



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTIN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Lørenveien 73A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 834	58 858
Annen driftsinntekt		0	191 913
Sum inntekter		229 834	250 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		115 691	33 963
Sum kostnader		115 691	33 963
Driftsresultat		114 143	216 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	6 501
Sum finansinntekter		555	6 501
Annen rentekostnad		101	574
Sum finanskostnader		101	574
Netto finans		454	5 927
Resultat før skattekostnad		114 597	222 735
Skattekostnad		25 257	49 002
Årsresultat		89 340	173 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 340	173 733
Sum overføringer og disponeringer		89 340	173 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 466 900	11 466 900
Sum varige driftsmidler		11 466 900	11 466 900
Sum anleggsmidler		11 466 900	11 466 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 450 653	1 450 653
Sum varer		1 450 653	1 450 653
Fordringer			
Kundefordringer		-38 383	35 190
Andre fordringer		8 923	0
Sum fordringer		-29 460	35 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 526	152 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 526	152 139
Sum omløpsmidler		1 451 720	1 637 982
SUM EIENDELER		12 918 620	13 104 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 133 254	11 133 254
Sum innskutt egenkapital		11 163 254	11 163 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 228	476 888
Sum opptjent egenkapital		566 228	476 888
Sum egenkapital		11 729 482	11 640 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46	0
Sum avsetninger for forpliktelser		46	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 156 003	1 450 653
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 003	1 450 653
Sum langsiktig gjeld		1 156 049	1 450 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 621	-46 334
Betalbar skatt		24 993	49 002
Skyldige offentlige avgifter		5 475	11 418
Sum kortsiktig gjeld		33 089	14 087
Sum gjeld		1 189 138	1 464 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 918 620	13 104 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332750

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTIN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Lørenveien 73A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 999 328 687
FORTIN PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 834	58 858
Annen driftsinntekt		0	191 913
Sum inntekter		229 834	250 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		115 691	33 963
Sum kostnader		115 691	33 963
Driftsresultat		114 143	216 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	6 501
Sum finansinntekter		555	6 501
Annen rentekostnad		101	574
Sum finanskostnader		101	574
Netto finans		454	5 927
Resultat før skattekostnad		114 597	222 735
Skattekostnad		25 257	49 002
Årsresultat		89 340	173 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 340	173 733
Sum overføringer og disponeringer		89 340	173 733



Organisasjonsnr: 999 328 687
FORTIN PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 466 900	11 466 900
11 466 900	11 466 900
11 466 900	11 466 900

Sum anleggsmidler

11 466 900	11 466 900
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

1 450 653	1 450 653
1 450 653	1 450 653

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

-38 383	35 190
8 923	0
-29 460	35 190

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 526	152 139
30 526	152 139

Sum omløpsmidler

1 451 720	1 637 982
-----------	-----------

SUM EIENDELER

12 918 620	13 104 882
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
11 133 254	11 133 254
11 163 254	11 163 254

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

566 228	476 888
566 228	476 888

Sum egenkapital

11 729 482	11 640 142
------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	46	0
Sum avsetninger for forpliktelse	46	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 156 003	1 450 653
Sum annen langsiktig gjeld	1 156 003	1 450 653
Sum langsiktig gjeld	1 156 049	1 450 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 621	-46 334
Betalbar skatt	24 993	49 002
Skyldige offentlige avgifter	5 475	11 418
Sum kortsiktig gjeld	33 089	14 087
Sum gjeld	1 189 138	1 464 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 918 620	13 104 882



Organisasjonsnr: 999 328 687
FORTIN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

