



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 018	5 006
Sum kostnader		5 018	5 006
Driftsresultat		-5 018	-5 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 236	28 562
Annen finansinntekt		300 000	300 000
Sum finansinntekter		320 236	328 562
Annen rentekostnad		215 853	168 874
Sum finanskostnader		215 853	168 874
Netto finans		104 383	159 688
Resultat før skattekostnad		99 365	154 683
Skattekostnad på resultat			3 985
Årsresultat		99 365	150 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 365	150 698
Totalresultat		99 365	150 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 365	150 698
Sum overføringer og disponeringer		99 365	150 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			528 562
Investeringer i aksjer og andeler		3 997 765	3 997 765
Sum finansielle anleggsmidler		4 012 765	4 541 327
Sum anleggsmidler		4 012 765	4 541 327
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 751	7 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	7 970
Sum omløpsmidler		1 751	7 970
SUM EIENDELER		4 014 515	4 549 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	357 737	258 372
Sum opptjent egenkapital		357 737	258 372
Sum egenkapital		387 737	288 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 626 778	4 260 925
Sum kortsiktig gjeld		3 626 778	4 260 925
Sum gjeld		3 626 778	4 260 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 014 515	4 549 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631626

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 654 864
LANDAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 018	5 006
Sum kostnader		5 018	5 006
Driftsresultat		-5 018	-5 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 236	28 562
Annen finansinntekt		300 000	300 000
Sum finansinntekter		320 236	328 562
Annen rentekostnad		215 853	168 874
Sum finanskostnader		215 853	168 874
Netto finans		104 383	159 688
Resultat før skattekostnad		99 365	154 683
Skattekostnad på resultat			3 985
Årsresultat		99 365	150 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 365	150 698
Totalresultat		99 365	150 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 365	150 698
Sum overføringer og disponeringer		99 365	150 698



Organisasjonsnr: 919 654 864
LANDAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			528 562
Investeringer i aksjer og andeler		3 997 765	3 997 765
Sum finansielle anleggsmidler		4 012 765	4 541 327
Sum anleggsmidler		4 012 765	4 541 327

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 751	7 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	7 970
Sum omløpsmidler		1 751	7 970

SUM EIENDELER		4 014 515	4 549 297
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	357 737	258 372
Sum opptjent egenkapital		357 737	258 372

Sum egenkapital		387 737	288 372
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3 626 778	4 260 925
Sum kortsiktig gjeld	3 626 778	4 260 925
Sum gjeld	3 626 778	4 260 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 014 515	4 549 297



Organisasjonsnr: 919 654 864
LANDAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Landaas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	5 018	5 006
Sum driftskostnader		5 018	5 006
Driftsresultat		-5 018	-5 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 236	28 562
Annen finansinntekt		300 000	300 000
Annen rentekostnad		215 853	168 874
Resultat av finansposter		104 383	159 688
Resultat før skattekostnad		99 365	154 683
Skattekostnad på resultat		0	3 985
Årsresultat		99 365	150 698
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 365	150 698
Sum overføringer		99 365	150 698



Balanse

Landaas Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	528 562
Investeringer i aksjer og andeler		3 997 765	3 997 765
Sum finansielle anleggsmidler		4 012 765	4 541 327
Sum anleggsmidler		4 012 765	4 541 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 751	7 970
Sum omløpsmidler		1 751	7 970
Sum eiendeler		4 014 515	4 549 297



Balanse

Landaas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	357 737	258 372
Sum opptjent egenkapital		357 737	258 372
Sum egenkapital		387 737	288 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 626 778	4 260 925
Sum kortsiktig gjeld		3 626 778	4 260 925
Sum gjeld		3 626 778	4 260 925
Sum egenkapital og gjeld		4 014 515	4 549 297

Svelvik
Styret i Landaas Invest AS

Kristoffer Landaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 99 365 etter skatt, mot kr. 150 698 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.