



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 958 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 13
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 416	186 718
Sum kostnader		57 416	186 718
Driftsresultat		-57 416	-186 718
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		-50	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 466	-186 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 466	-186 718
Årsresultat		-57 466	-186 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 466	-186 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 466	-186 718
Sum overføringer og disponeringer		-57 466	-186 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 334	96 334
Sum varige driftsmidler		96 334	96 334
Sum anleggsmidler		96 334	96 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	382	382
Sum fordringer		382	382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 566	348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 566	348
Sum omløpsmidler		9 948	730
SUM EIENDELER		106 282	97 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	1 242 582	1 185 116
Sum opptjent egenkapital		-1 242 582	-1 185 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 212 582	-1 155 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 318 863	1 252 180
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 863	1 252 180
Sum langsiktig gjeld		1 318 863	1 252 180
Sum gjeld		1 318 863	1 252 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 282	97 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674175

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 958 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 13
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 958 812
KUBE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 416	186 718
Sum kostnader		57 416	186 718
Driftsresultat		-57 416	-186 718
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		-50	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 466	-186 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 466	-186 718
Årsresultat		-57 466	-186 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 466	-186 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 466	-186 718
Sum overføringer og disponeringer		-57 466	-186 718



Organisasjonsnr: 889 958 812
KUBE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	96 334	96 334
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		96 334	96 334
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		96 334	96 334
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	4	382	382
--	---	-----	-----

Sum fordringer		382	382
----------------	--	-----	-----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		9 566	348
--	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 566	348
--	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		9 948	730
------------------	--	-------	-----

SUM EIENDELER		106 282	97 064
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6,7	1 242 582	1 185 116
-------------	-----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 242 582	-1 185 116
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 212 582	-1 155 116
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 318 863	1 252 180
------------------------	-----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 318 863	1 252 180
Sum langsiktig gjeld	1 318 863	1 252 180
Sum gjeld	1 318 863	1 252 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 282	97 064



Organisasjonsnr: 889 958 812
KUBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kube Invest AS**

Organisasjonsnr. 889958812



Kube Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	57 416	186 718
Sum driftskostnader		57 416	186 718
DRIFTSRESULTAT		(57 416)	(186 718)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		50	0
NETTO FINANSPOSTER		(50)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 466)	(186 718)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(57 466)	(186 718)
ÅRSRESULTAT		(57 466)	(186 718)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(57 466)	(186 718)
SUM OVERF. OG DISP.		(57 466)	(186 718)



Kube Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 334	96 334
Sum varige driftsmidler		96 334	96 334
SUM ANLEGGSMIDLER		96 334	96 334
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	382	382
Sum fordringer		382	382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 566	348
SUM OMLØPSMIDLER		9 948	730
SUM EIENDELER		106 282	97 064
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(1 242 582)	(1 185 116)
Sum opptjent egenkapital		(1 242 582)	(1 185 116)
SUM EGENKAPITAL		(1 212 582)	(1 155 116)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 318 863	1 252 180
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 863	1 252 180
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 318 863	1 252 180
SUM GJELD		1 318 863	1 252 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 282	97 064

Harstad den 27.05.2022

Mario Santocono
Styreleder



Kube Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Fra og med regnskapsåret 2014 har selskapet valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



Kube Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-57 466
Endring i midlertidige forskjeller	5 165
Inntekt	-52 301

Årets skattekostnad:

2021

2020

Samlede ordinære skattekostnader	0	0
----------------------------------	---	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

2021

2020

+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
+ Gevinst- og tapskonto	20 659	25 824
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	899 609	847 308
= Grunnlag utsatt skatt	-978 950	-921 484
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	978 950	921 484
= Grunnlag utsatt skattefordel	978 950	921 484
Utsatt skattefordel	215 369	207 726
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	978 950	921 484
Ikke bokført utsatt skattefordel	215 369	202 726
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendom som har bokført verdi på kr 96 334. Eiendommen er av en slik art at den ikke avskrives.



Kube Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 5 - Aksjekapital, eiere mv

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn, stilling	Antall aksjer/andel
Mario Santocono, styreleder	300 / 100%



Kube Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 185 116	-1 155 116
Anvendt til årsresultat	0	-57 466	-57 466
Pr 31.12.	30 000	-1 242 582	-1 212 582

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har ett underskudd på kr 57 466 i 2021 og negativ egenkapital på kr 1 212 582. Selskapet er finansiert med lån fra eier og det vurderes fra eier å tilføre mer kapital. Virkelig verdi på selskapets driftsmiddel er høyere enn bokført verdi slik at selskapet har latente verdier. Med bakgrunn i en samlet vurdering av postene ovenfor er styret kommet til at regnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets eier ønsker å selge selskapet, pga alder og helsemessige årsaker. Styret jobber i 2022 med å finne kjøper til selskapet.

Note 8 - Gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	0	0

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til eiere	894 873	843 190
Annen langsiktig gjeld	423 990	408 990
Sum øvrig langsiktig gjeld	1 318 863	1 252 180