



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 292 896
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACAMAX EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bernhard Magnussen Parkveien 57 0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 250	18 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 250</b>	<b>18 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>-18 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	27
Valutagevinst		959 100	33 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959 118</b>	<b>33 299</b>
Valutatap		22 990	1 938 270
Andre finanskostnader		45 400	322 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 390</b>	<b>2 261 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>890 728</b>	<b>-2 227 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>874 478</b>	<b>-2 246 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 478</b>	<b>-2 246 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>874 478</b>	<b>-2 246 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		874 478	-2 246 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>874 478</b>	<b>-2 246 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	90 600	136 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 600</b>	<b>136 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 600</b>	<b>136 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1, 3	204 645	219 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 645</b>	<b>219 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 768	176 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 768</b>	<b>176 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 413</b>	<b>395 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 013</b>	<b>531 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 600 392	14 474 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 600 392</b>	<b>-14 474 870</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-13 100 392</b>	<b>-13 974 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	1, 5	13 545 550	14 504 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 545 550</b>	<b>14 504 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 545 550</b>	<b>14 504 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855</b>	<b>1 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 547 405</b>	<b>14 506 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 013</b>	<b>531 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACAMAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bernhard Magnussen  
Parkveien 57  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 991 292 896  
ACAMAX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 250	18 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 250</b>	<b>18 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>-18 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	27
Valutagevinst		959 100	33 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959 118</b>	<b>33 299</b>
Valutatap		22 990	1 938 270
Andre finanskostnader		45 400	322 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 390</b>	<b>2 261 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>890 728</b>	<b>-2 227 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>874 478</b>	<b>-2 246 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 478</b>	<b>-2 246 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>874 478</b>	<b>-2 246 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		874 478	-2 246 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>874 478</b>	<b>-2 246 040</b>



Organisasjonsnr: 991 292 896  
ACAMAX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		90 600	136 000
-------------------------------	--	--------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		90 600	136 000
-------------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		90 600	136 000
-------------------	--	--------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	1, 3	204 645	219 135
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		204 645	219 135
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 768	176 500
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 768	176 500
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		356 413	395 635
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		447 013	531 635
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
-----------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 600 392	14 474 870
-------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-13 600 392	-14 474 870
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	4	-13 100 392	-13 974 870
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	1, 5	13 545 550	14 504 650
-----------------------	------	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		13 545 550	14 504 650
----------------------------	--	------------	------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 545 550</b>	<b>14 504 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 855	1 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855</b>	<b>1 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 547 405</b>	<b>14 506 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 013</b>	<b>531 635</b>



Organisasjonsnr: 991 292 896  
ACAMAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundeordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note**  
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er etter dette tapt. Selskapet vurderes avviklet i løpet av 2022 og selskapet vil be aksjonærene om å konvertere deler av sine innlån til dekning av den negative egenkapitalen.

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Note**  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Iht GRS for små foretak har selskapet vedtatt å ikke utarbeide konsernregnskap.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har tatt opp et ansvarlig lån pålydende SEK 13.900.000 fra aksjonærene. Lånet renteberegnes p.t ikke.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

3, 4, 6

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap Selskapets heleide svenske datterselskap, Fastighets AB Fem Vänner, solgte i 2018 sine eiendommer. Resultat før skatt i det svenske datterselskapet var i 2021 SEK -37.537 og egenkapitalen pr 31.12.2021 er SEK 92.974 Selskapet har en fordring på det svenske datterselskapet på SEK 210.000 Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Udekket tap Totalt Egenkapital 1.1.2021 500 000 -14 474 870 -13 974 870 Årets resultat 0 874 478 874 478 Egenkapital 31.12.2021 500 000 -13 600 392 -13 100 392 Selskapets aksjonærer er: B Skaugen AS 120 Trenova Fastigheter AB 115 Watrium Eiendom AS 115 Erik Amble 50 Bernhard Magnussen 50 Zurburan Investment AB 50 Sum 500 Note 6 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt 874 478 -2 246 040 Permanente forskjeller 45 400 320 600 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Anvendelse av fremførbart underskudd -919 878 0 Årets skattepliktige inntekt 0 -1 925 440 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse Fremførbart underskudd 4 115 867 0 Sum 4 115 867 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 905 491 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0



## Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60  
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ACAMAX EIENDOM AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet ACAMAX EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 874 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Reidar Hornsletten · Sven Arne Rauan · Medlemmer i Den norske Revisorforening



**Kr. Wilhelmsen & Co. AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 16. mai 2022  
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan  
Statsautorisert revisor

**Acamax Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-16 250	-18 125
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-16 250</u>	<u>-18 125</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-16 250</u></b>	<b><u>-18 125</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		18	27
Valutagevinst		959 100	33 272
Valutatap		-22 990	-1 938 270
Andre finanskostnader		-45 400	-322 945
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>890 728</u></b>	<b><u>-2 227 915</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>874 478</u></b>	<b><u>-2 246 040</u></b>
Skattekostnad	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u>874 478</u></b>	<b><u>-2 246 040</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Til dekning av tidligere udekket tap		-874 478	0
Fremføres som udekket tap		0	2 246 040
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>-874 478</u></b>	<b><u>2 246 040</u></b>

**Acamax Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	Noter	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	3	90 600	136 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 600	136 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 600</b>	<b>136 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	1, 3	204 645	219 135
Sum fordringer		204 645	219 135
Bankinnskudd		151 768	176 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 413</b>	<b>395 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 013</b>	<b>531 635</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (500 aksjer á kr 1.000)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		-13 600 392	-14 474 870
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		-13 600 392	-14 474 870
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-13 100 392</b>	<b>-13 974 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	1, 5	13 545 550	14 504 650
Sum annen langsiktig gjeld		13 545 550	14 504 650
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 855
Sum kortsiktig gjeld		1 855	1 855
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 547 405</b>	<b>14 506 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 013</b>	<b>531 635</b>

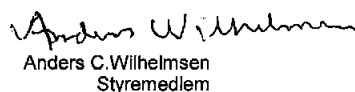
Oslo, 5. april 2022




Bernhard Magnussen  
Styrets leder



Jørgen C. Broch  
Styremedlem



Anders C. Wilhelmsen  
Styremedlem



Tor W. Johansen  
Styremedlem



Erik Amble  
Styremedlem



## Acamax Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 6.250 som gjelder revisjon. Øvrige driftskostnader gjelder ordinær drift.

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapets heleide svenske datterselskap, Fastighets AB Fem Vänner, solgte i 2018 sine eiendommer. Resultat før skatt i det svenske datterselskapet var i 2021 SEK -37.537 og egenkapitalen pr 31.12.2021 er SEK 92.974

Selskapet har en fordring på det svenske datterselskapet på SEK 210.000.



## Acamax Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2021	500 000	-14 474 870	-13 974 870
Årets resultat	0	874 478	874 478
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>-13 600 392</b>	<b>-13 100 392</b>

Selskapets egenkapital er etter dette tapt. Selskapet vurderes avvirket i løpet av 2022 og selskapet vil be aksjonærene om å konvertere deler av sine innlån til dekning av den negative egenkapitalen.

#### Selskapets aksjonærer er:

B Skaugen AS	120
Trenova Fastigheter AB	115
Watrium Eiendom AS	115
Erik Amble	50
Bernhard Magnussen	50
Zurburan Investment AB	50
<b>Sum</b>	<b>500</b>

#### Note 5 - Ansvarlig lån

Selskapet har tatt opp et ansvarlig lån pålydende SEK 13.900.000 fra aksjonærene. Lånet renteberegnes p.t ikke.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	874 478	-2 246 040
Permanente forskjeller	45 400	320 600
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-919 878	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 925 440</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	4 115 867	0
<b>Sum</b>	<b>4 115 867</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	905 491	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>