



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 182 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERØYA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 874	69 437
Sum kostnader		76 874	69 437
Driftsresultat		-76 874	-69 437
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 874	-69 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 912	-15 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 962	-54 161
Årsresultat		-59 962	-54 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-59 962	-54 161
Sum overføringer og disponeringer		-59 962	-54 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		138 316
Sum immaterielle eiendeler			138 316
Sum anleggsmidler		0	138 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	25 316 999	23 389 251
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 306 543	
Sum fordringer		5 306 543	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 025	134 300
Sum omløpsmidler		30 660 567	23 523 551
SUM EIENDELER		30 660 567	23 661 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	775 450	775 450
Overkurs	4	948 474	948 474
Annen innskutt egenkapital	4	4 213 070	73 966
Sum innskutt egenkapital		5 936 994	1 797 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 709 726	1 769 688
Sum opptjent egenkapital		1 709 726	1 769 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 646 720	3 567 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 012 211	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 012 211	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 000 412	20 085 373
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 412	20 085 373
Sum langsiktig gjeld		23 012 623	20 085 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		1 150
Skyldige offentlige avgifter		1 223	7 766
Annen kortsiktig gjeld	6	1	
Sum kortsiktig gjeld		1 224	8 916
Sum gjeld		23 013 847	20 094 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 660 567	23 661 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607340

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 182 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERØYA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 918 182 233
KLOSTERØYA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 874	69 437
Sum kostnader		76 874	69 437
Driftsresultat		-76 874	-69 437
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 874	-69 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 912	-15 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 962	-54 161
Årsresultat		-59 962	-54 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-59 962	-54 161
Sum overføringer og disponeringer		-59 962	-54 161



Organisasjonsnr: 918 182 233
KLOSTERØYA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		138 316
Sum immaterielle eiendeler			138 316
Sum anleggsmidler		0	138 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	25 316 999	23 389 251
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 306 543	
Sum fordringer		5 306 543	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 025	134 300
Sum omløpsmidler		30 660 567	23 523 551
SUM EIENDELER		30 660 567	23 661 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	775 450	775 450
Overkurs	4	948 474	948 474
Annen innskutt egenkapital	4	4 213 070	73 966
Sum innskutt egenkapital		5 936 994	1 797 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 709 726	1 769 688
Sum opptjent egenkapital		1 709 726	1 769 688
Sum egenkapital		7 646 720	3 567 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 012 211	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 012 211	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 000 412	20 085 373



Sum annen langsiktig gjeld		22 000 412	20 085 373
Sum langsiktig gjeld		23 012 623	20 085 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		1 150
Skyldige offentlige avgifter		1 223	7 766
Annen kortsiktig gjeld	6	1	
Sum kortsiktig gjeld		1 224	8 916
Sum gjeld		23 013 847	20 094 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 660 567	23 661 867



Organisasjonsnr: 918 182 233
KLOSTERØYA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	77545.00	10.00	775450.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	77545.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	77545.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Klosterøya Bolig AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 9H65P-ABZ7B-RHKKQ-PP4BJ-YCVL-XTNT3



Klosterøya Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	76 874	69 437
Driftsresultat		<u>-76 874</u>	<u>-69 437</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-76 874</u>	<u>-69 437</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-16 912</u>	<u>-15 276</u>
Årsresultat		<u>-59 962</u>	<u>-54 161</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-59 962	-54 161

Pennco Dokumentnøkkel: 9H65P-ABZ7B-RHKAQ-PP4BJ-YCVL-XTNT3



Klosterøya Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	138 316
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>25 316 999</u>	<u>23 389 251</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	5 306 543	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 025</u>	<u>134 300</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 660 567</u>	<u>23 523 551</u>
Sum eiendeler		<u>30 660 567</u>	<u>23 661 867</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 9H65P-ABZYB-RHKAG-PP4BJ-YCVL-XTNT3



Klosterøya Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	775 450	775 450
Overkurs	4	948 474	948 474
Annen innskutt egenkapital	4	4 213 070	73 966
Sum innskutt egenkapital		<u>5 936 994</u>	<u>1 797 890</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 709 726	1 769 688
Sum egenkapital		<u>7 646 720</u>	<u>3 567 578</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 012 211	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 000 412	20 085 373
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 150
Skyldige offentlige avgifter		1 223	7 766
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 224</u>	<u>8 916</u>
Sum gjeld		<u>23 013 847</u>	<u>20 094 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 660 567</u>	<u>23 661 867</u>

31. desember 2024
Billingstad, 30. april 2025

Lasse Skjelbred
styreleder/daglig leder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 9H65P-ABZYB-RHKAG-PP4BJ-YCVL-XTWT3



Klosterøya Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

Salgsinntekter

Inntekstføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klosterøya Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	1 150 527	-15 276
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 167 439	0
Årets totale skattekostnad	-16 912	-15 276

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-76 874	-69 437
Endring i midlertidige forskjeller	-1 601 159	-1 350 453
Alminnelig inntekt	-1 678 033	-1 419 890
Anvendt fremførbart underskudd	-3 628 511	0
Mottatt konsernbidrag	5 306 544	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 419 890

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Prosjekter i arbeid	4 600 961	2 999 802
Sum	4 600 961	2 999 802
Akkumulert fremførbart underskudd		-3 628 510
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	4 600 961	-628 708

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22 %)	1 012 211	-138 316
---	-----------	----------

Penneo Dokumentnøkkel: 9H65P-ABZYB-RHKAG-PP4BJ-CVL-XTNT3

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	775 450	948 474	73 966	1 769 688	3 567 578
Årsresultat	0	0	0	-59 962	-59 962
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 139 104	0	4 139 104
Egenkapital 31.12.2024	775 450	948 474	4 213 070	1 709 726	7 646 720



Klosterøya Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Råtomt	4 057 970	4 057 970
Byggekostnader	21 259 029	19 331 279
Sum	<u>25 316 999</u>	<u>23 389 249</u>

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	5 306 543	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	20 689 046	18 870 512

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	77 545	10 kr	775 450

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	77 545	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 9H65P-ABZYB-RHKKQ-PP4BJ-YCVL-XTNT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjelbred, Lasse

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-878047

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 12:57:05 UTC



Rasmussen, Sigvart Tinney

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3396652

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 13:12:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 9H65P-ABZ7B-RHKAQ-PP4BJ-YCVL-XTNT3



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klosterøya Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterøya Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FIM7T-3PIGZ-Q15VT-VKBP6-P4U8Y-CJVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 08:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FIM7T-3PIGZ-Q15VT-VKBP6-P4U8Y-CJVD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.