 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 543	124 036
Permanente forskjeller	-145 164	-37 930
Endring i midlertidige forskjeller	20 740	4 899
Skattepliktig inntekt	120 119	91 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 426	20 021
Sum betalbar skatt i balansen	26 426	20 021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-366 948	-361 208	5 740

Rustand Eiendom AS



Noter 2024

Rustand Eiendom AS

Fordringer	-15 000	0	15 000
Sum	-381 948	-361 208	20 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	381 948	361 208	-20 740
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 029	-79 466	4 563

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Strandsagvegen 27 AS	Ringsaker	100,0%	30 000	22 720	4
Sum			30 000	22 720	4

Rustand Eiendom AS