



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 305	2 459 914
Sum inntekter		1 473 305	2 459 914
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 735	664 735
Annen driftskostnad	3	343 708	461 663
Sum kostnader		1 008 442	1 126 398
Driftsresultat		464 862	1 333 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 775	2 777
Sum finansinntekter		22 775	2 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	214 337	323 236
Annen finanskostnad		72	442
Sum finanskostnader		214 409	323 678
Netto finans		-191 634	-320 901
Ordinært resultat før skattekostnad		273 229	1 012 616
Skattekostnad på resultat	5	60 110	222 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 118	789 840
Årsresultat		213 118	789 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 118	789 840
Totalresultat		213 118	789 840
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	6	213 118	789 840
Sum overføringer og disponeringer		213 118	789 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 070 056	1 014 820
Sum immaterielle eiendeler		1 070 056	1 014 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 199 421	6 864 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 199 421	6 864 156
Sum anleggsmidler		7 269 477	7 878 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127 459	56 296
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	85 186	172 249
Sum fordringer		212 645	228 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 139	1 002 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 139	1 002 598
Sum omløpsmidler		1 697 784	1 231 143
SUM EIENDELER		8 967 261	9 110 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 002 958	789 840
Sum opptjent egenkapital		1 002 958	789 840
Sum egenkapital		2 002 958	1 789 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 796 086	6 796 086
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 086	6 796 086
Sum langsiktig gjeld		6 796 086	6 796 086
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		75 103
Leverandørgjeld		53 409	86 359
Betalbar skatt	5	114 808	274 050
Skyldig offentlige avgifter			14 824
Annen kortsiktig gjeld			73 859
Sum kortsiktig gjeld		168 217	524 194
Sum gjeld		6 964 303	7 320 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 967 261	9 110 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466949

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 912 134 253
MØLLENDALSVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 070 056	1 014 820
Sum immaterielle eiendeler		1 070 056	1 014 820

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 199 421	6 864 156
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 199 421	6 864 156

Sum anleggsmidler		7 269 477	7 878 976
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		127 459	56 296
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	85 186	172 249
Sum fordringer		212 645	228 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 485 139	1 002 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 139	1 002 598

Sum omløpsmidler		1 697 784	1 231 143
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 967 261	9 110 119
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 002 958	789 840
Sum opptjent egenkapital		1 002 958	789 840



Sum egenkapital		2 002 958	1 789 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 796 086	6 796 086
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 086	6 796 086
Sum langsiktig gjeld		6 796 086	6 796 086
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		75 103
Leverandørgjeld		53 409	86 359
Betalbar skatt	5	114 808	274 050
Skyldig offentlige avgifter			14 824
Annen kortsiktig gjeld			73 859
Sum kortsiktig gjeld		168 217	524 194
Sum gjeld		6 964 303	7 320 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 967 261	9 110 119



Organisasjonsnr: 912 134 253
MØLLENDALSVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2022

Møllendalsveien 40 AS

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 253



Møllendalsveien 40 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		1 473 305	2 459 914
Sum driftsinntekter		<u>1 473 305</u>	<u>2 459 914</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 735	664 735
Annen driftskostnad	3	343 708	461 663
Sum driftskostnader		<u>1 008 442</u>	<u>1 126 398</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>464 862</u>	<u>1 333 516</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 775	2 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	214 337	323 236
Annen finanskostnad		72	442
Resultat av finansposter		<u>-191 634</u>	<u>-320 901</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>273 229</u>	<u>1 012 616</u>
Skattekostnad på resultat	5	60 110	222 776
ORDINÆRT RESULTAT		<u>213 118</u>	<u>789 840</u>
ÅRSRESULTAT		<u>213 118</u>	<u>789 840</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	6	213 118	789 840
Sum overføringer		<u>213 118</u>	<u>789 840</u>



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 070 056	1 014 820
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 070 056</u>	<u>1 014 820</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 199 421	6 864 156
Sum varige driftsmidler		<u>6 199 421</u>	<u>6 864 156</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 269 477</u>	<u>7 878 976</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		127 459	56 296
Fordring konsern	4	85 186	172 249
Sum fordringer		<u>212 645</u>	<u>228 544</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 139	1 002 598
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 697 784</u>	<u>1 231 143</u>
SUM EIENDELER		<u>8 967 261</u>	<u>9 110 119</u>



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 002 958	789 840
Sum opptjent egenkapital		<u>1 002 958</u>	<u>789 840</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 002 958</u>	<u>1 789 840</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 796 086	6 796 086
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 796 086</u>	<u>6 796 086</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	4	0	75 103
Leverandørgjeld		53 409	86 359
Betalbar skatt	5	114 808	274 050
Skyldig offentlige avgifter		0	14 824
Annen kortsiktig gjeld		0	73 859
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 217</u>	<u>524 194</u>
SUM GJELD		<u>6 964 303</u>	<u>7 320 280</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 967 261</u>	<u>9 110 119</u>



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

Bergen, 12.04.2023

Ove Knudsen
styreleder

Oddrun Sofie Konglevoll
styremedlem

Erik Persen
styremedlem

Morten Straume
daglig leder

Org.nr. 912 134 253



NOTER 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeselskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 40 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 40 samt div. utstyr knyttet til eiendommen. Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene. Transaksjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2022

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utstyr	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 353	8 846 768	4 000 000	13 064 121
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	217 353	8 846 768	4 000 000	13 064 121
Akkumulerte avskrivninger	-217 353	-6647347	0	-6 864 700
Balanseført verdi 31.12	0	2 199 421	4 000 000	6 199 421
Økonomisk levetid	3-5 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Dette års avskrivninger		664 735	0	664 735

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Honorar til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	15 157	13 929
Annen bistand	0	0
Sum	15 157	13 929

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2022	2021
Langsiktig lån fra BIR AS	6 796 086	6 796 086
Annen kortsiktig fordring	85 185	172 249
Annen kortsiktig gjeld	75 103	71 359

Det langsiktige lånet er renteberegnet med kr. 214 337 for 2022.



NOTER 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 346	274 050
Endring i utsatt skattefordel	-55 236	-51 274
Skattekostnad ordinært resultat	60 110	222 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 229	1 012 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	251 072	233 065
Skattepliktig inntekt	524 300	1 245 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 808	274 050
Sum betalbar skatt i balansen	114 808	274 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 863 892	-4 612 820	251 072
Sum	-4 863 892	-4 612 820	251 072
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 863 892	-4 612 820	251 072
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 070 056	-1 014 820	55 236

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Overkurs egenkapital		Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	990 000	789 840	10 000	0	1 789 840
Årsresultat	0	213 118	0	0	213 118
Egenkapital pr. 31.12	990 000	1 002 958	10 000	0	2 002 958



NOTER 2022

NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	33 000	990 000

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaien 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 40 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.



ÅRSRAPPORT 2022

Møllendalsveien 40 AS

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 253



Møllendalsveien 40 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		1 473 305	2 459 914
Sum driftsinntekter		<u>1 473 305</u>	<u>2 459 914</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 735	664 735
Annen driftskostnad	3	343 708	461 663
Sum driftskostnader		<u>1 008 442</u>	<u>1 126 398</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>464 862</u>	<u>1 333 516</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 775	2 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	214 337	323 236
Annen finanskostnad		72	442
Resultat av finansposter		<u>-191 634</u>	<u>-320 901</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>273 229</u>	<u>1 012 616</u>
Skattekostnad på resultat	5	60 110	222 776
ORDINÆRT RESULTAT		<u>213 118</u>	<u>789 840</u>
ÅRSRESULTAT		<u>213 118</u>	<u>789 840</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	6	213 118	789 840
Sum overføringer		<u>213 118</u>	<u>789 840</u>



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 070 056	1 014 820
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 070 056</u>	<u>1 014 820</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 199 421	6 864 156
Sum varige driftsmidler		<u>6 199 421</u>	<u>6 864 156</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 269 477</u>	<u>7 878 976</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		127 459	56 296
Fordring konsern	4	85 186	172 249
Sum fordringer		<u>212 645</u>	<u>228 544</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 139	1 002 598
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 697 784</u>	<u>1 231 143</u>
SUM EIENDELER		<u>8 967 261</u>	<u>9 110 119</u>



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 002 958	789 840
Sum opptjent egenkapital		<u>1 002 958</u>	<u>789 840</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 002 958</u>	<u>1 789 840</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 796 086	6 796 086
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 796 086</u>	<u>6 796 086</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	4	0	75 103
Leverandørgjeld		53 409	86 359
Betalbar skatt	5	114 808	274 050
Skyldig offentlige avgifter		0	14 824
Annen kortsiktig gjeld		0	73 859
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 217</u>	<u>524 194</u>
SUM GJELD		<u>6 964 303</u>	<u>7 320 280</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 967 261</u>	<u>9 110 119</u>



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

Bergen, 12.04.2023

Ove Knudsen
styreleder

Erik Persen
styremedlem

Oddrun Sofie Konglevoll
styremedlem

Morten Straume
daglig leder



NOTER 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeselskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 40 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 40 samt div. utstyr knyttet til eiendommen. Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene. Transaksjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2022

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utstyr	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 353	8 846 768	4 000 000	13 064 121
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	217 353	8 846 768	4 000 000	13 064 121
Akkumulerte avskrivninger	-217 353	-6647347	0	-6 864 700
Balanseført verdi 31.12	0	2 199 421	4 000 000	6 199 421
Økonomisk levetid	3-5 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Dette års avskrivninger		664 735	0	664 735

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Honorar til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	15 157	13 929
Annen bistand	0	0
Sum	15 157	13 929

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2022	2021
Langsiktig lån fra BIR AS	6 796 086	6 796 086
Annen kortsiktig fordring	85 185	172 249
Annen kortsiktig gjeld	75 103	71 359

Det langsiktige lånet er renteberegnet med kr. 214 337 for 2022.



NOTER 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 346	274 050
Endring i utsatt skattefordel	-55 236	-51 274
Skattekostnad ordinært resultat	60 110	222 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 229	1 012 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	251 072	233 065
Skattepliktig inntekt	524 300	1 245 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 808	274 050
Sum betalbar skatt i balansen	114 808	274 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 863 892	-4 612 820	251 072
Sum	-4 863 892	-4 612 820	251 072
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 863 892	-4 612 820	251 072
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 070 056	-1 014 820	55 236

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	990 000	789 840	10 000	0	1 789 840
Årsresultat	0	213 118	0	0	213 118
Egenkapital pr. 31.12	990 000	1 002 958	10 000	0	2 002 958



NOTER 2022

**NOTE 7
AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	33 000	990 000

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaiaen 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 40 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 40 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PG563-ZNUW3-050XB-51655-6QQ47-ANZNS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PG563-ZNUW3-050XB-516SS-6QQ47-ANZNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 12:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PG563-ZNUW3-050XB-5f65S-6QQ47-ANZNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>