



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 058 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 356 794	2 767 278
Sum inntekter		4 356 794	2 767 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 382	54 762
Annen driftskostnad	1,3,4	1 446 768	1 621 253
Sum kostnader		1 507 151	1 676 015
Driftsresultat		2 849 642	1 091 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 975	5 088
Sum finansinntekter		27 975	5 088
Annen finanskostnad		2 440 928	1 306 736
Sum finanskostnader		2 440 928	1 306 736
Netto finans		-2 412 954	-1 301 649
Ordinært resultat før skattekostnad		436 691	-210 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 691	-210 385
Årsresultat		436 689	-210 385
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		436 689	-210 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	112 720 000	112 720 000
Maskiner og anlegg	5	0	1 773
Sum varige driftsmidler		112 720 000	112 721 773
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	738 865	590 317
Sum finansielle anleggsmidler		738 865	590 317
Sum anleggsmidler		113 458 865	113 312 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 325	116 660
Sum fordringer		177 325	116 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 905	503 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 905	503 215
Sum omløpsmidler		943 229	619 875
SUM EIENDELER		114 402 094	113 931 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	135 000	135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 393 965	957 277
Sum opptjent egenkapital		1 393 965	957 277
Sum egenkapital	8	1 528 965	1 092 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	53 840 000	53 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	58 880 000	58 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 720 000	112 720 000
Sum langsiktig gjeld		112 720 000	112 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 805	108 773
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		40 324	10 916
Sum kortsiktig gjeld		153 129	119 689
Sum gjeld		112 873 129	112 839 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 402 094	113 931 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638301

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 058 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 920 058 272
FLØTNINGEN PARK II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 356 794	2 767 278
Sum inntekter		4 356 794	2 767 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 382	54 762
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 446 768	1 621 253
Sum kostnader		1 507 151	1 676 015
Driftsresultat		2 849 642	1 091 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 975	5 088
Sum finansinntekter		27 975	5 088
Annen finanskostnad		2 440 928	1 306 736
Sum finanskostnader		2 440 928	1 306 736
Netto finans		-2 412 954	-1 301 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
		436 691	-210 385
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		436 691	-210 385
Årsresultat		436 689	-210 385
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		436 689	-210 385



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	53 840 000	53 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	58 880 000	58 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 720 000	112 720 000
Sum langsiktig gjeld		112 720 000	112 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 805	108 773
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		40 324	10 916
Sum kortsiktig gjeld		153 129	119 689
Sum gjeld		112 873 129	112 839 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 402 094	113 931 965



Organisasjonsnr: 920 058 272
FLØTNINGEN PARK II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Fløtningen Park II Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	500 186	957 535
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	436 689	-210 385
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 773	5 319
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-148 548	-252 282
C: Årets endring disponible midler	289 914	-457 349
D: Disponible midler 31.12.	790 100	500 186
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	863 562	474 091



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 663 524	1 267 608	1 663 500	1 660 000
Innkrevde felleskostnader renter		2 433 295	1 302 252	1 858 000	2 827 000
Målingsbasert inntekt		259 975	156 981	340 000	150 000
Strømgifter		0	0	0	150 000
Salgsinntekter		0	40 437	0	0
Sum inntekter		4 356 794	2 767 278	3 861 500	4 787 000
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		0	37 371	0	0
Revisjonshonorar	1	8 190	6 229	6 400	9 000
Styrehonorar	2	52 920	47 995	50 000	61 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 462	6 767	7 100	8 600
Forretningsførerhonorar		61 866	59 490	62 000	64 700
Kontigent NBBL		3 240	3 078	3 200	3 400
Sikringsfond felleskostnader		0	0	13 500	28 800
Forretningsførsel IN		11 196	10 764	11 200	11 700
Brøyting - strøing		28 752	20 558	25 000	25 000
Plenklipp		17 826	14 863	20 000	20 000
Vedlikehold	3	62 435	236 576	160 000	165 000
Vedlikehold heis		4 184	3 949	15 000	15 000
Serviceavtale heis		16 359	15 255	16 000	17 500
Serviceavtaler		33 463	38 984	32 000	36 000
Periodisk kontroll heis		0	6 656	0	7 500
Kabel-tv		124 956	117 936	125 000	130 000
Forsikring		68 289	65 039	70 000	74 000
Kommunale avgifter		586 917	499 204	600 000	645 000
Energi, strøm		57 206	78 024	80 000	70 000
Brensel, fjernvarme		250 479	311 643	380 000	300 000
Renhold, fellesareal		19 913	20 846	22 000	22 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 796	13 198	10 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	690	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 411	5 066	5 500	5 700
Andre driftskostnader		75 075	26 042	83 000	85 900
Bomiljø		7 442	24 473	40 000	50 000
Avskrivninger	4	1 773	5 319	3 000	0
Sum driftskostnader		1 507 151	1 676 015	1 839 900	1 865 800
Driftsresultat		2 849 642	1 091 263	2 021 600	2 921 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27 975	5 088	4 000	30 000
Rentekostnad		2 440 928	1 306 736	1 858 000	2 827 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 412 954	-1 301 649	-1 854 000	-2 797 000
Årsresultat		436 689	-210 385	167 600	124 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		436 689	-210 385	0	0
Sum overføringer		436 689	-210 385	0	0

Fløtningen Park II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	96 120 000	96 120 000
Tomter	6, 11	16 600 000	16 600 000
Andre driftsmidler	5	0	1 773
Sum varige driftsmidler		112 720 000	112 721 773
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	738 865	590 317
Sum finansielle anleggsmidler		738 865	590 317
Sum anleggsmidler		113 458 865	113 312 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-73 461	26 096
Andre leierestanser		17 127	0
Andre fordringer		150 012	16 864
Periodisert kostnad		83 647	73 700
Sum fordringer		177 325	116 660
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		765 905	503 215
Sum bankinnskudd og liknende		765 905	503 215
Sum omløpsmidler		943 229	619 875
SUM EIENDELER		114 402 094	113 931 965

Fløtningen Park II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	135 000	135 000
Oppjent egenkapital	8	1 393 965	957 277
Sum egenkapital	8	1 528 965	1 092 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	53 840 000	53 840 000
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 11	2 520 000	2 520 000
Borettsinnskudd	10, 11	56 360 000	56 360 000
Sum langsiktig gjeld		112 720 000	112 720 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		17 092	0
Leverandørgjeld		112 805	108 773
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		23 232	10 916
Sum kortsiktig gjeld		153 129	119 689
Sum gjeld		112 873 129	112 839 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 402 094	113 931 965

Porsgrunn 31.12.2023
Fløtningen Park II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Magnar Bakke
Leder

Børt Inge Von Haffenbrädl
Styremedlem

Mari Ann Skjelbred
Styremedlem

Bina Svanhild Døli
Styremedlem

Fløtningen Park II Borettslag



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	8 190	6 229
Sum	8 190	6 229

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	52 920	47 995
Sum	52 920	47 995

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	1 579
6602 Vedlikehold VVS	2 350	2 016
6603 Vedlikehold av el.anlegg	17 102	5 881
6604 Vedlikehold uteanlegg	14 468	81 372
6607 Vedlikehold/leie garasjer	10 891	12 689
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	17 626	133 039
Sum	62 435	236 576

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	1 773	5 319
Sum	1 773	5 319

Note 5 - Andre driftsmidler

	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 596
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 596
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 596
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 773
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 120 000	16 600 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 120 000	16 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 120 000	16 600 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 517	590 317
1396 Øremerkede bankinnskudd	736 348	0
Sum	738 865	590 317

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	135 000	135 000
2070 Akkumulert resultat	1 393 965	957 277
Sum	1 528 965	1 092 277

Fløtningen Park II Borettslag



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136109446
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2068
Opprinnelig lånebeløp:	56 360 000
Lånesaldo 01.01:	53 840 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	53 840 000
Saldo 5 år frem i tid:	53 840 000
Andelssaldo 01.01:	2 520 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 520 000
Sum pantegjeld for lån:	56 360 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136109446	1	3 075 000	3 075 000
	1	2 975 000	2 975 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 550 000	2 550 000
	2	2 395 000	4 790 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 295 000	2 295 000
	2	2 100 000	4 200 000
	1	2 095 000	2 095 000
	2	2 045 000	4 090 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 850 000	1 850 000
	2	1 845 000	3 690 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 690 000	1 690 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 625 000	1 625 000
	1	1 575 000	1 575 000
	1	1 490 000	1 490 000
	1	1 440 000	1 440 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12136109446 har første avdrag 30.03.2038 med kr 175 444	1	3 075 000	3 340
	1	2 975 000	3 231
	1	2 700 000	2 933
	1	2 550 000	2 770

Fløtningen Park II Borettslag



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Pantegjeld

2	2 395 000	2 601
1	2 350 000	2 553
1	2 295 000	2 493
2	2 100 000	2 281
1	2 095 000	2 276
2	2 045 000	2 221
1	2 000 000	2 172
1	1 995 000	2 167
1	1 920 000	2 086
1	1 850 000	2 009
2	1 845 000	2 004
1	1 795 000	1 950
1	1 690 000	1 836
1	1 650 000	1 792
1	1 625 000	1 765
1	1 575 000	1 711
1	1 490 000	1 618
1	1 440 000	1 564

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Fløtningen Park II Borettslag orgnr: 920 058 272

Note

Note 10 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		56 360 000	56 360 000
Sum	11	56 360 000	56 360 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		56 360 000	56 360 000
Borettsinnskudd		56 360 000	56 360 000
Sum		112 720 000	112 720 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		16 600 000	16 600 000
Bygninger, garasjer og boder		96 120 000	96 120 000
Sum		112 720 000	112 720 000



Resultat og balanse med noter for Fløtningen Park II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fløtningen Park II Borettslag

Styreleder	Magnar Bakke (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Bina Svanhild Døli (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Mari Ann Skjelbred (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Børt Inge Von Haffenbrädl (sign.)	25.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløtningen Park II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløtningen Park II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 22APQ-AZYWQ-A50NC-GUJEG-PF8XZ-FK2HG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 12:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22APQ-AZYWQ-A50NC-GUJEG-PF8XZ-FK2HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>