



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 283 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 53 BRL
Forretningsadresse: Vestre Rosten 53A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 444	144 444
Sum inntekter		144 444	144 444
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 764	77 391
Sum kostnader		105 764	77 391
Driftsresultat		38 680	67 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	0
Annen finanskostnad		55 311	42 583
Sum finanskostnader		55 311	42 583
Netto finans		-55 226	-42 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 546	24 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 546	24 470
Årsresultat		-16 546	24 470
Totalresultat		-16 546	24 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 546	24 470
Sum overføringer og disponeringer		-16 546	24 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 700 000	5 700 000
Sum varige driftsmidler		5 700 000	5 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 792	5 342
Sum fordringer		5 792	5 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 038	63 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 038	63 442
Sum omløpsmidler		58 830	68 784
SUM EIENDELER		5 758 830	5 768 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 275	40 821
Sum opptjent egenkapital		24 275	40 821
Sum egenkapital		39 275	55 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 000	1 145 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 705 000	5 705 000
Sum langsiktig gjeld		5 705 000	5 705 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 929	3 780
Leverandørgjeld		8 626	4 183
Sum kortsiktig gjeld		14 555	7 963
Sum gjeld		5 719 555	5 712 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 758 830	5 768 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507738

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 283 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 53 BRL
Forretningsadresse: Vestre Rosten 53A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 283 235
VESTRE ROSTEN 53 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 444	144 444
Sum inntekter		144 444	144 444
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 764	77 391
Sum kostnader		105 764	77 391
Driftsresultat		38 680	67 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	0
Annen finanskostnad		55 311	42 583
Sum finanskostnader		55 311	42 583
Netto finans		-55 226	-42 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 546	24 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 546	24 470
Årsresultat		-16 546	24 470
Totalresultat		-16 546	24 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 546	24 470
Sum overføringer og disponeringer		-16 546	24 470



Organisasjonsnr: 989 283 235
VESTRE ROSTEN 53 BRL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 700 000	5 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 792	5 342
Sum fordringer		5 792	5 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 038	63 442
Sum omløpsmidler		58 830	68 784
SUM EIENDELER		5 758 830	5 768 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 275	40 821



Sum opptjent egenkapital	24 275	40 821
Sum egenkapital	39 275	55 821
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 145 000	1 145 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 705 000	5 705 000
Sum langsiktig gjeld	5 705 000	5 705 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 929	3 780
Leverandørgjeld	8 626	4 183
Sum kortsiktig gjeld	14 555	7 963
Sum gjeld	5 719 555	5 712 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 758 830	5 768 784



Organisasjonsnr: 989 283 235
VESTRE ROSTEN 53 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til generalforsamling

Det innkalles med dette til generalforsamling i Vestre Rosten 53 BRL.

Tid: Torsdag 1. juni 2023 kl. 19.30

Sted: Vestre Rosten 53A

Følgende saker skal behandles:

1. Konstituering
2. Styrets årsmelding 2022
3. Regnskap 2022 med fremlegg til disponeringer
4. Godkjenning av revisor sin godtgjørelse 2022
5. Fastsettelse av styregodtgjørelse for 2023

Trondheim, 30. mai 2023

For styret i Vestre Rosten 53 BRL

Bjørn Herve Moslet



Årsrapport for Vestre Rosten 53 BRL

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Heimdal bydel i Trondheim kommune og har gnr. 315, bnr. 542 og org.nr. 989 283 235.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført fra konto for egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 1 er kvinne og 2 er menn. Styrets leder er mann.

Trondheim, 02.05.2023

styreleder



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 53 Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Rosten 53 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TOWMTC-EP0L6-G5802-CSCQP-HI0LB-TEDXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 06:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0WMMQ-EP0L6-G5802-C5CQP-HI0LB-TEDXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**VESTRE ROSTEN 53 BRL
ORG.NR. 989 283 235, KUNDENR. 1326**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	60 821	36 352	60 821	44 275
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-16 546	24 470	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-16 546	24 470	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	44 275	60 821	60 821	44 275
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	58 830	68 784		
Kortsiktig gjeld	-14 555	-7 963		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	44 275	60 821		



VESTRE ROSTEN 53 BRL
ORG.NR. 989 283 235, KUNDENR. 1326

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	144 444	144 444	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		144 444	144 444	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-7 796	-8 901	0	0
Regnskapsførerhonorar		-20 093	-19 470	0	0
Drift og vedlikehold	4	-6 000	0	0	0
Forsikringer		-22 717	-20 757	0	0
Kommunale avgifter	5	-36 406	-15 962	0	0
Andre driftskostnader	6	-12 753	-12 302	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-105 764	-77 391	0	0
DRIFTSRESULTAT		38 680	67 053	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	85	0	0	0
Finanskostnader	8	-55 311	-42 583	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-55 226	-42 583	0	0
ÅRSRESULTAT		-16 546	24 470	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	24 470		
Fra opptjent egenkapital		-16 546	0		



VESTRE ROSTEN 53 BRL
ORG.NR. 989 283 235, KUNDENR. 1326

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	4 882 500	4 882 500
Tomt		817 500	817 500
SUM ANLEGGSMIDLER		5 700 000	5 700 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		5 792	5 342
Driftskonto OBOS-banken		53 038	63 442
SUM OMLØPSMIDLER		58 830	68 784
SUM EIENDELER		5 758 830	5 768 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 3 * 5 000		15 000	15 000
Opptjent egenkapital		24 275	40 821
SUM EGENKAPITAL		39 275	55 821
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	1 145 000	1 145 000
Borettsinnskudd	11	4 560 000	4 560 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 705 000	5 705 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 626	4 183
Påløpte renter		5 929	3 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 555	7 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 758 830	5 768 784
Pantstillelse	12	5 705 000	5 705 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 02.05.2023

Styret i Vestre Rosten 53 BRL

Bjørn Herve Moslet

Per Berntzen

Kristi Hefte Krokfoss

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	144 444
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	144 444

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 796.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-6 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-36 406
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-36 406



NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snørydding	-10 626
Andre fremmede tjenester	-39
Bank- og kortgebyr	-2 088
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 753

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	85
SUM FINANSINNTEKTER	85

NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-55 311
SUM FINANSKOSTNADER	-55 311

NOTE: 9

BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 2005	5 700 000
Overført til tomt	-817 500
SUM BYGNINGER	4 882 500

Tomten ble kjøpt i 2005

Gnr.315/bnr.542

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2013	-1 145 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0
	-1 145 000

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 145 000
------------------------------------	-------------------

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått



avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.
Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	Handelsbanken	
	Første avdrag er 01/11-2023	
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/10-2023	
3		1 050
2		1 100
1		1 150

NOTE: 11

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2005	-4 560 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-4 560 000

NOTE: 12

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 560 000
Pantelån	1 145 000
TOTALT	5 705 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 882 500
Tomt	817 500
TOTALT	5 700 000