



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F & P INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	83 751	57 022
Sum kostnader		83 751	57 022
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 751</b>	<b>-57 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 000 000	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	13 500 000	
Annen renteinntekt		243 471	352 986
Sum finansinntekter		23 743 471	352 986
Annen rentekostnad		89 492	1 751
Sum finanskostnader		89 492	1 751
<b>Netto finans</b>		<b>23 653 979</b>	<b>351 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 570 228</b>	<b>294 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 550	64 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 465 678</b>	<b>229 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 465 678</b>	<b>229 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 465 678</b>	<b>229 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	15 000 000	
Ordinært utbytte			326 336
Overføringer annen egenkapital	4	8 465 678	-96 849
Sum overføringer og disponeringer		23 465 678	229 487



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 232 400	14 232 400
Lån til foretak i samme konsern	6	2 096 883	1 044 503
Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 000	142 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 109 702	6 880 817
Andre langsiktige fordringer			1 630 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 580 985</b>	<b>23 930 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 580 985</b>	<b>23 930 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	2 000 000	2 326 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 326 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 908 314	4 817 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 908 314</b>	<b>4 817 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 908 314</b>	<b>7 144 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 489 299</b>	<b>31 074 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	7 100 000	7 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 641 530	18 175 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 641 530</b>	<b>18 175 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 241 530</b>	<b>27 775 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 907 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 907 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 907 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 892	
Betalbar skatt	3	104 550	64 727
Utbytte			326 336
Kortsiktig konserngjeld	10	3 137 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 247 769</b>	<b>391 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 247 769</b>	<b>3 298 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 489 299</b>	<b>31 074 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F & P INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 345 718  
F & P INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	83 751	57 022
Sum kostnader		83 751	57 022
<b>Driftsresultat</b>		-83 751	-57 022
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 000 000	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	13 500 000	
Annen renteinntekt		243 471	352 986
Sum finansinntekter		23 743 471	352 986
Annen rentekostnad		89 492	1 751
Sum finanskostnader		89 492	1 751
<b>Netto finans</b>		23 653 979	351 235
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		23 570 228	294 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 550	64 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		23 465 678	229 487
<b>Årsresultat</b>		23 465 678	229 487
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		23 465 678	229 487
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	15 000 000	
Ordinært utbytte			326 336
Overføringer annen egenkapital	4	8 465 678	-96 849
Sum overføringer og disponeringer		23 465 678	229 487



Organisasjonsnr: 996 345 718  
F & P INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	14 232 400	14 232 400
Lån til foretak i samme konsern	6	2 096 883	1 044 503
Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 000	142 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 109 702	6 880 817
Andre langsiktige fordringer			1 630 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 580 985</b>	<b>23 930 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 580 985</b>	<b>23 930 300</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	8	2 000 000	2 326 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 326 336</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 908 314	4 817 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 908 314</b>	<b>4 817 676</b>

**Sum omløpsmidler** **11 908 314** **7 144 012**

**SUM EIENDELER** **39 489 299** **31 074 312**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	7 100 000	7 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	26 641 530	18 175 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 641 530</b>	<b>18 175 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 241 530</b>	<b>27 775 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 907 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 907 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 907 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 892	
Betalbar skatt	3	104 550	64 727
Utbytte			326 336
Kortsiktig konserngjeld	10	3 137 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 247 769</b>	<b>391 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 247 769</b>	<b>3 298 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 489 299</b>	<b>31 074 312</b>



Organisasjonsnr: 996 345 718  
F & P INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for F & P Invest AS

Organisasjonsnr. 996345718

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
[moholt@smnregnskap.no](mailto:moholt@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



F & P Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	83 751	57 022
Sum driftskostnader		83 751	57 022
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(83 751)</b>	<b>(57 022)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 000 000	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	13 500 000	0
Annen renteinntekt		243 471	352 986
Sum finansinntekter		23 743 471	352 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 492	1 751
Sum finanskostnader		89 492	1 751
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23 653 979</b>	<b>351 235</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 570 228</b>	<b>294 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 550	64 727
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 465 678</b>	<b>229 487</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 465 678</b>	<b>229 487</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	326 336
Tilleggsutbytte	4	15 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	8 465 678	(96 849)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>23 465 678</b>	<b>229 487</b>



## F &amp; P Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	14 232 400	14 232 400
Lån til foretak i samme konsern	6	2 096 883	1 044 503
Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 000	142 000
Lån til tilknyttet selskap	7	11 109 702	6 880 817
Andre langsiktige fordringer		0	1 630 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 580 985</b>	<b>23 930 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 580 985</b>	<b>23 930 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	2 000 000	2 326 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 326 336</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 908 314	4 817 676
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 908 314</b>	<b>7 144 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 489 299</b>	<b>31 074 312</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	7 100 000	7 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 641 530	18 175 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 641 530</b>	<b>18 175 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 241 530</b>	<b>27 775 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 907 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 907 397</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 907 397</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 892	0
Betalbar skatt	3	104 550	64 727
Utbytte		0	326 336
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	3 137 327	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 247 769</b>	<b>391 063</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 247 769</b>	<b>3 298 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 489 299</b>	<b>31 074 312</b>

Trondheim, 01.06.2023

Stein Helge Fredheim  
Styrets lederPer Magnar Paulsby  
Daglig leder



F & P Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



F & P Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Inntekt på investeringer

	I år	I fjor
Utbytte fra Fredheim & Paulsby Bygg AS	10 000 000	0
Utbytte fra FOG AS	13 500 000	0
<b>Totalt</b>	<b>23 500 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	23 570 228
Permanente og andre forskjeller	-23 095 003
<b>Inntekt</b>	<b>475 225</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	104 550
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>104 550</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>104 550</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	104 550
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 550</b>

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0653 3 % av netto skattefrie inntekter ette	405 000
- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsfært utbytte	-23 500 000
- Nær.oppg. post 0821 Renteinntekt av tilbakeført skatt	-3
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>-23 095 003</b>

Noter for F & P Invest AS

Organisasjonsnr. 996345718



F & P Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	7 100 000	18 175 852	27 775 852
+Fra årets resultat			23 465 678	23 465 678
-Tilleggsutbytte			-15 000 000	-15 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>7 100 000</b>	<b>26 641 530</b>	<b>36 241 530</b>

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	23 570 228
Skattekostnad	104 550
<b>Årets resultat</b>	<b>23 465 678</b>

#### Disponeringer

Tilleggsutbytte	15 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	8 465 678
<b>Sum disponert</b>	<b>23 465 678</b>



F & P Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
F & P Invest AS	TRONDHEIM	
<u>Datterselskaper:</u>		
Fredheim & Paulsby Bygg AS	Trondheim	100,00 %
Alfred Trønsdalsvei 2AS	Trondheim	100,00 %
Prestmo Bolig AS	Trondheim	100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Granmo Bolig AS	Trondheim	40,00 %
Børsa Bolig AS	Trondheim	40,00 %
Fog AS	Trondheim	50,00 %
Børsa Utvikling AS	Børsa	40,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fredheim & Paulsby Bygg AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	4 854 805	8 580 718
Alfred Trønsdalsvei 2AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	86 203	3 776 380
Prestmo Bolig AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-62 118	-105 583

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Granmo Bolig AS, Trondheim	40,00 %	40,00 %	-98 123	3 446 496
Børsa Bolig AS, Trondheim	40,00 %	40,00 %	-77 140	-152 248
Fog AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-1 065 000	-1 166 000
Børsa Utvikling AS, Børsa	40,00 %	40,00 %	-1 414 100	-1 388 445

FOG AS er ikke ferdigstilt. Det er derfor lagt inn tall fra regnskapet for 2021.

### Note 6 - Lån til datterselskap

	I år	I fjor
Lån til Prestmo Bolig AS	2 096 883	1 044 503

Selskapet har gitt et langsiktig lån til Prestmo Bolig AS. Lånet er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.



## F & P Invest AS

### Noter 2022

#### Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Lån til Granmo Bolig AS	8 618 516	682 850
Lån til Børsa Bolig AS	1 086 156	875 963
Lån til Børsa Utvikling AS	1 405 030	1 363 998
Lån til FOG AS	0	3 196 807
Lån til Fossegrenda 1 AS	0	761 199
SUM	11 109 702	6 880 817

Selskapet har langsiktige lån til tilknyttede selskaper. Lånene er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.

#### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Fordring mot FHS Holding AS	0	195 542
Fordring mot PMP Holding AS	0	130 794
Fordring mot Alfred Trønsdalsvei 2 AS	2 000 000	2 000 000
SUM	2 000 000	2 326 336

Selskapet har en fordring mot Alfred Trønsdalsvei 2 AS. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 25 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
FHS Holding AS	989 159 445	15 000	60,00 %
PMP Holding AS	989 159 682	10 000	40,00 %

Styrets leder Stein Helge Fredheim eier 100 % i FHS Holding AS og daglig leder Per Magnar Paulsby eier 100 % i PMP Holding AS.

#### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Fredheim & Paulsby Bygg AS	3 137 327	2 907 397

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Fredheim & Paulsby Bygg AS. Lånet er renteberegnet.



Til generalforsamlingen i  
F&P Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for F&P Invest AS som viser et overskudd på kr 23 465 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 1. juni 2023

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor