



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 818 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN KJØP OG SALG AS
Forretningsadresse: Håvelsrudvegen 1
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 987 512	
Sum inntekter		2 987 512	
Kostnader			
Varekostnad		1 016 414	
Annen driftskostnad	2	20 233	16 216
Sum kostnader		1 036 647	16 216
Driftsresultat		1 950 865	-16 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	118
Sum finansinntekter		1 534	118
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 140 000
Annen rentekostnad		6 393	
Sum finanskostnader		6 393	1 140 000
Netto finans		-4 859	-1 139 882
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 006	-1 156 098
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 946 006	-1 156 098
Årsresultat	3	1 946 006	-1 156 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 946 006	-1 156 098
Totalresultat		1 946 006	-1 156 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 946 006	-1 156 098
Sum overføringer og disponeringer		1 946 006	-1 156 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	855 000	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		855 000	855 000
Sum anleggsmidler		855 000	855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 031 981
Fordringer			
Andre fordringer		233 607	
Sum fordringer		233 607	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774 662	1 179 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 662	1 179 755
Sum omløpsmidler		2 008 269	3 211 736
SUM EIENDELER		2 863 269	4 066 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à 1 000)	4	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 693 020	6 639 026
Sum opptjent egenkapital		-4 693 020	-6 639 026
Sum egenkapital	3	406 980	-1 539 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	2 415 899	2 615 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 899	2 615 899
Sum langsiktig gjeld		2 415 899	2 615 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			937 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	40 391	2 052 364
Sum kortsiktig gjeld		40 391	2 989 864
Sum gjeld		2 456 290	5 605 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 269	4 066 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532442

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 818 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJANS HAGE AS
Forretningsadresse: Håvelsrudvegen 1
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 818 864
LJANS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 987 512	
Sum inntekter		2 987 512	
Kostnader			
Varekostnad		1 016 414	
Annen driftskostnad	2	20 233	16 216
Sum kostnader		1 036 647	16 216
Driftsresultat		1 950 865	-16 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	118
Sum finansinntekter		1 534	118
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 140 000
Annen rentekostnad		6 393	
Sum finanskostnader		6 393	1 140 000
Netto finans		-4 859	-1 139 882
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 006	-1 156 098
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 946 006	-1 156 098
Årsresultat	3	1 946 006	-1 156 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 946 006	-1 156 098
Totalresultat		1 946 006	-1 156 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 946 006	-1 156 098
Sum overføringer og disponeringer		1 946 006	-1 156 098



Organisasjonsnr: 994 818 864
LJANS HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	855 000	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		855 000	855 000
Sum anleggsmidler		855 000	855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 031 981
Fordringer			
Andre fordringer		233 607	
Sum fordringer		233 607	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 774 662	1 179 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 662	1 179 755
Sum omløpsmidler		2 008 269	3 211 736
SUM EIENDELER		2 863 269	4 066 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à 1 000)	4	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 693 020	6 639 026
Sum opptjent egenkapital		-4 693 020	-6 639 026
Sum egenkapital	3	406 980	-1 539 026



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	2 415 899	2 615 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 899	2 615 899
Sum langsiktig gjeld		2 415 899	2 615 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			937 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	40 391	2 052 364
Sum kortsiktig gjeld		40 391	2 989 864
Sum gjeld		2 456 290	5 605 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 269	4 066 736



Organisasjonsnr: 994 818 864
LJANS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ljans Hage AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 818 864

**Ljans Hage AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		2 987 512	0
Sum driftsinntekt		2 987 512	0
Varekostnad		-1 016 414	0
Annen driftskostnad	2	-20 233	-16 216
Sum driftskostnad		-1 036 647	-16 216
Driftsresultat		1 950 865	-16 216
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		1 534	118
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-1 140 000
Annen rentekostnad		-6 393	0
Finansresultat		-4 859	-1 139 882
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 006	-1 156 098
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat	3	1 946 006	-1 156 098
Opplysninger om:			
Til udekket tap		1 946 006	-1 156 098
Sum		1 946 006	-1 156 098



Ljans Hage AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	855 000	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		855 000	855 000
Sum anleggsmidler		855 000	855 000
Omløpsmidler			
Varer		0	2 031 981
Andre fordringer		233 607	0
Sum fordringer		233 607	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774 662	1 179 755
Sum omløpsmidler		2 008 269	3 211 736
SUM EIENDELER		2 863 269	4 066 736

**Ljans Hage AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à 1 000)	4	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 693 020	-6 639 026
Sum opptjent egenkapital		-4 693 020	-6 639 026
Sum egenkapital	3	406 980	-1 539 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	2 415 899	2 615 899
Sum langsiktig gjeld		2 415 899	2 615 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	937 500
Annen kortsiktig gjeld	7	40 391	2 052 364
Sum kortsiktig gjeld		40 391	2 989 864
Sum gjeld		2 456 290	5 605 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 269	4 066 736

Lunner, 20.06.2022

Svein Ove Brændhagen
styreleder/daglig leder



Ljans Hage AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- inntekter regnskapsføres ved overlevering
- fordringer er vurdert til virkelig verdi
- varelager er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi
- oppføring av bygg bokføres som varelager med full tilvirkningskost inntil leveringstidspunkt
- langsiktige aksjeinvesteringer verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi

Note 2 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	5 100 000	-6 639 026	-1 539 026
Årets resultat		1 946 006	1 946 006
Egenkapital 31.12.	5 100 000	-4 693 020	406 980

Fortsatt drift er avhengig av tilførsel av ny kapital og positive prosjekter. Selskapets tidligere tap er knyttet til et isolert eiendomsutviklingsprosjekt som anses som tilbaketrukket. Styret ser positivt på muligheten til å finne nye utviklingsprosjekter for virksomheten fremover.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere:	Eierandel	Antall aksjer
Entreprenør Svein Oves AS	50 %	2 550
Svein Ove Brændhagen	50 %	2 550
Sum	100 %	5 100



Ljans Hage AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 946 006	-1 156 098
Permanente forskjeller	0	1 140 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 000 000	-2 000 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 946 006	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 016 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	2 000 000	2 000 000
Sum	0	2 000 000	2 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 562 820	-7 508 826	-3 946 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 562 820	5 508 826	1 946 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjer

Selskapet eier 285 000 aksjer i Tocircle Industries AS. Kostpris er kr 1 995 000, av forsiktighetshensyn er denne posten nedskrevet til kr 855 000. Det er lite omsetning i disse aksjene og vanskelig å vurdere virkelig verdi. Aksjenes verdi har et betydelig element av fremtidige positive forventninger.

Note 7 Mellomværende

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Entreprenør Svein Oves AS	2 415 899	2 415 899
Lån fra Entreprenør Svein Oves AS - Eiendomsprosjekt 2019	0	200 000
Sum	2 415 899	2 615 899

Det er avtalt midlertidig rentefrihet på må lånene fra Entreprenør Svein Oves AS til Ljans Hage AS.