



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 496 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARK TERRASSE AS
Forretningsadresse:	c/o Tveit Regnskap AS Longhammarvegen 28 5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	150 000
Sum inntekter		100 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	19 504	18 288
Sum kostnader		19 504	18 288
Driftsresultat		80 496	131 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 166	20 143
Sum finansinntekter		29 166	20 143
Annen rentekostnad			79
Annen finanskostnad	1	98 191	215 331
Sum finanskostnader		98 191	215 410
Netto finans		-69 025	-195 267
Ordinært resultat før skattekostnad		11 471	-63 555
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 359	-50 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 830	-13 326
Årsresultat		15 830	-13 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 830	-13 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	15 830	-13 326
Sum overføringer og disponeringer		15 830	-13 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	746 772	761 362
Sum varige driftsmidler		746 772	761 362
Sum anleggsmidler		746 772	761 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1,2	979 909	2 035 788
Sum fordringer		979 909	2 035 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 204 438	168 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 438	168 564
Sum omløpsmidler		2 184 347	2 204 352
SUM EIENDELER		2 931 119	2 965 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	1 975 982	1 960 152
Sum opptjent egenkapital		1 975 982	1 960 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 077 982	2 062 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,2	778 196	741 271
Sum annen langsiktig gjeld		778 196	741 271
Sum langsiktig gjeld		778 196	741 271
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	74 941	162 291
Sum kortsiktig gjeld		74 941	162 291
Sum gjeld		853 137	903 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 119	2 965 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669890

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 496 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 496 483
PARK TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	150 000
Sum inntekter		100 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	19 504	18 288
Sum kostnader		19 504	18 288
Driftsresultat		80 496	131 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 166	20 143
Sum finansinntekter		29 166	20 143
Annen rentekostnad			79
Annen finanskostnad	1	98 191	215 331
Sum finanskostnader		98 191	215 410
Netto finans		-69 025	-195 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 359	-50 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 830	-13 326
Årsresultat		15 830	-13 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 830	-13 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	15 830	-13 326
Sum overføringer og disponeringer		15 830	-13 326



Organisasjonsnr: 939 496 483
PARK TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

746 772

761 362

Sum varige driftsmidler

746 772

761 362

Sum anleggsmidler

746 772

761 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1,2

979 909

2 035 788

Sum fordringer

979 909

2 035 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1

1 204 438

168 564

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 204 438

168 564

Sum omløpsmidler

2 184 347

2 204 352

SUM EIENDELER

2 931 119

2 965 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6,7

1 975 982

1 960 152

Sum opptjent egenkapital

1 975 982

1 960 152

Sum egenkapital

2 077 982

2 062 152

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1,2

778 196

741 271



Sum annen langsiktig gjeld		778 196	741 271
Sum langsiktig gjeld		778 196	741 271
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	74 941	162 291
Sum kortsiktig gjeld		74 941	162 291
Sum gjeld		853 137	903 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 119	2 965 714



Organisasjonsnr: 939 496 483
PARK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1700.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Rønnevik	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Harald Hauge	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjørn Kyvik	20.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Park Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	150 000
Sum driftsinntekter		100 000	150 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	19 504	18 288
Sum driftskostnader		19 504	18 288
DRIFTSRESULTAT		80 496	131 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 166	20 143
Sum finansinntekter		29 166	20 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	79
Annen finanskostnad	1	98 191	215 331
Sum finanskostnader		98 191	215 410
NETTO FINANSPOSTER		(69 025)	(195 267)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 471	(63 555)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 359)	(50 229)
ORDINÆRT RESULTAT		15 830	(13 326)
ÅRSRESULTAT		15 830	(13 326)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	15 830	(13 326)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		15 830	(13 326)



Park Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	746 772	761 362
Sum varige driftsmidler		746 772	761 362
SUM ANLEGGSMIDLER		746 772	761 362
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1,2	979 909	2 035 788
Sum fordringer		979 909	2 035 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 204 438	168 564
SUM OMLØPSMIDLER		2 184 347	2 204 352
SUM EIENDELER		2 931 119	2 965 714
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	1 975 982	1 960 152
Sum opptjent egenkapital		1 975 982	1 960 152
SUM EGENKAPITAL		2 077 982	2 062 152
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,2	778 196	741 271
Sum annen langsiktig gjeld		778 196	741 271
SUM LANGSIKTIG GJELD		778 196	741 271
 KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
	1	74 941	162 291
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 941	162 291
SUM GJELD		853 137	903 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 119	2 965 714

Haugesund, 18.08.2021

Bjørn Kyvik

Harald Hauge

Øyvind Rønnevik



Park Terrasse AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

(NRS 8).

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Andeler

Selskapet eier som komplementar 10% andel i Park Terrasse KS.

Andelens verdi fremkommer i balansen som følger:

Andel eiendeler:	kr.	767 930
Andel gjeld:	kr.	853 137

Andel underskudd kr. 98 191 er bokført som finanskostnad.

Note 2 - Fordring og gjeld

Ingen deler av selskapets egne fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen del av selskapets egen gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Park Terrasse AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	11 471
Permanente og andre forskjeller	-31 283
Inntekt	-19 812

	2020	2019
Betalbar skatt	-4 359	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-50 229
Samlede ordinære skattekostnader	-4 359	-50 229

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	-103 607	12 985
- Fremførbart skattemessig underskudd	56 971	56 971
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	12 985
Sum negative skatteøkende forskjeller	160 578	56 971
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	160 578	43 986

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 102 000 fordelt på 60 aksjer a' kr. 1 700.

Følgende aksjeeiere eier mer enn 20 % av selskapets aksjer:

Bjørn Kyvik, styreleder	20 aksjer 33,33 %
Øyvind Rønnevik, styremedleder	20 aksjer 33,33 %
Harald Hauge, styremedlem	20 aksjer 33,33 %

Ifølge selskapets vedtekter gir alle aksjene lik stemmerett.



Park Terrasse AS

Noter 2020

Note 5 - Ytelser til ledende personer, ansatte og otp

Det er ikke betalt ut lønn eller andre ytelser til ledende personer.
Revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2016.
Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke forpliktet til å opprette tjenestepensjon jft. lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / egenkapital	Annen egenkapital	Sum
selskapskapital			
Pr 1.1.	102 000	1 960 152	2 062 152
Tilført fra årsresultat	0	15 830	15 830
Pr 31.12.	102 000	1 975 982	2 077 982

Note 7 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



**Årsregnskap 2020
for
Park Terrasse AS**

Organisasjonsnr. 939496483

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD



Park Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	150 000
Sum driftsinntekter		100 000	150 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	19 504	18 288
Sum driftskostnader		19 504	18 288
DRIFTSRESULTAT		80 496	131 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 166	20 143
Sum finansinntekter		29 166	20 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	79
Annen finanskostnad	1	98 191	215 331
Sum finanskostnader		98 191	215 410
NETTO FINANSPOSTER		(69 025)	(195 267)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 471	(63 555)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 359)	(50 229)
ORDINÆRT RESULTAT		15 830	(13 326)
ÅRSRESULTAT		15 830	(13 326)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	15 830	(13 326)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		15 830	(13 326)



Park Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	746 772	761 362
Sum varige driftsmidler		746 772	761 362
SUM ANLEGGSMIDLER		746 772	761 362
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1,2	979 909	2 035 788
Sum fordringer		979 909	2 035 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 204 438	168 564
SUM OMLØPSMIDLER		2 184 347	2 204 352
SUM EIENDELER		2 931 119	2 965 714
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	1 975 982	1 960 152
Sum opptjent egenkapital		1 975 982	1 960 152
SUM EGENKAPITAL		2 077 982	2 062 152
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,2	778 196	741 271
Sum annen langsiktig gjeld		778 196	741 271
SUM LANGSIKTIG GJELD		778 196	741 271
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
SUM KORTSIKTIG GJELD	1	74 941	162 291
SUM GJELD		853 137	903 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 119	2 965 714


Bjørn Kyvik

Haugesund, 18.08.2021


Harald Hauge


Øyvind Rønnevik



Park Terrasse AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

(NRS 8).

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Andeler

Selskapet eier som komplementar 10% andel i Park Terrasse KS.

Andelens verdi fremkommer i balansen som følger:

Andel eiendeler:	kr.	767 930
Andel gjeld:	kr.	853 137

Andel underskudd kr. 98 191 er bokført som finanskostnad.

Note 2 - Fordring og gjeld

Ingen deler av selskapets egne fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen del av selskapets egen gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Park Terrasse AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	11 471
Permanente og andre forskjeller	-31 283
Inntekt	-19 812

	2020	2019
Betalbar skatt	-4 359	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-50 229
Samlede ordinære skattekostnader	-4 359	-50 229

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	-85 206	12 985
- Fremførbart skattemessig underskudd	56 971	56 971
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	12 985
Sum negative skatteøkende forskjeller	142 177	56 971
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	142 177	43 986

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 102 000 fordelt på 60 aksjer a' kr. 1 700.

Følgende aksjeeiere eier mer enn 20 % av selskapets aksjer:

Bjørn Kyvik, styreleder	20 aksjer 33,33 %
Øyvind Rønnevik, styremedleder	20 aksjer 33,33 %
Harald Hauge, styremedlem	20 aksjer 33,33 %

Ifølge selskapets vedtekter gir alle aksjene lik stemmerett.



Park Terrasse AS

Noter 2020

Note 5 - Ytelser til ledende personer, ansatte og otp

Det er ikke betalt ut lønn eller andre ytelser til ledende personer.
Revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2016.
Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke forpliktet til å opprette tjenestepensjon jft. lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Note 6 - Annen egenkapital

selskapskapital	Aksjekapital / egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	102 000	1 960 152	2 062 152
Tilført fra årsresultat	0	15 830	15 830
Pr 31.12.	102 000	1 975 982	2 077 982

Note 7 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreduserende tiltak.



**Årsregnskap 2020
for
Park Terrasse AS**

Organisasjonsnr. 939496483

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD

