



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 256 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Melhus Regnskap AS
Gimsbruvegen 9
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 180	3 200
Annen driftsinntekt		446 869	148 290
Sum inntekter		558 049	151 490
Kostnader			
Varekostnad		161 731	49 444
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		284 017	454 272
Sum kostnader		445 748	503 716
Driftsresultat		112 302	-352 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 310	40 000
Annen renteinntekt		70	70
Sum finansinntekter		8 380	40 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 541	23 836
Annen rentekostnad		309 521	236 004
Sum finanskostnader		343 062	259 840
Netto finans		-334 682	-219 770
Resultat før skattekostnad		-222 380	-571 996
Skattekostnad	2, 3	0	5 503
Årsresultat		-222 380	-577 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 380	-577 499
Sum overføringer og disponeringer		-222 380	-577 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 286 035	2 571 774
Sum varige driftsmidler		5 286 035	2 571 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 040 000
Sum anleggsmidler		5 286 035	3 611 774
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	0	2 373 595
Sum varer		0	2 373 595
Fordringer			
Kundefordringer		52 040	7 070
Andre kortsiktige fordringer		9 552	16 445
Konsernfordringer	5	0	400 000
Sum fordringer		61 592	423 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 950	92 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 950	92 886
Sum omløpsmidler		490 542	2 889 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 776 577	6 501 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	394 430	394 430
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	813 819	591 439
Sum opptjent egenkapital		-813 819	-591 439
Sum egenkapital		-319 389	-97 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 715	57 858
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 343	0
Kortsiktig konserngjeld	5	833 541	619 744
Annen kortsiktig gjeld		1 208 367	921 177
Sum kortsiktig gjeld		2 095 966	1 598 779
Sum gjeld		6 095 966	6 598 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 577	6 501 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558301

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 256 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Melhus Regnskap AS
Gimsbruvegen 9
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 827 256 692
MOSØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 180	3 200
Annen driftsinntekt		446 869	148 290
Sum inntekter		558 049	151 490
Kostnader			
Varekostnad		161 731	49 444
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		284 017	454 272
Sum kostnader		445 748	503 716
Driftsresultat		112 302	-352 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 310	40 000
Annen renteinntekt		70	70
Sum finansinntekter		8 380	40 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 541	23 836
Annen rentekostnad		309 521	236 004
Sum finanskostnader		343 062	259 840
Netto finans		-334 682	-219 770
Resultat før skattekostnad		-222 380	-571 996
Skattekostnad	2, 3	0	5 503
Årsresultat		-222 380	-577 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 380	-577 499
Sum overføringer og disponeringer		-222 380	-577 499



Organisasjonsnr: 827 256 692
MOSØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 286 035	2 571 774
Sum varige driftsmidler		5 286 035	2 571 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 040 000
Sum anleggsmidler		5 286 035	3 611 774
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	0	2 373 595
Sum varer		0	2 373 595
Fordringer			
Kundefordringer		52 040	7 070
Andre kortsiktige fordringer		9 552	16 445
Konsernfordringer	5	0	400 000
Sum fordringer		61 592	423 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 950	92 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 950	92 886
Sum omløpsmidler		490 542	2 889 996
SUM EIENDELER		5 776 577	6 501 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	394 430	394 430
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	813 819	591 439
Sum opptjent egenkapital		-813 819	-591 439
Sum egenkapital		-319 389	-97 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 715	57 858
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 343	0
Kortsiktig konserngjeld	5	833 541	619 744
Annen kortsiktig gjeld		1 208 367	921 177
Sum kortsiktig gjeld		2 095 966	1 598 779
Sum gjeld		6 095 966	6 598 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 577	6 501 770



Organisasjonsnr: 827 256 692
MOSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer/bygg under oppføring Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter er ikke avskrevet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også tatt med eventuell ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1440000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	833541.00	619744.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er lagt pant i gnr. 208, bnr 28 i kommune 5028 - pålydende 50 millioner. Solidarisk selvskyldnerkausjon fra J. M. Solberg Holding AS og A H Invest AS.

Mer om gjeld

2 år løpetid, helinnfrielse ved forfall.



Årsregnskap for
MOSØYA EIENDOM AS
827256692
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		111 180	3 200
Annen driftsinntekt		446 869	148 290
Sum driftsinntekter		558 049	151 490
Driftskostnader			
Varekostnad		-161 731	-49 444
Annen driftskostnad		-284 017	-454 272
Sum driftskostnader		-445 748	-503 716
Driftsresultat		112 302	-352 226
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 310	40 000
Annen renteinntekt		70	70
Sum finansinntekter		8 380	40 070
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-33 541	-23 836
Annen rentekostnad		-309 521	-236 004
Sum finanskostnader		-343 062	-259 840
Netto finans		-334 682	-219 770
Resultat før skattekostnad		-222 380	-571 996
Skattekostnad	2, 3	0	-5 503
Årsresultat		-222 380	-577 499
Overføringer			
Udekket tap		-222 380	-577 499
Sum overføringer		-222 380	-577 499



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 286 035	2 571 774
Sum varige driftsmidler		5 286 035	2 571 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 040 000
Sum anleggsmidler		5 286 035	3 611 774
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	0	2 373 595
Sum varer		0	2 373 595
Fordringer			
Kundefordringer		52 040	7 070
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		9 552	16 445
Sum fordringer		61 592	423 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 950	92 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 950	92 886
Sum omløpsmidler		490 542	2 889 996
SUM EIENDELER		5 776 577	6 501 770



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	394 430	394 430
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-813 819	-591 439
Sum opptjent egenkapital		-813 819	-591 439
Sum egenkapital		-319 389	-97 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 715	57 858
Skyldige offentlige avgifter		2 343	0
Kortsiktig konserngjeld	5	833 541	619 744
Annen kortsiktig gjeld		1 208 367	921 177
Sum kortsiktig gjeld		2 095 966	1 598 779
Sum gjeld		6 095 966	6 598 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 577	6 501 770

Melhus, 24.06.2024

Arild Hartviksen
styrets leder / daglig leder

John Mikal Solberg
styremedlem



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer/bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter er ikke avskrevet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til eventuel endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også tatt med eventuell ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-222 380	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-900	0
Skattepliktig inntekt	-223 280	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	141	1 041	-900
Fremførbart underskudd	-597 151	-820 431	223 280
Netto forskjeller	-597 010	-819 390	222 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	597 010	819 390	-222 380
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 571 774
Tilgang i året	2 714 261
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 286 035
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 286 035
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 440 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	833 541	619 744



MOSØYA EIENDOM AS
827 256 692

Note 6 - Eiendom under tilvirkning

Pr. beholdningstype

	2023	2022
Varer under tilvirkning	2 714 261	2 373 595

Pr verdsettelsesmetode

	2023	2022
Verdsatt til anskaffelseskost	2 714 261	2 373 595

Varelager er eiendommer under utvikling, og vil bli resultatført når eiendommene er solgt.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arjo Invest AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Arjo Invest AS eies 50% av A H Invest AS og J. M.Solberg Holding AS.

Daglig leder/styrets leder Arild Hartviksen eier 100% av aksjene i A H Invest AS og styremedlem Jon Mikal Solberg eier 100% av aksjene i J .M.Solberg Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	394 430	-591 439	-97 009
Årsresultat	0	0	-222 380	-222 380
Egenkapital 31.12.2023	100 000	394 430	-813 819	-319 389

Mer om egenkapital

Egenkapital er tapt, men styret bekrefter at reell verdi av tomer under utvikling, samt at indirekte eiere har stilt kausjon for lån, tilsier at videre drift er forsvarlig.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er lagt pant i gnr. 208, bnr 28 i kommune 5028 - pålydende 50 millioner.

Solidarisk selvskyldnerkausjon fra J. M. Solberg Holding AS og A H Invest AS.

Mer om gjeld

2 år løpetid, helinnfrielse ved forfall.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mosøya Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosøya Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Søkkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWIAW-853C3-BX8NX-L3GH4-DEOHH-3FCVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 10:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWIYW-853C3-BX8NK-L3GH4-DEOHH-3FCVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>