



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 457 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nils Thomas Lien
Måltrostveien 23C
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 002	26 636
Sum kostnader		24 002	26 636
Driftsresultat		-24 002	-26 636
Annen rentekostnad		22 058	5 700
Sum finanskostnader		22 058	5 700
Netto finans		-22 058	-5 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 060	-32 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 060	-32 336
Årsresultat		-46 060	-32 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 060	-32 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 060	-32 336
Sum overføringer og disponeringer		-46 060	-32 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 784 580	8 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 784 580	8 375 000
Sum anleggsmidler		9 784 580	8 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 430	12 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 430	12 012
Sum omløpsmidler		148 430	12 012
SUM EIENDELER		9 933 010	8 387 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	7 328 000	7 328 000
Sum innskutt egenkapital		8 328 000	8 328 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	191 504	145 444
Sum opptjent egenkapital		-191 504	-145 444
Sum egenkapital		8 136 496	8 182 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap	2	1 796 514	204 456
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 514	204 456
Sum langsiktig gjeld		1 796 514	204 456
Sum gjeld		1 796 514	204 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 933 010	8 387 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624416

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 457 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nils Thomas Lien
Måltrostveien 23C
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 457 092
LIEN BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 002	26 636
Sum kostnader		24 002	26 636
Driftsresultat		-24 002	-26 636
Annen rentekostnad		22 058	5 700
Sum finanskostnader		22 058	5 700
Netto finans		-22 058	-5 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 060	-32 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 060	-32 336
Årsresultat		-46 060	-32 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 060	-32 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 060	-32 336
Sum overføringer og disponeringer		-46 060	-32 336



Organisasjonsnr: 821 457 092
LIEN BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 784 580	8 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 784 580	8 375 000
Sum anleggsmidler		9 784 580	8 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 430	12 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 430	12 012
Sum omløpsmidler		148 430	12 012
SUM EIENDELER		9 933 010	8 387 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	7 328 000	7 328 000
Sum innskutt egenkapital		8 328 000	8 328 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	191 504	145 444
Sum opptjent egenkapital		-191 504	-145 444
Sum egenkapital		8 136 496	8 182 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap	2	1 796 514	204 456
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 514	204 456



Sum langsiktig gjeld	1 796 514	204 456
Sum gjeld	1 796 514	204 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 933 010	8 387 012



Organisasjonsnr: 821 457 092
LIEN BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lien Boliginvest AS**

Org. nummer: 821457092

Penneo Dokumentnøkkel: ETAG2-V5BFK-50B8D-5UBYY-SPVAF-XCT8E



Lien Boliginvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 002	26 636
Sum driftskostnader		24 002	26 636
Driftsresultat		-24 002	-26 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		22 058	5 700
Netto finansposter		-22 058	-5 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 060	-32 336
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ÅRSRESULTAT		-46 060	-32 336
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-46 060	-32 336
Sum overføringer og disponeringer		-46 060	-32 336

Penneo Dokumentnøkkel: ETAG2-V5BFK-50B8D-5UBVY-SPVAF-XCT8E



Lien Boliginvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 784 580	8 375 000
Sum anleggsmidler		9 784 580	8 375 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 431	12 012
Sum omløpsmidler		148 431	12 012
SUM EIENDELER		9 933 011	8 387 012

Penneo Dokumentnøkkel: ETAG2-V5BFK-50B8D-5UBVY-SPVAF-XCT8E



Lien Boliginvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	7 328 000	7 328 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-191 504	-145 444
Sum egenkapital		8 136 497	8 182 556
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap	2	1 796 514	204 456
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 514	204 456
Sum gjeld		1 796 514	204 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 933 011	8 387 012

Kongsberg den 5. mai 2022

Nils Thomas Lien
styreleder

Hans Petter Lien
styremedlem

signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: ETAG2-V5BFK-50B8D-5UBVY-SPVAF-XCT8E



Lien Boliginvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ETAG2-V5BFK-50B8D-5UBVY-SPVAF-XCT8E



Lien Boliginvest AS

Noter 2021

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-46 060
= Inntekt		-46 060
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	291 504	245 444
Sum negative forskjeller	291 504	245 444
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-291 504	-245 444
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Beløvet utgjør kr 64 131.-.

Penneo Dokumentnøkkel: ETAG2-V5BFK-50B8D-5UBVY-SPVAE-XCT8E



Lien Boliginvest AS

Noter 2021

Note 2 - Investeringer i

Tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi
Signaturhagen Bolig AS	Oslo	9,05	9,05	9 784 580

2021

2020

Gjeld til tilknyttet selskap

1 796 514

204 456

Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr 0.

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	7 328 000	-145 444	8 182 556
-Til årets resultat	0	0	-46 059	-46 059
Pr 31.12.	1 000 000	7 328 000	-191 503	8 136 497

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Lien Eiendomsutvikling AS representert v/ Nils Thomas Lien

500

Argentum Invest AS representert v/ Nils Thomas Lien

500



Lien Boliginvest AS

Noter 2021

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: ETAG2-V5BFFK-50B8D-5UBYY-SPVAF-XCF8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Lien

Styremedlem

På vegne av: Lien Boliginvest AS

Serienummer: 9578-5997-4-260716

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-05 12:00:55 UTC



Nils Thomas Lien

Daglig leder

På vegne av: Lien Boliginvest AS

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 13:02:31 UTC



Nils Thomas Lien

Styreleder

På vegne av: Lien Boliginvest AS

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 13:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETAG2-V5BFK-50B8D-5UBVY-SPVAF-XCT8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Lien Boliginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lien Boliginvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 5. mai 2022
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-05 13:31:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FFY-IW7Z0-DOGLB-2NNEU-CS3XQ-E4D83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>