



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 121 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Håstul Flom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 150	162 600
Sum inntekter		176 150	162 600
Kostnader			
Avskrivning	3	833	3 779
Annen driftskostnad	2	121 405	122 357
Sum kostnader		122 238	126 136
Driftsresultat		53 912	36 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 223	40 922
Sum finansinntekter		60 223	40 922
Annen finanskostnad	8	93 300	66 812
Sum finanskostnader		93 300	66 812
Netto finans		-33 077	-25 890
Ordinært resultat før skattekostnad		20 835	10 574
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 583	2 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 252	8 248
Årsresultat		16 252	8 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		8 248
Overføringer annen egenkapital	6	16 252	
Sum overføringer og disponeringer		16 252	8 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 318	82 901
Sum immaterielle eiendeler		78 318	82 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 200 269	1 201 102
Sum varige driftsmidler		1 200 269	1 201 102
Sum anleggsmidler		1 278 587	1 284 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 754	23 304
Andre fordringer	5	1 090 272	1 033 433
Sum fordringer		1 110 026	1 056 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 074	270 525
Sum omløpsmidler		1 431 100	1 327 262
SUM EIENDELER		2 709 687	2 611 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	106 560	424 961
Sum innskutt egenkapital		906 560	1 224 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-334 653
Sum opptjent egenkapital			-334 653
Sum egenkapital		906 560	890 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 459 164	1 383 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 164	1 383 094
Sum langsiktig gjeld		1 459 164	1 383 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 465	11 045
Annen kortsiktig gjeld	5	330 498	326 818
Sum kortsiktig gjeld		343 963	337 863
Sum gjeld		1 803 127	1 720 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 687	2 611 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583990

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 121 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEO-EIENDOM AS
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Håstul Flom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 121 728
TEO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 150	162 600
Sum inntekter		176 150	162 600
Kostnader			
Avskrivning	3	833	3 779
Annen driftskostnad	2	121 405	122 357
Sum kostnader		122 238	126 136
Driftsresultat		53 912	36 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 223	40 922
Sum finansinntekter		60 223	40 922
Annen finanskostnad	8	93 300	66 812
Sum finanskostnader		93 300	66 812
Netto finans		-33 077	-25 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 583	2 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 252	8 248
Årsresultat		16 252	8 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		8 248
Overføringer annen egenkapital	6	16 252	
Sum overføringer og disponeringer		16 252	8 248



Organisasjonsnr: 940 121 728
TEO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 318	82 901
Sum immaterielle eiendeler		78 318	82 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 200 269	1 201 102
Sum varige driftsmidler		1 200 269	1 201 102
Sum anleggsmidler		1 278 587	1 284 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 754	23 304
Andre fordringer	5	1 090 272	1 033 433
Sum fordringer		1 110 026	1 056 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 074	270 525
Sum omløpsmidler		1 431 100	1 327 262
SUM EIENDELER		2 709 687	2 611 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	106 560	424 961
Sum innskutt egenkapital		906 560	1 224 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-334 653
Sum opptjent egenkapital			-334 653
Sum egenkapital		906 560	890 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 459 164	1 383 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 164	1 383 094
Sum langsiktig gjeld		1 459 164	1 383 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 465	11 045
Annen kortsiktig gjeld	5	330 498	326 818
Sum kortsiktig gjeld		343 963	337 863
Sum gjeld		1 803 127	1 720 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 687	2 611 265



Organisasjonsnr: 940 121 728
TEO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K. Flom Holding AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Teo-Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: S7SY1-UCUPO-WJKWK-YPYIM-QZTLO-YZNFHM



Teo-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		176 150	162 600
Sum driftsinntekter		<u>176 150</u>	<u>162 600</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	833	3 779
Annen driftskostnad	2	121 405	122 357
Sum driftskostnader		<u>122 238</u>	<u>126 136</u>
Driftsresultat		<u>53 912</u>	<u>36 464</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 223	40 922
Annen finanskostnad	8	93 300	66 812
Netto finansposter		<u>-33 077</u>	<u>-25 890</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 835</u>	<u>10 574</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 583</u>	<u>2 326</u>
Årsresultat		<u>16 252</u>	<u>8 248</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	16 252	0
Udekket tap	6	0	8 248
Sum disponert		<u>16 252</u>	<u>8 248</u>

Pennéo Dokumentnøkkel: S7SY7-UCUPO-WJKWK-YPKYM-QZTLO-YZNFHM



Teo-Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	78 318	82 901
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 200 269	1 201 102
Sum anleggsmidler		<u>1 278 587</u>	<u>1 284 003</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 754	23 304
Andre fordringer	5	<u>1 090 272</u>	<u>1 033 433</u>
Sum fordringer		<u>1 110 026</u>	<u>1 056 737</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>321 074</u>	<u>270 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 431 100</u>	<u>1 327 262</u>
Sum eiendeler		<u>2 709 687</u>	<u>2 611 265</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: S7SY7-UCUPO-WJKWK-YPYIM-QZTLO-YZNFHM



Teo-Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>106 560</u>	<u>424 961</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>906 560</u>	<u>1 224 961</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-334 653
Sum egenkapital		<u>906 560</u>	<u>890 308</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 459 164	1 383 094
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 465	11 045
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>330 498</u>	<u>326 818</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>343 963</u>	<u>337 863</u>
Sum gjeld		<u>1 803 127</u>	<u>1 720 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 709 687</u>	<u>2 611 265</u>

31. desember 2024
Drangedal, 24. juni 2025

Jan Ove Håstul Flom
Daglig leder

Kristin L. Flom
Styreleder

Synne Håstul Flom
Styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: STSYT-UCUPO-WJKWK-YPKYM-QZTLO-YZNNHM



Teo-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Teo-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 182 472	1 117 837	2 300 309
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 182 472	1 117 837	2 300 309
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-1 100 040	-1 100 040
Balansført pr. 31.12.2024	1 182 472	17 797	1 200 269
Årets avskrivninger	0	833	833
Økonomisk levetid		10-33 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbare	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	4 583	2 326
Årets totale skattekostnad	4 583	2 326
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	20 835	10 574
Endring i midlertidige forskjeller	-9 856	-7 622
Alminnelig inntekt	10 979	2 952
Anvendt fremførbart underskudd	-10 979	-2 952
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-288 045	-297 901
Utestående fordringer	-44 000	-44 000
Sum	-332 045	-341 901
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 944	-34 923
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-355 989	-376 824
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-78 318	-82 901

Pennco Dokumentnøkkel: S7SY1-UCUPO-WJKWK-YPKYM-QZTLO-Y2NFM



Teo-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Mellomværende Kåsmyra Eiendom AS	1 090 272	1 033 433
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Flom AS	330 498	313 268
Forskudd fra kunder	0	13 550
Sum	<u>330 498</u>	<u>326 818</u>
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Mellomværende T.Flom Holding AS	1 459 164	1 383 094

All mellomværende med nærstående er renteberegnet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	424 961	-334 653	890 308
Årsresultat	0	16 252	0	16 252
Overført udekket tap	0	-334 653	334 653	0
Egenkapital 31.12.	<u>800 000</u>	<u>106 560</u>	<u>0</u>	<u>906 560</u>

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
K. Flom Holding AS	800	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i Doktormyra Eiendom AS pålydende kr 3 700 000. Sikkerheten er stillet i gnr 32 bnr 351, som er tomteområdet Doktormyra Eiendom AS har bygd opp sin eiendom på. Selskapet har i lengre tid jobbet med å få overskjøttet denne eiendommen til Doktormyra Eiendom AS, slik at sikkerhetsstillelsen kan slettes.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flom, Jan Ove Håstul

Daglig leder

På vegne av: Teo-Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1104312

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-24 10:54:05 UTC



Flom, Kristin Leine

Styreleder

På vegne av: Teo-Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-687361

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-25 06:53:32 UTC



Flom, Synne Håstul

Styremedlem

På vegne av: Teo - Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-4145247

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-25 07:14:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57SY7-UCUPO-WJKWK-YPKYM-QZTLO-Y2NHM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Teo-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 182 472	1 117 837	2 300 309



Teo-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Anskaffelseskost 31.12.2024	1 182 472	1 117 837	2 300 309
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-1 100 040	-1 100 040
Balanseført pr. 31.12.2024	1 182 472	17 797	1 200 269
Årets avskrivninger	0	833	833
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbare	10-33 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	4 583	2 326
Årets totale skattekostnad	4 583	2 326
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	20 835	10 574
Endring i midlertidige forskjeller	-9 856	-7 622
Alminnelig inntekt	10 979	2 952
Anvendt fremførbart underskudd	-10 979	-2 952
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-288 045	-297 901
Utestående fordringer	-44 000	-44 000
Sum	-332 045	-341 901
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 944	-34 923
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-355 989	-376 824
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-78 318	-82 901



Teo-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Mellomværende Kåsmyra Eiendom AS	1 090 272	1 033 433
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Flom AS	330 498	313 268
Forskudd fra kunder	0	13 550
Sum	<u>330 498</u>	<u>326 818</u>
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Mellomværende T.Flom Holding AS	1 459 164	1 383 094

All mellomværende med nærstående er renteberegnet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	424 961	-334 653	890 308
Årsresultat	0	16 252	0	16 252
Overført udekket tap	0	-334 653	334 653	0
Egenkapital 31.12.	<u>800 000</u>	<u>106 560</u>	<u>0</u>	<u>906 560</u>

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
K. Flom Holding AS	800	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i Doktormyra Eiendom AS pålydende kr 3 700 000. Sikkerheten er stillet i gnr 32 bnr 351, som er tomteområdet Doktormyra Eiendom AS har bygd opp sin eiendom på. Selskapet har i lengre tid jobbet med å få overskjøttet denne eiendommen til Doktormyra Eiendom AS, slik at sikkerhetsstillelsen kan slettes.