



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS ARE NILSEN AS
Forretningsadresse: Siriusvegen 21
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 321
Annen driftsinntekt		218 000	563 700
Sum inntekter		218 000	602 021
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 760	217 368
Sum kostnader		112 760	217 368
Driftsresultat		105 240	384 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	400 000	200 000
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		4 339	1 170
Sum finansinntekter		404 360	201 170
Annen rentekostnad		350	8 873
Sum finanskostnader		350	8 873
Netto finans		404 010	192 297
Ordinært resultat før skattekostnad		509 250	576 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 736	83 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 514	492 951
Årsresultat		483 514	492 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 514	492 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	483 514	492 951
Sum overføringer og disponeringer		483 514	492 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 243 420	6 243 420
Sum varige driftsmidler		6 243 420	6 243 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	517 000	517 000
Sum finansielle anleggsmidler		517 000	517 000
Sum anleggsmidler		6 760 420	6 760 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 000
Konsernfordringer	2	400 000	200 000
Sum fordringer		400 000	207 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		29 522	28 303
Sum investeringer		29 522	28 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 471	211 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 471	211 250
Sum omløpsmidler		928 993	446 553
SUM EIENDELER		7 689 413	7 206 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 769 753	6 286 240
Sum opptjent egenkapital		6 769 753	6 286 240
Sum egenkapital		7 586 753	7 103 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 524	68 675
Sum avsetninger for forpliktelser		56 524	68 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 524	68 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 249	18 150
Betalbar skatt	3	37 887	16 908
Sum kortsiktig gjeld		46 136	35 058
Sum gjeld		102 660	103 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 689 413	7 206 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511302

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS ARE NILSEN AS
Forretningsadresse: Siriusvegen 21
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 989 123 033
HANS ARE NILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 321
Annen driftsinntekt		218 000	563 700
Sum inntekter		218 000	602 021
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 760	217 368
Sum kostnader		112 760	217 368
Driftsresultat		105 240	384 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	400 000	200 000
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		4 339	1 170
Sum finansinntekter		404 360	201 170
Annen rentekostnad		350	8 873
Sum finanskostnader		350	8 873
Netto finans		404 010	192 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 736	83 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 514	492 951
Årsresultat		483 514	492 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 514	492 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	483 514	492 951
Sum overføringer og disponeringer		483 514	492 951



Organisasjonsnr: 989 123 033
HANS ARE NILSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 243 420	6 243 420
Sum varige driftsmidler		6 243 420	6 243 420

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	517 000	517 000
Sum finansielle anleggsmidler		517 000	517 000

Sum anleggsmidler		6 760 420	6 760 420
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			7 000
Konsernfordringer	2	400 000	200 000
Sum fordringer		400 000	207 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		29 522	28 303
Sum investeringer		29 522	28 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 471	211 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 471	211 250

Sum omløpsmidler		928 993	446 553
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 689 413	7 206 973
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 769 753	6 286 240
Sum opptjent egenkapital		6 769 753	6 286 240
Sum egenkapital		7 586 753	7 103 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 524	68 675
Sum avsetninger for forpliktelser		56 524	68 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 524	68 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 249	18 150
Betalbar skatt	3	37 887	16 908
Sum kortsiktig gjeld		46 136	35 058
Sum gjeld		102 660	103 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 689 413	7 206 973



Organisasjonsnr: 989 123 033
HANS ARE NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Hans Are Nilsen AS

Foretaksnr. 989123033



Hans Are Nilsen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	38 321
Annen driftsinntekt		218 000	563 700
Sum driftsinntekter		218 000	602 021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	112 760	217 368
Sum driftskostnader		112 760	217 368
DRIFTSRESULTAT		105 240	384 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	400 000	200 000
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		4 339	1 170
Sum finansinntekter		404 360	201 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		350	8 873
Sum finanskostnader		350	8 873
NETTO FINANSPOSTER		404 010	192 297
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		509 250	576 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 736	83 999
ORDINÆRT RESULTAT		483 514	492 951
ÅRSRESULTAT		483 514	492 951
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	483 514	492 951
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		483 514	492 951



Hans Are Nilsen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 243 420	6 243 420
Sum varige driftsmidler		6 243 420	6 243 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	517 000	517 000
Sum finansielle anleggsmidler		517 000	517 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 760 420	6 760 420
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	400 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	7 000
Sum fordringer		400 000	207 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		29 522	28 303
Sum investeringer		29 522	28 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 471	211 250
SUM OMLØPSMIDLER		928 993	446 553
SUM EIENDELER		7 689 413	7 206 973



Hans Are Nilsen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 769 753	6 286 240
Sum opptjent egenkapital		6 769 753	6 286 240
SUM EGENKAPITAL		7 586 753	7 103 240
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	56 524	68 675
Sum avsetning for forpliktelser		56 524	68 675
SUM LANGSIKTIG GJELD		56 524	68 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 249	18 150
Betalbar skatt	3	37 887	16 908
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 136	35 058
SUM GJELD		102 660	103 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 689 413	7 206 973

Tromsø, - 2023

.....
Hans Are Nilsen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for**

Hans Are Nilsen AS

Foretaksnr. 989123033

Penneo Dokumentnøkkel: GAEXT-3PULB-5GHOM-0CBE-J8Y57-QXEX3



Hans Are Nilsen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	38 321
Annen driftsinntekt		218 000	563 700
Sum driftsinntekter		218 000	602 021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	112 760	217 368
Sum driftskostnader		112 760	217 368
DRIFTSRESULTAT		105 240	384 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	400 000	200 000
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		4 339	1 170
Sum finansinntekter		404 360	201 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		350	8 873
Sum finanskostnader		350	8 873
NETTO FINANSPOSTER		404 010	192 297
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		509 250	576 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 736	83 999
ORDINÆRT RESULTAT		483 514	492 951
ÅRSRESULTAT		483 514	492 951
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	483 514	492 951
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		483 514	492 951

Penneo Dokumentnøkkel: GAEXT-3PULB-5GHOM-OCBE-J8Y57-QXEX3



Hans Are Nilsen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 243 420	6 243 420
Sum varige driftsmidler		6 243 420	6 243 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	517 000	517 000
Sum finansielle anleggsmidler		517 000	517 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 760 420	6 760 420
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	400 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	7 000
Sum fordringer		400 000	207 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		29 522	28 303
Sum investeringer		29 522	28 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 471	211 250
SUM OMLØPSMIDLER		928 993	446 553
SUM EIENDELER		7 689 413	7 206 973

Penneo Dokumentnøkkel: GAEXT-3PULB-5GHOM-0CBE-J8Y57-QXEX3



Hans Are Nilsen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 769 753	6 286 240
Sum opptjent egenkapital		6 769 753	6 286 240
SUM EGENKAPITAL		7 586 753	7 103 240
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	56 524	68 675
Sum avsetning for forpliktelser		56 524	68 675
SUM LANGSIKTIG GJELD		56 524	68 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 249	18 150
Betalbar skatt	3	37 887	16 908
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 136	35 058
SUM GJELD		102 660	103 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 689 413	7 206 973

Tromsø, - 2023

.....
Hans Are Nilsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GAEXT-3PULB-5GHOM-0CBE-J8Y57-QXEX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans-Are Nilsen

Styreleder

På vegne av: Hans Are Nilsen AS

Serienummer: 9578-5994-4-475382

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-05-22 12:38:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAEXT-3PULB-5GHQM-OCISE-JBYST-OXEX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hans Are Nilsen AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Selskapet har ikke endret valg og bruk av regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Investeringer i aksjer (langsiktige)

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført etter kostmetoden, og vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, og dette er vurdert til å være av forbigående karakter, nedskrives ikke verdien på aksjene. I motsatt fall nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Investeringer i markedsbaserte aksjer (kortsiktige)

Investeringer i kortsiktige, markedsbaserte aksjer er bokført etter markedsverdi-prinsippet. Det foretas nedskrivning av verdi på aksjeporteføljen dersom markedsverdi på balansedagen er lavere enn anskaffelseskost. Nedskrivninger reverseres dersom markedsverdien øker senere, men verdien settes ikke høyere enn til anskaffelseskost på porteføljen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Personalkostnader/tjenestepensjon:

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ansatte eller styret i 2022. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres, i tråd med Revisorloven.

Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskap

Spesifikasjon investeringer:

	NT Gruppen AS
Forretningskontor	Tromsø
Bokført verdi aksjer	517 000
Antall aksjer	517
Aksjekapital i selskapet	2 585 000
Eierandel	20,00 %
Stemmeandel	20,00 %
Resultat 2022	3 587 004
Egenkapital 31.12.2022	70 052 507

Investeringer i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden. Det er ikke foretatt nedskrivninger av bokført verdi av aksjene. Fordring pr. 31.12.2022 på NT Gruppen AS utgjør kr 400 000, ifbm avsatt utbytte.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	37 887	16 908
Endring utsatt skatt	-12 151	67 091
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	25 736	83 999

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnader	509 250	576 950
Permanente forskjeller	-398 267	-193 935
Endring i midlertidige forskjeller	61 232	-306 160
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	172 215	76 855
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	37 887	16 908
skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som kan utlignes:			
Gevinst- og tapskonto	244 928	306 160	61 232
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttede selskap	12 000	6 000	-6 000
Sum	256 928	312 160	55 232
Utsatt skatteforpliktelse	56 524	68 675	12 151
skattesats	22 %	22 %	



Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	817 000	6 286 240	7 103 240
Årsresultat	0	483 514	483 514
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12	817 000	6 769 753	7 586 753

Note 5 - Driftsmidler, avskrivninger mv

	Boliger og leiligheter	SUM
Kostpris 01.01.	6 243 420	6 243 420
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Kostpris 31.12.	6 243 420	6 243 420
Akkumulert avskr./nedsk. 01.01.	0	0
Tilbakeført ved salg/utrangering	0	0
Akkumulert avskr./nedskr. 31.12.	0	2
Bokført verdi 31.12.	6 243 420	6 243 420
Ord. avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan:	Ikke avskr.	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består pr. 31.12.2022 av følgende aksjeklasser:

Type aksjer:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 317	620,3492	817 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur:	Ord.aksjer	Eierandel
Hans Are Nilsen styreleder	1 317	100,00 %