



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 758 868	7 457 036
Sum inntekter		7 758 868	7 457 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 536 529	793 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		315 927	226 393
Sum kostnader		1 852 456	1 019 853
Driftsresultat		5 906 412	6 437 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 233	61 468
Sum finansinntekter		36 233	61 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 632 469	1 790 193
Sum finanskostnader		1 632 469	1 790 193
Netto finans		-1 596 236	-1 728 725
Resultat før skattekostnad		4 310 176	4 708 459
Skattekostnad på resultat	5	948 239	1 035 860
Årsresultat		3 361 937	3 672 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 361 937	3 672 599
Totalresultat		3 361 937	3 672 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 820 981	3 517 877
Avsatt til annen egenkapital			154 722
Overført fra annen egenkapital		-459 044	
Sum overføringer og disponeringer		3 361 937	3 672 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		4 168 758	4 235 275
Sum immaterielle eiendeler		4 168 758	4 235 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 678 472	51 148 484
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		49 678 472	51 148 484
Sum anleggsmidler		53 847 230	55 383 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 844	249 820
Andre kortsiktige fordringer			79 378
Sum fordringer		255 844	329 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 471	234 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 471	234 320
Sum omløpsmidler		710 315	563 517
SUM EIENDELER		54 557 545	55 947 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 310 000	1 310 000
Overkurs		6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital		2 888 381	2 888 381
Sum innskutt egenkapital		10 488 381	10 488 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 166 414	5 625 458
Sum opptjent egenkapital		5 166 414	5 625 458
Sum egenkapital	7	15 654 795	16 113 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 061 772	2 191 246
Sum avsetninger for forpliktelser		2 061 772	2 191 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 895 934	33 003 366
Sum annen langsiktig gjeld		31 895 934	33 003 366
Sum langsiktig gjeld		33 957 706	35 194 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 753	81 083
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		16 597	47 644
Kortsiktig konserngjeld	6	4 898 694	4 510 099
Sum kortsiktig gjeld		4 945 044	4 638 826
Sum gjeld		38 902 750	39 833 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 557 545	55 947 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392517

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 567 166
HEGNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 758 868	7 457 036
Sum inntekter		7 758 868	7 457 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 536 529	793 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		315 927	226 393
Sum kostnader		1 852 456	1 019 853
Driftsresultat		5 906 412	6 437 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 233	61 468
Sum finansinntekter		36 233	61 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 632 469	1 790 193
Sum finanskostnader		1 632 469	1 790 193
Netto finans		-1 596 236	-1 728 725
Resultat før skattekostnad		4 310 176	4 708 459
Skattekostnad på resultat	5	948 239	1 035 860
Årsresultat		3 361 937	3 672 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 361 937	3 672 599
Totalresultat		3 361 937	3 672 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 820 981	3 517 877
Avsatt til annen egenkapital			154 722
Overført fra annen egenkapital		-459 044	
Sum overføringer og disponeringer		3 361 937	3 672 599



Organisasjonsnr: 990 567 166
HEGNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		4 168 758	4 235 275
Sum immaterielle eiendeler		4 168 758	4 235 275

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 678 472	51 148 484
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		49 678 472	51 148 484

Sum anleggsmidler		53 847 230	55 383 759
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		255 844	249 820
Andre kortsiktige fordringer			79 378
Sum fordringer		255 844	329 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 471	234 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 471	234 320

Sum omløpsmidler		710 315	563 517
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		54 557 545	55 947 276
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 310 000	1 310 000
Overkurs		6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital		2 888 381	2 888 381
Sum innskutt egenkapital		10 488 381	10 488 381



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 166 414	5 625 458
Sum opptjent egenkapital		5 166 414	5 625 458
Sum egenkapital	7	15 654 795	16 113 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 061 772	2 191 246
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 061 772	2 191 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 895 934	33 003 366
Sum annen langsiktig gjeld		31 895 934	33 003 366
Sum langsiktig gjeld		33 957 706	35 194 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 753	81 083
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		16 597	47 644
Kortsiktig konserngjeld	6	4 898 694	4 510 099
Sum kortsiktig gjeld		4 945 044	4 638 826
Sum gjeld		38 902 750	39 833 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 557 545	55 947 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 567 166
HEGNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

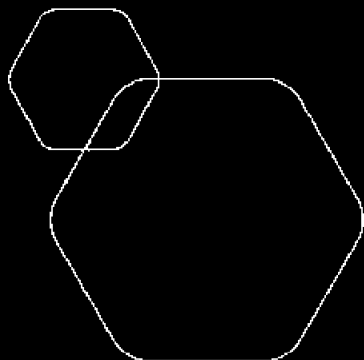
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

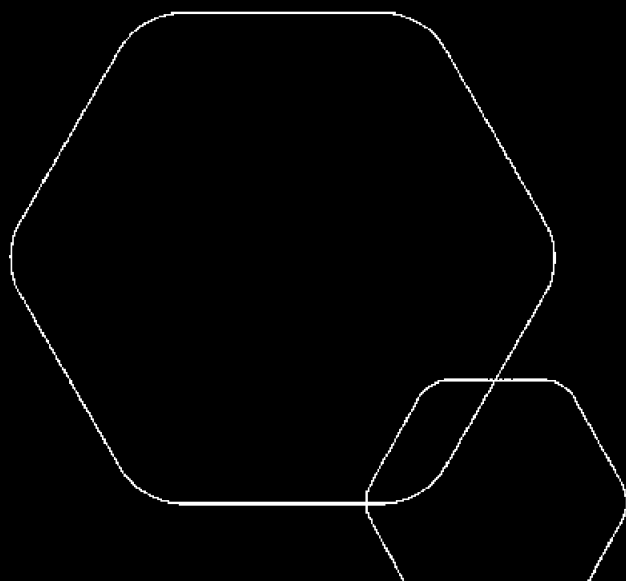
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hegna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 567 166

Penneo Dokumentnøkkel: 2UUCQ-KL155-ZLA6A-UTZ17-H0BHU-WXGLE



RESULTATREGNSKAP

HEGNA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 758 868	7 457 036
Sum driftsinntekter		7 758 868	7 457 036
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 536 529	-793 460
Annen driftskostnad		-315 927	-226 393
Sum driftskostnader		-1 852 456	-1 019 853
Driftsresultat		5 906 412	6 437 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 233	61 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 632 469	-1 790 193
Resultat av finansposter		-1 596 236	-1 728 725
Resultat før skattekostnad		4 310 176	4 708 459
Skattekostnad på resultat	5	-948 239	-1 035 860
Årsresultat		3 361 937	3 672 599
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 820 981	3 517 877
Avsatt til annen egenkapital		0	154 722
Overført fra annen egenkapital		-459 044	0
Sum overføringer		3 361 937	3 672 599

Penneo Dokumentnøkkel: 2UUCQ-KL155-ZLA6A-UTZ17-HOBHU-WXGLE



BALANSE

HEGNA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		4 168 758	4 235 275
Sum immaterielle eiendeler		4 168 758	4 235 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 678 472	51 148 484
Sum varige driftsmidler		49 678 472	51 148 484
Sum anleggsmidler		53 847 230	55 383 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		255 844	249 820
Andre kortsiktige fordringer		0	79 378
Sum fordringer		255 844	329 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 471	234 320
Sum omløpsmidler		710 315	563 517
Sum eiendeler		54 557 545	55 947 276

Penneo Dokumentnøkkel: 2UUCQ-KL155-ZLA6A-UTZ17-HOBHU-WXGLE



BALANSE

HEGNA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 310 000	1 310 000
Overkurs		6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital		2 888 381	2 888 381
Sum innskutt egenkapital		10 488 381	10 488 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 166 414	5 625 458
Sum opptjent egenkapital		5 166 414	5 625 458
Sum egenkapital	7	15 654 795	16 113 839
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 061 772	2 191 246
Sum avsetning for forpliktelser		2 061 772	2 191 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 895 934	33 003 366
Sum annen langsiktig gjeld		31 895 934	33 003 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 753	81 083
Skyldig offentlige avgifter		16 597	47 644
Konsernbidrag	6	4 898 694	4 510 099
Sum kortsiktig gjeld		4 945 044	4 638 826
Sum gjeld		38 902 750	39 833 438
Sum egenkapital og gjeld		54 557 545	55 947 276

Oslo, 28.03.2025
Styret i Hegna Eiendom AS

Henrik Sømme
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Ragnar Hedenstad
styremedlem

HEGNA EIENDOM AS

SIDE 4

Fenneo Dokumentnrøkke: 2UUCQ-KL155-ZLA6A-UTZ17-HOBHU-WXGLE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



HEGNA EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjoner	Infrastruktur festet tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 904 877	7 788 967	1 794 458	2 665 303	59 153 605
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	46 904 877	7 788 967	1 794 458	2 665 303	59 153 605
Akk. avskrivninger 31.12	-6 329 040	-2 874 946	-271 147	0	-9 475 133
Bokført verdi 31.12	40 575 837	4 914 021	1 523 311	2 665 303	49 678 472
Årets avskrivninger	1 067 785	378 002	24 225	0	1 470 012
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	33,3 år	74 år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-1 077 713	-992 222
Endring i utsatt skattefordel	129 474	-43 638
Periodens totale skattekostnad	-948 239	-1 035 860

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	4 310 176	4 708 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	588 519	-1 979 836
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 898 694	-1 831 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 077 713	992 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 077 713	-992 222
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 371 693	9 960 211	588 519
Sum midlertidige forskjeller	9 371 693	9 960 211	588 519
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 371 693	9 960 211	588 519
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	2 061 772	2 191 246	129 474

Fenneo Dokumentnr: 2UUCQ-KL155-ZLA6A-UTZ17-HOBHU-WXGLE



HEGNA EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 895 934	33 003 366
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 898 694	4 510 099
Sum	36 794 628	37 513 465

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 310 000	6 290 000	2 888 381	5 625 458	16 113 839
Årets resultat				3 361 937	3 361 937
Avgitt konsernbidrag				-3 820 981	-3 820 981
Egenkapital 31.12.2024	1 310 000	6 290 000	2 888 381	5 166 414	15 654 795

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Festekontrakt	4 168 758	4 235 275
Faste eiendommer	49 678 472	51 148 484
Sum	53 847 230	55 383 759

Fenneo Dokumentnøkkel: 2UUCQ-KL155-ZLA6A-UTZ17-HOBHU-WXGLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauland, Silje Cathrine

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-888758

IP: 89.9.xxx.xxx

2025-03-28 14:36:31 UTC



Sømme, Henrik Grødem

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2519351

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-03-28 14:37:44 UTC



Hedenstad, Ragnar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-877115

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-28 15:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UUCQ-KL155-ZLA6A-UTZ17-H08HU-WXGLE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hegna Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Hegna Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate B-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Hegna Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mars 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 16:06:32

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.