



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 773	653 700
Sum inntekter		667 773	653 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 235	119 900
Annen driftskostnad		61 500	38 834
Sum kostnader		181 735	158 734
Driftsresultat		486 038	494 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 698	0
Sum finansinntekter		11 698	0
Annen rentekostnad		317	450
Sum finanskostnader		317	450
Netto finans		11 381	-450
Resultat før skattekostnad		497 419	494 516
Skattekostnad		109 628	108 892
Årsresultat		387 791	385 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 480 000	0
Annen egenkapital		3 867 791	385 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		150 933	164 668
Sum immaterielle eiendeler		150 933	164 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 994 000	4 114 235
Sum varige driftsmidler		3 994 000	4 114 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 144 933	4 278 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	3 480 000	0
Sum fordringer		3 480 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 511	812 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 511	812 966
Sum omløpsmidler		4 370 511	812 966
SUM EIENDELER		8 515 444	5 091 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 880	101 880
Sum innskutt egenkapital		101 880	101 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 836 947	969 156
Sum opptjent egenkapital		4 836 947	969 156
Sum egenkapital		4 938 827	1 071 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 479 562	3 929 562
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 562	3 929 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	78
Betalbar skatt		95 893	91 193
Sum kortsiktig gjeld		97 056	91 271
Sum gjeld		3 576 617	4 020 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 515 444	5 091 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420110

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 659 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 659 101
ATLETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 773	653 700
Sum inntekter		667 773	653 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 235	119 900
Annen driftskostnad		61 500	38 834
Sum kostnader		181 735	158 734
Driftsresultat		486 038	494 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 698	0
Sum finansinntekter		11 698	0
Annen rentekostnad		317	450
Sum finanskostnader		317	450
Netto finans		11 381	-450
Resultat før skattekostnad		497 419	494 516
Skattekostnad		109 628	108 892
Årsresultat		387 791	385 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 480 000	0
Annen egenkapital		3 867 791	385 624



Sum opptjent egenkapital	4 836 947	969 156
Sum egenkapital	4 938 827	1 071 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	3 479 562	3 929 562
Sum annen langsiktig gjeld	3 479 562	3 929 562
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 163	78
Betalbar skatt	95 893	91 193
Sum kortsiktig gjeld	97 056	91 271
Sum gjeld	3 576 617	4 020 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 515 444	5 091 868



Organisasjonsnr: 999 659 101
ATLETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7334019.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7334019.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3340019.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3994000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120235.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3480000.00	0.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3479562.00	3929562.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et lån til selskap i samme konsern. Denne er ikke renteberegnet, og er heller ikke sikret ved pant.



Årsregnskap for
ATLETO EIENDOM AS

999659101

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ATLETO EIENDOM AS
999 659 101

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		667 773	653 700
Sum driftsinntekter		667 773	653 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 235	-119 900
Annen driftskostnad		-61 500	-38 834
Sum driftskostnader		-181 735	-158 734
Driftsresultat		486 038	494 966
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 698	0
Sum finansinntekter		11 698	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-317	-450
Sum finanskostnader		-317	-450
Netto finans		11 381	-450
Resultat før skattekostnad		497 419	494 516
Skattekostnad		-109 628	-108 892
Årsresultat		387 791	385 624
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-3 480 000	0
Annen egenkapital		3 867 791	385 624
Sum overføringer		387 791	385 624



ATLETO EIENDOM AS
999 659 101

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		150 933	164 668
Sum immaterielle eiendeler		150 933	164 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 994 000	4 114 235
Sum varige driftsmidler		3 994 000	4 114 235
Sum anleggsmidler		4 144 933	4 278 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 480 000	0
Sum fordringer		3 480 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 511	812 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 511	812 966
Sum omløpsmidler		4 370 511	812 966
SUM EIENDELER		8 515 444	5 091 868



ATLETO EIENDOM AS
999 659 101

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 880	101 880
Sum innskutt egenkapital		101 880	101 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 836 947	969 156
Sum opptjent egenkapital		4 836 947	969 156
Sum egenkapital		4 938 827	1 071 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 479 562	3 929 562
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 562	3 929 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	78
Betalbar skatt		95 893	91 193
Sum kortsiktig gjeld		97 056	91 271
Sum gjeld		3 576 617	4 020 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 515 444	5 091 868

EGERSUND, 04.05.2026

Atle Torstensen
styrets leder / daglig leder



ATLETO EIENDOM AS
999 659 101

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Eigersund kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ATLETO EIENDOM AS
999 659 101

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 334 019
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 334 019
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 340 019
Balanseført verdi per 31.12.	3 994 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 235

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 480 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 479 562	3 929 562

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et lån til selskap i samme konsern. Denne er ikke renteberegnet, og er heller ikke sikret ved pant.