



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 840 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKTORB AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Brotke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 023	15 126
Sum kostnader		18 023	15 126
Driftsresultat		-18 023	-15 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Sum finansinntekter		200 000	
Netto finans		200 000	
Resultat før skattekostnad		181 978	-15 126
Skattekostnad på resultat	3	29 241	
Årsresultat	4	152 737	-15 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 737	-15 126
Totalresultat		152 737	-15 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 363	
Avsatt til annen egenkapital		137 374	-15 126
Sum overføringer og disponeringer		152 737	-15 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 245	10 245
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 032 240	1 032 240
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 042 485	1 042 485
Sum anleggsmidler		1 042 485	1 042 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	200 000	
Sum fordringer	5	200 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 972	10 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 972	10 632
Sum omløpsmidler		209 972	10 632
SUM EIENDELER		1 252 457	1 053 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	473 098	335 724
Udekket tap			15 363
Sum opptjent egenkapital		473 098	320 361
Sum egenkapital	4	503 098	350 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 241	
Kortsiktig konserngjeld	5	61 656	44 294
Annen kortsiktig gjeld	5	658 462	658 462
Sum kortsiktig gjeld		749 359	702 756
Sum gjeld		749 359	702 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 457	1 053 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366964

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 840 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKTORB AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Brotke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 840 209
EKTORB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 023	15 126
Sum kostnader		18 023	15 126
Driftsresultat		-18 023	-15 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Sum finansinntekter		200 000	
Netto finans		200 000	
Resultat før skattekostnad		181 978	-15 126
Skattekostnad på resultat	3	29 241	
Årsresultat	4	152 737	-15 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 737	-15 126
Totalresultat		152 737	-15 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 363	
Avsatt til annen egenkapital		137 374	-15 126
Sum overføringer og disponeringer		152 737	-15 126



Organisasjonsnr: 916 840 209
EKTORB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 245	10 245
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 032 240	1 032 240
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 042 485	1 042 485
Sum anleggsmidler		1 042 485	1 042 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	200 000	
Sum fordringer	5	200 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 972	10 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 972	10 632
Sum omløpsmidler		209 972	10 632
SUM EIENDELER		1 252 457	1 053 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	473 098	335 724
Udekket tap			15 363
Sum opptjent egenkapital		473 098	320 361
Sum egenkapital	4	503 098	350 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 241	
Kortsiktig konserngjeld	5	61 656	44 294
Annen kortsiktig gjeld	5	658 462	658 462
Sum kortsiktig gjeld		749 359	702 756
Sum gjeld		749 359	702 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 457	1 053 117



Organisasjonsnr: 916 840 209
EKTORB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025 Ektorb AS

Org.nr.: 916 840 209

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

EKTORB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 023	15 126
Sum driftskostnader		18 023	15 126
Driftsresultat		-18 023	-15 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	0
Resultat av finansposter		200 000	0
Resultat før skattekostnad		181 978	-15 126
Skattekostnad på resultat	3	29 241	0
Årsresultat	4	152 737	-15 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 363	0
Avsatt til annen egenkapital		137 374	-15 126
Sum overføringer		152 737	-15 126

EKTORB AS

SIDE 2



BALANSE

EKTORB AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 245	10 245
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 032 240	1 032 240
Sum finansielle anleggsmidler		1 042 485	1 042 485
Sum anleggsmidler		1 042 485	1 042 485
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	200 000	0
Sum fordringer	5	200 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 972	10 632
Sum omløpsmidler		209 972	10 632
Sum eiendeler		1 252 457	1 053 117



BALANSE

EKTORB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	473 098	335 724
Udekket tap		0	-15 363
Sum opptjent egenkapital		473 098	320 361
Sum egenkapital	4	503 098	350 361
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	29 241	0
Konserngjeld	5	61 656	44 294
Annen kortsiktig gjeld	5	658 462	658 462
Sum kortsiktig gjeld		749 359	702 756
Sum gjeld		749 359	702 756
Sum egenkapital og gjeld		1 252 457	1 053 117

30.03.2026
Styret i Ektorb AS

Andreas Brotke
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ektorb AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Ektorb AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	29 241	0	
Sum skattekostnad	29 241	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	181 978	-15 126	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 064	0	
Årets skattegrunnlag	132 914	-15 126	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	29 241	0	
Sum betalbar skatt i balansen	29 241	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 064	-49 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	49 064	49 064
Sum	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	181 978	-15 126	
22 % skatt av resultat før skatt	40 035	-3 328	
Beregnet skattekostnad	40 035	-3 328	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	335 724	-15 363	350 361
Pr. 01.01.2025	30 000	335 724	-15 363	350 361
Årets overskudd		137 374	15 363	152 737
Pr. 31.12.2025	30 000	473 098	0	503 098



Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer Bonum Invest AS	10 245
Gjeld til eier/Aksjonær	-658 462
Gjeld til Ymro AS (tilkn selskap)	-61 656

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Formues- verdi
Anleggsmidler			
Ymro Holding AS	50,00 %	15 000	1 874 915
Bonum invest AS	1,32 %	1 017 240	1 168 237
Sum		1 032 240	1 032 240

Aksjer i datterselskap eller tilknyttet selskap står oppført som anleggsmidler og til anskaffelseskost i balansen

Formuesverdien på aksjene i Bonum Invest As er basert på formuesverdien fastsatt for 2024.

Regnskapet for 2025 er ikke ferdig enda.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKTORB AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Brotke	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Andreas Brotke	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 152 737 etter skatt, mot kr. -15 126 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.