



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 427 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Hans Egedes vei 1  
9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 000	536 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>536 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 635	144 766
Annen driftskostnad		334 556	137 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 191</b>	<b>281 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 809</b>	<b>254 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>1 166</b>
Annen rentekostnad		206 472	216 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 472</b>	<b>216 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 422</b>	<b>-215 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 613</b>	<b>38 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 438	8 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 175</b>	<b>30 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 175</b>	<b>30 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 175</b>	<b>30 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-90 175	30 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 175</b>	<b>30 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 865 150	7 012 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		208 000	165 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 073 150</b>	<b>7 177 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 073 150</b>	<b>7 177 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		902	12 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 902</b>	<b>27 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 603	427 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 603</b>	<b>427 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 505</b>	<b>454 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 235 655</b>	<b>7 632 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		25 677	115 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 677</b>	<b>115 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 677</b>	<b>145 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 707	30 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 707</b>	<b>30 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 018 480	4 241 740
Øvrig langsiktig gjeld		2 787 852	2 687 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 806 332</b>	<b>6 929 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 811 039</b>	<b>6 959 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 369	524 115
Annen kortsiktig gjeld		2 569	2 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 938</b>	<b>526 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 179 978</b>	<b>7 486 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 235 655</b>	<b>7 632 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 427 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Hans Egedes vei 1  
9475 BORKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 919 427 302  
IS EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 000	536 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>536 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 635	144 766
Annen driftskostnad		334 556	137 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 191</b>	<b>281 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 809</b>	<b>254 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>1 166</b>
Annen rentekostnad		206 472	216 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 472</b>	<b>216 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 422</b>	<b>-215 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 438	8 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 175</b>	<b>30 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 175</b>	<b>30 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 175</b>	<b>30 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-90 175	30 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 175</b>	<b>30 136</b>



Organisasjonsnr: 919 427 302  
IS EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 865 150	7 012 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		208 000	165 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 073 150</b>	<b>7 177 950</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 073 150</b>	<b>7 177 950</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		902	12 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 902</b>	<b>27 313</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 603	427 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 603</b>	<b>427 010</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 505</b>	<b>454 323</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 235 655</b>	<b>7 632 273</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 677	115 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 677</b>	<b>115 852</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 677</b>	<b>145 852</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 707	30 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 707</b>	<b>30 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 018 480	4 241 740
Øvrig langsiktig gjeld		2 787 852	2 687 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 806 332</b>	<b>6 929 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 811 039</b>	<b>6 959 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 369	524 115
Annen kortsiktig gjeld		2 569	2 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 938</b>	<b>526 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 179 978</b>	<b>7 486 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 235 655</b>	<b>7 632 273</b>



Organisasjonsnr: 919 427 302  
IS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Ivar Aronsen	21.00	70.00%	Ordinære aksjer
Arne Aronsen	9.00	30.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
IS Eiendom Invest AS**

**Organisasjonsnr. 919427302**



IS Eiendom Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 000	536 134
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>536 134</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 635	144 766
Annen driftskostnad		334 556	137 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>503 191</b>	<b>281 977</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>90 809</b>	<b>254 157</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>1 166</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		206 472	216 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 472</b>	<b>216 674</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(206 422)</b>	<b>(215 507)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(115 613)</b>	<b>38 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 438)	8 513
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(90 175)</b>	<b>30 136</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(90 175)</b>	<b>30 136</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(90 175)	30 136
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(90 175)</b>	<b>30 136</b>

Årsregnskap for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 865 150	7 012 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		208 000	165 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 073 150</b>	<b>7 177 950</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 073 150</b>	<b>7 177 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		902	12 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 902</b>	<b>27 313</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 603	427 010
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>162 505</b>	<b>454 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 235 655</b>	<b>7 632 273</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 677	115 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 677</b>	<b>115 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>55 677</b>	<b>145 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 707	30 145
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 707</b>	<b>30 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 018 480	4 241 740
Øvrig langsiktig gjeld		2 787 852	2 687 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 806 332</b>	<b>6 929 592</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 811 039</b>	<b>6 959 737</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		366 369	524 115
Annen kortsiktig gjeld		2 569	2 569
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>368 938</b>	<b>526 684</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 179 978</b>	<b>7 486 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 235 655</b>	<b>7 632 273</b>

Kvæfjord 26.03.2021

Årsregnskap for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Arne Aronsen styreleder			Tor-Ivar Aronsen Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 221 915	180 171	7 402 086
+ Tilgang	0	63 835	63 835
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 221 915	244 006	7 465 921
Akk. av/nedskr. pr 1/1	208 965	15 171	224 136
+ Ordinære avskrivninger	147 800	20 835	168 635
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0

Noter for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



## IS Eiendom Invest AS

### Noter 2020

- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	356 765	36 006	392 771
Balanseført verdi pr 31/12	6 865 150	208 000	7 073 150
Prosentstans for ord.avskr	2-5	10-10	

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-115 613
Permanente og andre forskjeller	-17
Endring i midlertidige forskjeller	-109 526
<b>Inntekt</b>	<b>-225 156</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	734 378	624 552
+ Utestående fordringer	0	300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	712 982	487 826
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>21 396</b>	<b>137 026</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 707</b>	<b>30 145</b>

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Ivar Aronsen	21	70,00 %
Arne Aronsen	9	30,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.125.440.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.018.480	4.241.740
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6.865.150	7.012.950
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6.865.150</b>	<b>7.012.950</b>

Noter for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

**Noter 2020**

Noter for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302