



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 573  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE KVÅLE PANORAMA  
Forretningsadresse: Kringla 6B  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vigdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 000	240 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 000</b>	<b>240 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	9 954	8 212
Annen driftskostnad	1	218 075	216 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 029</b>	<b>224 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 971</b>	<b>15 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		504	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>495</b>	<b>129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 467</b>	<b>16 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 467</b>	<b>16 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 467</b>	<b>16 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 467</b>	<b>16 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	15 466	16 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 466</b>	<b>16 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	9 975	27 075
Andre kortsiktige fordringer	3	27 201	5 762
Sum fordringer		37 176	32 837
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 381	262 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 381	262 466
Sum omløpsmidler		355 557	295 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 557</b>	<b>295 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	305 983	290 516
Sum opptjent egenkapital		305 983	290 516
Sum egenkapital		305 983	290 516
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 771	
Skyldig offentlige avgifter		954	787
Annen kortsiktig gjeld		43 850	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 575</b>	<b>4 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 575</b>	<b>4 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 557</b>	<b>295 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 573  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE KVÅLE PANORAMA  
Forretningsadresse: Kringla 6B  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vigdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 999 229 573  
SAMEIGE KVÅLE PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 000	240 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 000</b>	<b>240 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	9 954	8 212
Annen driftskostnad	1	218 075	216 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 029</b>	<b>224 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 971</b>	<b>15 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		504	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>495</b>	<b>129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 467</b>	<b>16 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 467</b>	<b>16 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 467</b>	<b>16 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	15 466	16 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 466</b>	<b>16 051</b>



Organisasjonsnr: 999 229 573  
SAMEIGE KVÅLE PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	9 975	27 075
Andre kortsiktige fordringer	3	27 201	5 762
Sum fordringer		37 176	32 837
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 381	262 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 381	262 466
Sum omløpsmidler		355 557	295 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 557</b>	<b>295 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	305 983	290 516
Sum opptjent egenkapital		305 983	290 516
Sum egenkapital		305 983	290 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 771	
Skyldig offentlige avgifter		954	787
Annen kortsiktig gjeld		43 850	4 000
Sum kortsiktig gjeld		49 575	4 787
Sum gjeld		49 575	4 787



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

355 557

295 303



Organisasjonsnr: 999 229 573  
SAMEIGE KVÅLE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
for  
**Sameige Kvåle Panorama**

Foretaksnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 000	240 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 000</b>	<b>240 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	9 954	8 212
Annen driftskostnad	1	218 075	218 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 029</b>	<b>224 378</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 971</b>	<b>15 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		504	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504</b>	<b>129</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>495</b>	<b>129</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 467</b>	<b>16 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 467</b>	<b>16 051</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 467</b>	<b>16 051</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	15 467	16 051
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>15 467</b>	<b>16 051</b>

Årsregnskap for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	9 975	27 075
Andre kortsiktige fordringer	3	27 201	5 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 176</b>	<b>32 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 381	262 466
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>355 557</b>	<b>295 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 557</b>	<b>295 303</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
2050 Annen egenkapital		305 983	290 516
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>305 983</b>	<b>290 516</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 983</b>	<b>290 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>305 983</b>	<b>290 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 771	0
Skyldig offentlige avgifter		954	787
Annen kortsiktig gjeld		43 850	4 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 575</b>	<b>4 787</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 575</b>	<b>4 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 557</b>	<b>295 303</b>

Sogndal 21.06.2021

Underskrifter

Hilde Helene Bjørnstad  
-styreleiar-

Renate Nes Gangeskar  
-styremedlem-

Halvard Haugen  
-styremedlem-

Årsregnskap for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Årsregnskap for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 500	12 375
<b>Totalt</b>	<b>6 500</b>	<b>12 375</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

Fremført udekket tap	15 467
<b>Totalt</b>	<b>15 467</b>

### Note 3 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 4 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 000	7 425
Arbeidsgiveravgift	954	787
<b>Totalt</b>	<b>9 954</b>	<b>8 212</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	9 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	6 500
Samlet honorar til revisor	6 500

Noter for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fossetunet 3  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameige Kvåle Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameige Kvåle Panoramas årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameige Kvåle Panorama

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sogndal, 21. juni 2021  
Deloitte AS

**Gunn Irene Sviggum Bruheim**  
statsautorisert revisor