



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 576 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 2
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 379 149	2 204 851
Annen driftsinntekt		-12 189	-5 648
Sum inntekter		2 366 960	2 199 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 823	34 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	647 250	735 396
Annen driftskostnad		485 373	441 009
Sum kostnader		1 165 446	1 210 929
Driftsresultat		1 201 514	988 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			882
Sum finansinntekter			882
Annen rentekostnad		207 744	255 802
Sum finanskostnader		207 744	255 802
Netto finans		-207 744	-254 920
Ordinært resultat før skattekostnad		993 770	733 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 631	161 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 139	572 189
Årsresultat		775 139	572 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 139	572 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	600 000	
Overføringer annen egenkapital	4	175 139	572 189
Sum overføringer og disponeringer		775 139	572 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	416 660	379 399
Sum immaterielle eiendeler		416 660	379 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 894 867	8 448 267
Maskiner og anlegg	2	42 000	64 000
Sum varige driftsmidler		7 936 867	8 512 267
Sum anleggsmidler		8 353 527	8 891 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		489 339	445 987
Andre fordringer		89 608	86 632
Sum fordringer		578 947	532 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	635 007	459 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 007	459 519
Sum omløpsmidler		1 213 954	992 139
SUM EIENDELER		9 567 480	9 883 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1125 aksjer à kr 92)	7,8	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 408 447	1 233 307
Sum opptjent egenkapital		1 408 447	1 233 307
Sum egenkapital		1 511 947	1 336 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 887 500	7 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 887 500	7 412 500
Sum langsiktig gjeld		6 887 500	7 412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 766
Betalbar skatt	3	255 891	226 114
Skyldig offentlige avgifter		104 246	79 878
Annen kortsiktig gjeld		807 897	803 739
Sum kortsiktig gjeld		1 168 034	1 134 497
Sum gjeld		8 055 534	8 546 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 567 480	9 883 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667262

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 576 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 2
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 379 149	2 204 851
Annen driftsinntekt		-12 189	-5 648
Sum inntekter		2 366 960	2 199 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 823	34 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	647 250	735 396
Annen driftskostnad		485 373	441 009
Sum kostnader		1 165 446	1 210 929
Driftsresultat		1 201 514	988 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			882
Sum finansinntekter			882
Annen rentekostnad		207 744	255 802
Sum finanskostnader		207 744	255 802
Netto finans		-207 744	-254 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		993 770	733 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 631	161 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 139	572 189
Årsresultat		775 139	572 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 139	572 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	600 000	
Overføringer annen egenkapital	4	175 139	572 189
Sum overføringer og disponeringer		775 139	572 189



Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	416 660	379 399
Sum immaterielle eiendeler		416 660	379 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 894 867	8 448 267
Maskiner og anlegg	2	42 000	64 000
Sum varige driftsmidler		7 936 867	8 512 267
Sum anleggsmidler		8 353 527	8 891 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		489 339	445 987
Andre fordringer		89 608	86 632
Sum fordringer		578 947	532 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	635 007	459 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 007	459 519
Sum omløpsmidler		1 213 954	992 139
SUM EIENDELER		9 567 480	9 883 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1125 aksjer à kr 92)	7,8	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 408 447	1 233 307
Sum opptjent egenkapital		1 408 447	1 233 307
Sum egenkapital		1 511 947	1 336 807



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 887 500	7 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 887 500	7 412 500
Sum langsiktig gjeld		6 887 500	7 412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 766
Betalbar skatt	3	255 891	226 114
Skyldig offentlige avgifter		104 246	79 878
Annen kortsiktig gjeld		807 897	803 739
Sum kortsiktig gjeld		1 168 034	1 134 497
Sum gjeld		8 055 534	8 546 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 567 480	9 883 805



Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	28 767	30 258
Arbeidsgiveravgift	4 056	4 266
Andre ytelser	0	0
Sum	32 823	34 524

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og tomt	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 129 096	124 472	16 253 568
+ Tilgang	71 850	0	71 850
- Avgang	0	0	0

Noter for Lindesnes Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990576467



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	16 200 946	124 472	16 325 418
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 680 829	60 472	7 741 301
+ Ordinære avskrivninger	625 250	22 000	647 250
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 306 079	82 472	8 388 551
Balanseført verdi pr 31/12	7 894 867	42 000	7 936 867
Økonomisk levetid	10-20 år	3 - 5 år	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	993 770
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	169 369
= Inntekt	1 163 139

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	255 891
= Sum betalbar skatt	255 891
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 261
= Ordinær skattekostnad	218 631
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	255 891
= Betalbar skatt i balansen	255 891

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 893 911	-1 724 541
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	-1 893 911	-1 724 542
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 893 911	1 724 542
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 893 911	1 724 542
Utsatt skattefordel	416 660	379 399

Noter for Lindesnes Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990576467



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	103 500	1 233 307	1 336 807
Årets resultat		775 139	775 139
Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	103 500	1 408 447	1 511 947



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 887 500	7 412 500
Sum	6 887 500	7 412 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg med tomt	7 894 867	8 448 267
Totalt	7 894 867	8 448 267
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 262 500	4 787 500



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3 163.
Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 10 223.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 125 aksjer pålydende kr 92 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 103 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ajo AS	Styremedlem v/Arvid Jonassen	989 176 609	375	33,33 %
Gå invest AS	Styrets leder v/Glenn Gundersen	989 176 420	375	33,33 %
Ordin AS	Styremedlem v/Ordin Høiland	989 176 560	375	33,33 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 379 149	2 204 851
Annen driftsinntekt		(12 189)	(5 648)
Sum driftsinntekter		2 366 960	2 199 203
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	32 823	34 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	647 250	735 396
Annen driftskostnad		485 373	441 009
Sum driftskostnader		1 165 446	1 210 929
DRIFTSRESULTAT		1 201 514	988 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		0	882
Sum finansinntekter		0	882
Finanskostnader			
Rentekostnad		207 744	255 802
Sum finanskostnader		207 744	255 802
NETTO FINANSPOSTER		(207 744)	(254 920)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		993 770	733 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 631	161 165
ORDINÆRT RESULTAT		775 139	572 189
ÅRSRESULTAT		775 139	572 189
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	175 139	572 189
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		775 139	572 189



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	416 660	379 399
Sum immaterielle eiendeler		416 660	379 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 894 867	8 448 267
Maskiner og anlegg	2	42 000	64 000
Sum varige driftsmidler		7 936 867	8 512 267
SUM ANLEGGSMIDLER		8 353 527	8 891 666
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		489 339	445 987
Andre fordringer		89 608	86 632
Sum fordringer		578 947	532 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	635 007	459 519
SUM OMLØPSMIDLER		1 213 954	992 139
SUM EIENDELER		9 567 480	9 883 805



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1125 aksjer à kr 92)	7,8	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 408 447	1 233 307
Sum opptjent egenkapital		1 408 447	1 233 307
SUM EGENKAPITAL		1 511 947	1 336 807
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 887 500	7 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 887 500	7 412 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 887 500	7 412 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	24 766
Betalbar skatt	3	255 891	226 114
Skyldig offentlige avgifter		104 246	79 878
Annen kortsiktig gjeld		807 897	803 739
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 168 034	1 134 497
SUM GJELD		8 055 534	8 546 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 567 480	9 883 805

Vigeland, den 7. mars 2022

For styret i Lindesnes Bygg Eiendom AS

Glenn Gundersen
Styrets leder

Arvid Jonassen
Styremedlem

Ordin Høiland
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Lindesnes Bygg Eiendom AS**

Foretaksnr. 990576467