



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 000	505 500
Annen driftsinntekt		230 484	114 372
Sum inntekter		602 484	619 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 596	5 566
Annen driftskostnad	1	167 934	154 131
Sum kostnader		169 530	159 697
Driftsresultat		432 954	460 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	163
Sum finansinntekter		108	163
Annen rentekostnad		102	89
Sum finanskostnader		102	89
Netto finans		6	74
Ordinært resultat før skattekostnad		432 961	460 249
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 493	101 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 468	358 978
Årsresultat		337 468	358 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 468	358 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		358 000
Avgitt konsernbidrag		156 000	
Overføringer annen egenkapital	3	181 468	978
Sum overføringer og disponeringer		337 468	358 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 813	6 813
Sum immaterielle eiendeler		6 813	6 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	183 938	183 938
Sum varige driftsmidler		183 938	183 938
Sum anleggsmidler		190 751	190 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	9 361	4 340
Konsernfordringer		150 000	
Sum fordringer		159 361	4 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 074	460 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 074	460 439
Sum omløpsmidler		456 435	464 779
SUM EIENDELER		647 187	655 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	197 238	15 770
Sum opptjent egenkapital		197 238	15 770
Sum egenkapital		299 238	117 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 578	8 453
Betalbar skatt	2	51 493	101 271
Skyldig offentlige avgifter		47 761	48 161
Utbytte	3		358 000
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		38 117	21 875
Sum kortsiktig gjeld		347 949	537 760
Sum gjeld		347 949	537 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 187	655 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546443

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 192 068
EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 000	505 500
Annen driftsinntekt		230 484	114 372
Sum inntekter		602 484	619 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 596	5 566
Annen driftskostnad	1	167 934	154 131
Sum kostnader		169 530	159 697
Driftsresultat		432 954	460 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	163
Sum finansinntekter		108	163
Annen rentekostnad		102	89
Sum finanskostnader		102	89
Netto finans		6	74
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 493	101 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 468	358 978
Årsresultat		337 468	358 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 468	358 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		358 000
Avgitt konsernbidrag		156 000	
Overføringer annen egenkapital	3	181 468	978
Sum overføringer og disponeringer		337 468	358 978



Organisasjonsnr: 941 192 068
EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 813	6 813
Sum immaterielle eiendeler		6 813	6 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	183 938	183 938
Sum varige driftsmidler		183 938	183 938
Sum anleggsmidler		190 751	190 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	9 361	4 340
Konsernfordringer		150 000	
Sum fordringer		159 361	4 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 074	460 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 074	460 439
Sum omløpsmidler		456 435	464 779
SUM EIENDELER		647 187	655 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	197 238	15 770
Sum opptjent egenkapital		197 238	15 770
Sum egenkapital		299 238	117 770
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 578	8 453
Betalbar skatt	2	51 493	101 271
Skyldig offentlige avgifter		47 761	48 161
Utbytte	3		358 000
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		38 117	21 875
Sum kortsiktig gjeld		347 949	537 760
Sum gjeld		347 949	537 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 187	655 530



Organisasjonsnr: 941 192 068
EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt over foretakets stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder i 2021, det er utbetalt skattepliktig kjøregodtgjørelse med kr. 1 596,- inkl. aga.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven, siden det kun er eierne som driver selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Organisasjonsnr. 941192068



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	432 961
+ Permanente og andre forskjeller	1 100
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	434 060
- Ytet konsernbidrag	200 000
= Inntekt	234 060

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 493
= Sum betalbar skatt	95 493
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	95 493
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 493
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-44 000
= Betalbar skatt i balansen	51 493

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-30 970	-30 970
= Grunnlag utsatt skatt	-30 970	-30 970
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 970	30 970
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 970	30 970
Utsatt skattefordel	6 813	6 813

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	102 000	15770	117 770
+Tilført fra årets resultat	0	337 468	337 468
- Konsernbidrag netto	0	-156 000	-156 000
Egenkapital pr 31.12.	102 000	197 238	299 238



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Noter 2021

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomt, bygning og fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	309.090
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	309.090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	125.152
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	125.152
Balansført verdi pr 31/12	183.938
Prosentstørrelse for ord.avskr	0-2

Note 5 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000,00, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000,00. Selskapet har kun en aksjeklasse - ordinære aksjer. Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
-------------------	----------------	------------

Noter for EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Organisasjonsnr. 941192068



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Noter 2021

Romer Næringseiendom AS	102	100 %
-------------------------	-----	-------

Eier Romer Næringseiendom AS org. nr. 827 248 592
v/Fredrik Grøndahl Styrets leder og daglig leder

Noter for EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Organisasjonsnr. 941192068



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		372 000	505 500
Annen driftsinntekt		230 484	114 372
Sum driftsinntekter		602 484	619 872
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 596	5 566
Annen driftskostnad	1	167 934	154 131
Sum driftskostnader		169 530	159 697
DRIFTSRESULTAT		432 954	460 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108	163
Sum finansinntekter		108	163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102	89
Sum finanskostnader		102	89
NETTO FINANSPOSTER		6	74
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		432 961	460 249
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 493	101 271
ORDINÆRT RESULTAT		337 468	358 978
ÅRSRESULTAT		337 468	358 978
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	358 000
Avgitt konsernbidrag		156 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	181 468	978
SUM OVERFØRINGER		337 468	358 978



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 813	6 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	183 938	183 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		190 751	190 751
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		150 000	0
Andre fordringer	5	9 361	4 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 074	460 439
Sum omløpsmidler		456 435	464 779
SUM EIENDELER		647 187	655 530
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	197 238	15 770
Sum opptjent egenkapital		197 238	15 770
Sum egenkapital		299 238	117 770
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 578	8 453
Betalbar skatt	2	51 493	101 271
Skyldig offentlige avgifter		47 761	48 161
Utbytte	3	0	358 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		38 117	21 875
Sum kortsiktig gjeld		347 949	537 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 187	655 530

Lillestrøm, 31.05.2022

Fredrik Grøndal
Styrets leder og Daglig lederGeir Karlstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS
LILLESTRØM**

Organisasjonsnr. 941192068

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642